



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 356 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KÅSMYRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kåsmyra  
3750 DRANGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Håstul Flom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 579 400	2 313 455
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 579 400</b>	<b>2 313 455</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	822 244	584 624
Avskrivning	3	1 077 716	1 072 312
Annen driftskostnad	2	283 676	237 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 183 636</b>	<b>1 894 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 764</b>	<b>418 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			343
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>343</b>
Annen finanskostnad	4	254 171	302 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254 171</b>	<b>302 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 171</b>	<b>-302 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>141 593</b>	<b>116 263</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	31 152	25 662
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 441</b>	<b>90 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 441</b>	<b>90 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		142 203
Overføringer annen egenkapital	6	110 441	-51 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 441</b>	<b>90 601</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 080 295	954 058
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 080 295</b>	<b>954 058</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	7 839 134	8 751 766
Maskiner og anlegg	3	373 880	430 064
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	4 869	113 769
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 217 883</b>	<b>9 295 599</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 298 178</b>	<b>10 249 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		328 158	253 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>328 158</b>	<b>253 988</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 512 397</b>	<b>1 355 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 840 555</b>	<b>1 609 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 138 733</b>	<b>11 859 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 813 494	1 703 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 813 494</b>	<b>1 703 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 213 494</b>	<b>2 103 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 038 321	3 146 653
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 345 432	4 229 131
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 383 753</b>	<b>7 375 784</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 383 753</b>	<b>7 375 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		549	3 717
Betalbar skatt	5	157 388	98 961
Skyldige offentlige avgifter		152 389	139 184
Annen kortsiktig gjeld	7	2 231 160	2 138 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 541 486</b>	<b>2 380 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 925 239</b>	<b>9 756 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 138 733</b>	<b>11 859 593</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 802256

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 356 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KÅSMYRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kåsmyra  
3750 DRANGEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Håstul Flom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 356 272  
KÅSMYRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 579 400	2 313 455
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 579 400</b>	<b>2 313 455</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	822 244	584 624
Avskrivning	3	1 077 716	1 072 312
Annen driftskostnad	2	283 676	237 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 183 636</b>	<b>1 894 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 764</b>	<b>418 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			343
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>343</b>
Annen finanskostnad	4	254 171	302 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254 171</b>	<b>302 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 171</b>	<b>-302 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	141 593	116 263
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 441</b>	<b>90 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 441</b>	<b>90 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		142 203
Overføringer annen egenkapital	6	110 441	-51 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 441</b>	<b>90 601</b>



Organisasjonsnr: 975 356 272  
KÅSMYRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 080 295	954 058
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 080 295</b>	<b>954 058</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	7 839 134	8 751 766
Maskiner og anlegg	3	373 880	430 064
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	4 869	113 769
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 217 883</b>	<b>9 295 599</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 298 178</b>	<b>10 249 657</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		328 158	253 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>328 158</b>	<b>253 988</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 512 397	1 355 948
---	--	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 840 555</b>	<b>1 609 936</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 138 733</b>	<b>11 859 593</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 813 494	1 703 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 813 494</b>	<b>1 703 053</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 213 494</b>	<b>2 103 053</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 038 321	3 146 653
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 345 432	4 229 131
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 383 753</b>	<b>7 375 784</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 383 753</b>	<b>7 375 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		549	3 717
Betalbar skatt	5	157 388	98 961
Skyldige offentlige avgifter		152 389	139 184
Annen kortsiktig gjeld	7	2 231 160	2 138 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 541 486</b>	<b>2 380 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 925 239</b>	<b>9 756 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 138 733</b>	<b>11 859 593</b>



Organisasjonsnr: 975 356 272  
KÅSMYRA EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
K. Flom Holding AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	714645.00	511195.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78930.00	45080.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28669.00	28349.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	822244.00	584624.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





**Kåsmyra Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Kåsmyra Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>2 579 400</u>	<u>2 313 455</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	822 244	584 624
Avskrivning	3	1 077 716	1 072 312
Annen driftskostnad	2	<u>283 676</u>	<u>237 966</u>
Sum driftskostnader		<u>2 183 636</u>	<u>1 894 902</u>
Driftsresultat		<u>395 764</u>	<u>418 553</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	343
Annen finanskostnad	4	<u>254 171</u>	<u>302 633</u>
Netto finansposter		<u>-254 171</u>	<u>-302 290</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>141 593</u>	<u>116 263</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>31 152</u>	<u>25 662</u>
Årsresultat		<u>110 441</u>	<u>90 601</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	0	142 203
Overføringer annen egenkapital	6	<u>110 441</u>	<u>-51 602</u>
Sum disponert		<u>110 441</u>	<u>90 601</u>

---



## Kåsmyra Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	<u>1 080 295</u>	<u>954 058</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 080 295</u>	<u>954 058</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	<u>7 839 134</u>	<u>8 751 766</u>
Maskiner og anlegg	3	<u>373 880</u>	<u>430 064</u>
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	<u>4 869</u>	<u>113 769</u>
Sum varige driftsmidler		<u>8 217 883</u>	<u>9 295 599</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 298 178</u>	<u>10 249 657</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>328 158</u>	<u>253 988</u>
Sum fordringer		<u>328 158</u>	<u>253 988</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 512 397</u>	<u>1 355 948</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 840 555</u>	<u>1 609 936</u>
Sum eiendeler		<u>11 138 733</u>	<u>11 859 593</u>

---



**Kåsmyra Eiendom AS**


**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 813 494	1 703 053
Sum opptjent egenkapital		1 813 494	1 703 053
Sum egenkapital		2 213 494	2 103 053
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 038 321	3 146 653
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 345 432	4 229 131
Sum annen langsiktig gjeld		6 383 753	7 375 784
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		549	3 717
Betalbar skatt	5	157 388	98 961
Skyldige offentlige avgifter		152 389	139 184
Annen kortsiktig gjeld	7	2 231 160	2 138 894
Sum kortsiktig gjeld		2 541 486	2 380 756
Sum gjeld		8 925 239	9 756 540
Sum egenkapital og gjeld		11 138 733	11 859 593

31. desember 2021  
Drangedal, 30. juni 2022

  
Kristin Leina Flom  
Styrets leder

  
Andrine Håstul Flom  
Styremedlem

  
Jan Ove Håstul Flom  
Daglig leder



## Kåsmyra Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres når leievederlaget anses opptjent.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Kåsmyra Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	714 645	511 195
Arbeidsgiveravgift	78 930	45 080
Pensjonskostnader	28 669	28 349
Sum	822 244	584 624

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Driftsmidler og avskrivninger

	Tomter	Bygninger inkl. tekniske installasjoner	Driftsløsøre	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	1 927 587	17 562 580	1 026 652	0	20 516 819
Anskaffelseskost 31.12.21	1 927 587	17 562 580	1 026 652	0	20 516 819
Akk.avskrivning 31.12.21	0	-11 651 035	-647 903	0	-12 298 938
Balansført pr. 31.12.21	1 927 587	5 911 545	378 749	0	8 217 881
Årets avskrivninger	0	912 632	165 084	0	1 077 716
Økonomisk levetid	Ingen	20 år	5 år	10år	
Avskrivningsplan	Saldo	Lineær	Lineær	Saldo	

#### Note 4 - Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 038 321	3 146 653
<i>Balansført verdi av eiendeler som er pantsatt</i>	2021	2020
Tomter, bygninger	7 839 134	8 751 766

Annen langsiktig gjeld, kr 4 345 432 er i sin helhet gjeld til Flom AS (søsterselskap). Det er i 2021 beregnet kr 116 301 i rente på lånet, jf. estimert markedsrente 2,75%.



**Kåsmyra Eiendom AS**

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 5 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	157 389	139 070
Endring utsatt skatt	-126 237	-113 408
Årets totale skattekostnad	<u>31 152</u>	<u>25 662</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	141 593	116 263
Permanente forskjeller	0	382
Endring i midlertidige forskjeller	573 805	515 492
Alminnelig inntekt	715 398	632 137
Ytet konsernbidrag	0	-182 312
Årets skattegrunnlag	<u>715 398</u>	<u>449 825</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	157 388	98 962
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-4 910 433	-4 336 628
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 910 433</u>	<u>-4 336 628</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 080 295	-954 058
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2021</b>	
22% skatt av resultat før skatt	<u>31 150</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>31 150</u>	

**Note 6 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	400 000	1 703 053	2 103 053
Årsresultat	0	110 441	110 441
Egenkapital 31.12.21	<u>400 000</u>	<u>1 813 494</u>	<u>2 213 494</u>



## Kåsmyra Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld består av:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån fra aksjonær	7 908	7 908
Forskudd husleie	234 440	219 440
Gjeld til Teo Eiendom AS	959 254	751 268
Påløpt rente	5 805	14 139
Feriepenger	77 400	72 000
Gjeld til K Flom Holding AS	916 351	891 826
Skyldig lønn	30 000	0
Sum	<u>2 231 158</u>	<u>1 956 581</u>

#### Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
K. Flom Holding AS	400	100 %	100 %