



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 191 393
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEIMTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	944 160	948 000
Sum inntekter		944 160	948 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	604 279	4 196 846
Sum kostnader		638 508	4 231 075
Driftsresultat		305 652	-3 283 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 808	16 053
Sum finansinntekter		1 808	16 053
Annen rentekostnad		118 902	362 859
Sum finanskostnader		118 902	362 859
Netto finans		117 094	346 806
Ordinært resultat før skattekostnad		188 557	-3 629 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 557	-3 629 882
Årsresultat		188 558	-3 629 882
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		188 558	-3 629 882
Sum overføringer og disponeringer		188 558	-3 629 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	8 684 257	8 684 257
Sum varige driftsmidler		8 684 257	8 684 257
Sum anleggsmidler		8 684 258	8 684 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 265	69 717
Andre fordringer		87 070	28 012
Sum fordringer		110 335	97 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		856 668	822 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		856 668	822 073
Sum omløpsmidler		967 003	919 802
SUM EIENDELER		9 651 261	9 604 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		311 334	122 775
Sum opptjent egenkapital		309 334	120 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	14	311 334	122 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 804 053	5 953 710
Øvrig langsiktig gjeld		3 469 600	3 469 600
Sum annen langsiktig gjeld		9 273 653	9 423 310
Sum langsiktig gjeld		9 273 653	9 423 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 977	1 100
Annen kortsiktig gjeld	12	8 297	56 874
Sum kortsiktig gjeld		66 274	57 975
Sum gjeld		9 339 927	9 481 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 651 261	9 604 060
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	9 273 653	9 423 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 471027

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 191 393
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEIMTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 932 191 393
HEIMTUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	944 160	948 000
Sum inntekter		944 160	948 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	604 279	4 196 846
Sum kostnader		638 508	4 231 075
Driftsresultat		305 652	-3 283 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 808	16 053
Sum finansinntekter		1 808	16 053
Annen rentekostnad		118 902	362 859
Sum finanskostnader		118 902	362 859
Netto finans		117 094	346 806
Ordinært resultat før skattekostnad		188 557	-3 629 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 557	-3 629 882
Årsresultat		188 558	-3 629 882
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		188 558	-3 629 882
Sum overføringer og disponeringer		188 558	-3 629 882



Organisasjonsnr: 932 191 393
HEIMTUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	8 684 257	8 684 257
Sum varige driftsmidler		8 684 257	8 684 257

Sum anleggsmidler		8 684 258	8 684 258
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		23 265	69 717
Andre fordringer		87 070	28 012
Sum fordringer		110 335	97 729

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		856 668	822 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		856 668	822 073

Sum omløpsmidler		967 003	919 802
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		9 651 261	9 604 060
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		311 334	122 775
Sum opptjent egenkapital		309 334	120 775

Sum egenkapital	14	311 334	122 775
-----------------	----	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 804 053	5 953 710
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		3 469 600	3 469 600
Sum annen langsiktig gjeld		9 273 653	9 423 310
Sum langsiktig gjeld		9 273 653	9 423 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 977	1 100
Annen kortsiktig gjeld	12	8 297	56 874
Sum kortsiktig gjeld		66 274	57 975
Sum gjeld		9 339 927	9 481 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 651 261	9 604 060
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	9 273 653	9 423 310



Organisasjonsnr: 932 191 393
HEIMTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	34230.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Heimtun Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	861 828	297 999
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	188 558	-3 629 882
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-149 657	4 193 710
B. Årets endring disponible midler	38 901	563 828
C. Disponible midler	900 729	861 828
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	967 003	919 802
Kortsiktig gjeld	-66 274	-57 975
C. Disponible midler	900 729	861 828

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Heimtun Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	944 160	948 000	967 200	927 759
Sum leieinntekt		944 160	948 000	967 200	927 759
Annen inntekt					
Sum inntekt		944 160	948 000	967 200	927 759
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 230	4 230	4 230	4 230
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	900	0
Kostnad eiendom/lokale	3	29 750	27 776	40 000	40 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	214 510	197 093	203 010	218 800
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	5 625	0	0	5 625
Reparasjon og vedlikehold	6	23 310	3 485 472	35 000	20 000
Revisjonshonorar	7	4 493	4 018	4 048	4 048
Forretningsførerhonorar		53 286	51 738	53 285	54 565
Andre honorar	8	6 699	169 125	0	3 000
TV/bredbånd		116 047	112 047	112 050	116 850
Kontingent og gaver		6 000	6 000	6 000	6 000
Forsikring		53 018	47 377	52 955	58 256
Eiendomsskatt		90 388	91 367	91 370	90 388
Andre kostnader	9	1 153	4 833	8 400	8 400
Sum kostnad		638 508	4 231 075	641 248	660 162
Driftsresultat		305 652	-3 283 075	325 952	267 597
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 808	16 053	1 000	1 000
Rentekostnad		118 902	362 859	150 849	98 223
Netto finansposter		117 094	346 806	149 849	97 223
Årsresultat		188 558	-3 629 882	176 103	170 374
Overført til/fra annen egenkapital		188 558	-3 629 882	0	0
SUM OVERFØRINGER		188 558	-3 629 882	0	0



Balanse 2020 Heimtun Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10	661 973	661 973
Bygninger	10	7 908 732	7 908 732
Påkostninger	10	113 552	113 552
Sum anleggsmidler		8 684 258	8 684 258
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		23 265	69 717
Forskuddsbetalte kostnader		87 070	28 012
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		856 668	822 073
Sum omløpsmidler		967 003	919 802
SUM EIENDELER		9 651 261	9 604 060



Balanse 2020 Heimtun Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		309 334	120 775
Sum opptjent egenkapital		309 334	120 775
Sum egenkapital	14	311 334	122 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	5 804 053	5 953 710
Borettsinnskudd		3 469 600	3 469 600
Sum langsiktig gjeld		9 273 653	9 423 310
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1	2 125
Leverandørgjeld		57 977	1 100
Påløpne renter		539	832
Annen kortsiktig gjeld	12	7 757	53 917
Sum kortsiktig gjeld		66 274	57 975
Sum gjeld		9 339 927	9 481 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 651 261	9 604 060
Pantstillelser	13	9 273 653	9 423 310
Sted: _____	Dato: _____		

Jørgen Schei
Styreleder

Siw Monica Rønningen
Styremedlem

Maj Løvbugt
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Heimtun Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Heimtun Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	667 920	677 280
3650 Innkrevde felleskostn. renter	125 760	117 480
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	150 480	153 240
Sum	944 160	948 000

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
Sum	34 230	34 230

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	0	338
6391 Snømåking/strøing/feiling	29 750	27 438
Sum	29 750	27 776

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	214 510	197 093
Sum	214 510	197 093

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	0
Sum	5 625	0

Konto 6420: Gjelder årlig lisens Bevar HMS.



Noter årsregnskap 2020 Heimtun Borettslag

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	0	1 100
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	2 813	0
6620 Vedlikehold utstyr	10 498	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	3 474 372
Sum	23 310	3 485 472

Konto 6613: Gjelder utgraving og fjerning av sand.

Konto 6620: Gjelder gressklipper.

Styret mener at det ikke har vært noen verdiforringelse av bygningene, selv om det ikke har vært noen vedlikeholdskostnader i løpet av året.

Note 7 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 493	4 018
Sum	4 493	4 018

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 8 - Andre honorar

	2020	2019
6730 Teknisk honorar	6 699	169 125
Sum	6 699	169 125

Konto 6730: Gjelder bistand fra prosjektavdelingen i Usbl i forbindelse med 1 års befaring av tak.

Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	2 188
7770 Betalingskostnader	935	963
7773 Omkostninger innkreving	218	209
7790 Andre kostnader	0	1 474
Sum	1 153	4 833



Noter årsregnskap 2020 Heimtun Borettslag

Note 10 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger Rehab./Påkostninger	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	661 973	7 908 732	113 552
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	661 973	7 908 732	113 552
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	661 973	7 908 732	113 552
Anskaffelsesår :	1990	1990	1993
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polise SP560857. Borettslaget består av 20 andeler. Byggeår er 1990. Borettslagets adresser er Hågåvegen 2,4,6,8,10,12,14 og 16 og Vingarvegen 91,93,95,97,99,101,103,105, 107,109,111 og 113.

Styret mener at det ikke har vært noen verdiforringelse av bygningene, selv om det ikke har vært noen vedlikeholdskostnader i løpet av året. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Borettslaget eier tomten. G.nr 30 b.nr 148.



Noter årsregnskap 2020 Heimtun Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering av tak
Lånenummer:	90507028208
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.70 %
Beregnet innfridd:	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	6 100 000
Lånesaldo 01.01:	5 953 710
Avdrag i perioden:	149 657
Lånesaldo 31.12:	5 804 053
Saldo 5 år frem i tid:	4 959 020

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507028208	20	290 203	5 804 060

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2985 Mellomregning finansieringsforetak	7 757	53 917
Sum	7 757	53 917

Note 13 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	5 804 053
Innskuddskapital	3 469 600
Boligselskapets pantsikrede gjeld	9 273 653
Bokført verdi av pantsatt eiendom	8 684 258

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 3 469 600,-. Bokført verdi fremgår av regnskapet. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Heimtun Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	120 775	188 559	309 334
Sum opptjent egenkapital	120 775	188 559	309 334
Sum egenkapital	122 775	188 559	311 334



Resultat og balanse med noter for Heimtun Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Heimtun Borettslag

Styreleder	Jørgen Schei (sign.)	27.04.2021
Styremedlem	Siw Monica Rønningen (sign.)	20.04.2021
Styremedlem	Maj Løvbugt (sign.)	21.04.2021



KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Heimtun Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Heimtun Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 188 558. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnr: WAC6Z-K05K-0BIKS-2FG8L-XBBJN-TEEZC



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 28. april 2021
KPMG AS

Thore Kleppen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thore Kleppen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-522899

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-28 07:44:13Z



Penneo DokumentID: WAC6Z-K05K-0BIKS-2FG8L-XBBJN-TEEZC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>