



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 007 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALGARHEIMSVEGEN 29 AS  
Forretningsadresse: Storgata 6  
2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kværner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 798 819	2 436 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 798 819</b>	<b>2 436 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	226 144	226 144
Annen driftskostnad	2	188 293	151 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>414 437</b>	<b>377 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 384 382</b>	<b>2 059 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		220 753	79 918
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>220 753</b>	<b>79 918</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		956 956	582 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>956 956</b>	<b>582 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-736 203</b>	<b>-502 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 648 179</b>	<b>1 557 108</b>
Skattekostnad på resultat	3	362 600	342 564
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 285 579</b>	<b>1 214 544</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 285 579</b>	<b>1 214 544</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 285 579</b>	<b>1 214 544</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 285 579</b>	<b>1 214 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		97 889	115 999
Avgitt konsernbidrag		1 187 691	1 098 545



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-1	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>1 285 579</b>	<b>1 214 544</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 846 277	20 072 421
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>19 846 277</b>	<b>20 072 421</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 846 277</b>	<b>20 072 421</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		229 475	46 620
Andre kortsiktige fordringer		58 205	54 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 680</b>	<b>101 572</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 454 941	6 265 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 454 941</b>	<b>6 265 713</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 742 621</b>	<b>6 367 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 588 898</b>	<b>26 439 707</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	7 300 000	7 300 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 478 348	1 450 738
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 478 348</b>	<b>1 450 738</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 000 000	16 000 000
Gjeld konsernselskap	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 478 348</b>	<b>17 450 738</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 161	54 952
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		103 072	102 931
Utbytte	4	97 889	115 999
Kortsiktig konserngjeld	7	1 522 681	1 408 391
Annen kortsiktig gjeld		8 747	6 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 810 550</b>	<b>1 688 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 288 899</b>	<b>19 139 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 588 898</b>	<b>26 439 707</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514342

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 007 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALGARHEIMSVEGEN 29 AS  
Forretningsadresse: Storgata 6  
2050 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kværner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 915 007 589  
ALGARHEIMSVEGEN 29 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 798 819	2 436 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 798 819</b>	<b>2 436 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	226 144	226 144
Annen driftskostnad	2	188 293	151 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>414 437</b>	<b>377 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 384 382</b>	<b>2 059 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		220 753	79 918
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>220 753</b>	<b>79 918</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		956 956	582 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>956 956</b>	<b>582 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-736 203</b>	<b>-502 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 648 179</b>	<b>1 557 108</b>
Skattekostnad på resultat	3	362 600	342 564
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 285 579</b>	<b>1 214 544</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 285 579</b>	<b>1 214 544</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 285 579</b>	<b>1 214 544</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 285 579</b>	<b>1 214 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		97 889	115 999
Avgitt konsernbidrag		1 187 691	1 098 545
Overført fra annen egenkapital		-1	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 285 579</b>	<b>1 214 544</b>





Organisasjonsnr: 915 007 589  
ALGARHEIMSVEGEN 29 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 846 277	20 072 421
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>19 846 277</b>	<b>20 072 421</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 846 277</b>	<b>20 072 421</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		229 475	46 620
Andre kortsiktige fordringer		58 205	54 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 680</b>	<b>101 572</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 454 941	6 265 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 454 941</b>	<b>6 265 713</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 742 621</b>	<b>6 367 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 588 898</b>	<b>26 439 707</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	7 300 000	7 300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 478 348	1 450 738
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 478 348</b>	<b>1 450 738</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	16 000 000	16 000 000
Gjeld konsernselskap	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 478 348</b>	<b>17 450 738</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 161	54 952
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		103 072	102 931
Utbytte	4	97 889	115 999
Kortsiktig konserngjeld	7	1 522 681	1 408 391
Annen kortsiktig gjeld		8 747	6 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 810 550</b>	<b>1 688 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 288 899</b>	<b>19 139 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 588 898</b>	<b>26 439 707</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 915 007 589  
ALGARHEIMSVEGEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Årsregnskap 2023**

## **Algarheimsvegen 29 AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 915 007 589**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Algarheimsvegen 29 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		2 798 819	2 436 516
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 798 819</b>	<b>2 436 516</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	226 144	226 144
Annen driftskostnad	2	188 293	151 040
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>414 437</b>	<b>377 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 384 382</b>	<b>2 059 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		220 753	79 918
Annen rentekostnad		956 956	582 142
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-736 203</b>	<b>-502 224</b>
Resultat før skattekostnad		1 648 179	1 557 108
Skattekostnad på resultat	3	362 600	342 564
<b>Resultat</b>		<b>1 285 579</b>	<b>1 214 544</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 285 579</b>	<b>1 214 544</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		97 889	115 999
Avsatt konsernbidrag		1 187 691	1 098 545
Overført fra annen egenkapital		1	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>1 285 579</b>	<b>1 214 544</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Algarheimsvegen 29 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 846 277	20 072 421
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>19 846 277</b>	<b>20 072 421</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 846 277</b>	<b>20 072 421</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		229 475	46 620
Andre kortsiktige fordringer		58 205	54 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 680</b>	<b>101 572</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 454 941	6 265 713
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 742 621</b>	<b>6 367 286</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 588 898</b>	<b>26 439 707</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Algarheimsvegen 29 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	7 300 000	7 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 478 348	1 450 738
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 478 348</b>	<b>1 450 738</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 000 000	16 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 161	54 952
Skyldig offentlige avgifter		103 072	102 931
Utbytte	4	97 889	115 999
Annen kortsiktig gjeld		8 747	6 695
Gjeld konsernselskap	7	1 522 681	1 408 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 810 550</b>	<b>1 688 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 288 899</b>	<b>19 139 707</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 588 898</b>	<b>26 439 707</b>
Jessheim, 18.04.2024 Styret i Algarheimsvegen 29 AS			
_____ Tore Kværner styreleder			
<b>Organisasjonsnummer 915 007 589</b>			<b>Side 4</b>



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Endring av regnskapsprinsipp**

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp i 2023.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Anleggsmiddel Tomt	Anleggsmiddel Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 970 238	18 911 327	21 881 565
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>2 970 238</b>	<b>18 911 327</b>	<b>21 881 565</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	2 035 288	2 035 288
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>2 970 238</b>	<b>16 876 039</b>	<b>19 846 277</b>
Årets avskrivninger	uendelig	226 144	226 144
Avskrivningssatser	0%	1%	

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er følgelig ikke plikt til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser og godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

#### Ytelser til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 29 355 ekskl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	334 990	309 846
Endring i utsatt skattefordel	27 610	32 718
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>362 600</b>	<b>342 564</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 648 179	1 557 108
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-125 499	-148 717
Avgitt konsernbidrag	-1 522 681	-1 408 391
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	334 990	309 846
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-334 990	-309 846
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 719 763	6 594 264	-125 499
<b>Sum</b>	<b>6 719 763</b>	<b>6 594 264</b>	<b>-125 499</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 719 763</b>	<b>6 594 264</b>	<b>-125 499</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 478 348</b>	<b>1 450 738</b>	<b>-27 610</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	7 300 000	0	0	0	7 300 000
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>7 300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 300 000</b>
Årets resultat				1 285 579	1 285 579
Utbytte				-97 889	-97 889
Konsernbidrag avgitt				-1 187 691	-1 187 691
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>7 300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>7 300 000</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 000 000	16 000 000
<b>Sum</b>	<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>

## Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler

Faste eiendommer	19 846 277	20 072 421
<b>Sum</b>	<b>19 846 277</b>	<b>20 072 421</b>

Lånet på kr 16.000.000 forfaller i sin helhet i 2024, men er avdragsfritt i hele låneperioden. Lånet vil deretter reforhandles.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Algarheimsvegen 29 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	3 650,00	7 300 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>7 300 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tore Kværner AS	2 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Det er utarbeidet konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet utarbeides av Tore Kværner AS og kan fås utlevert ved selskapets hovedkontor i Storgata 6, 2050 Jessheim.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 522 681	1 408 391
<b>Sum</b>	<b>1 522 681</b>	<b>1 408 391</b>



Furusetgata 10  
2050 Jessheim  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Algarheimsvegen 29 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Algarheimsvegen 29 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Jessheim , 18. April 2024

BDO AS

Kristen Elstad

statsautorisert revisor