



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 618 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GKF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Amundsdalvegen 301
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		775 687	736 910
Sum inntekter		775 687	736 910
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	133 496	136 220
Annen driftskostnad	2, 3, 4	172 161	169 715
Sum kostnader		305 657	305 935
Driftsresultat		470 031	430 975
Annen rentekostnad		303 240	258 041
Sum finanskostnader		303 240	258 041
Netto finans		-303 240	-258 041
Ordinært resultat før skattekostnad		166 791	172 933
Skattekostnad	5	36 704	38 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 086	134 889
Årsresultat		130 087	134 888
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		130 087	134 888
Sum overføringer og disponeringer		130 087	134 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 541 280	6 674 776
Sum varige driftsmidler		6 541 280	6 674 776
Sum anleggsmidler		6 541 280	6 674 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 840	53 011
Sum fordringer		51 840	53 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 494	250 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 494	250 045
Sum omløpsmidler		229 334	303 056
SUM EIENDELER		6 770 614	6 977 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		294 334	294 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		635 562	505 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		635 562	505 475
Sum egenkapital	7	929 896	799 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 769 753	6 107 324
Sum annen langsiktig gjeld		5 769 753	6 107 324
Sum langsiktig gjeld		5 769 753	6 107 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 583	9 676
Betalbar skatt	5	36 704	38 045
Skyldige offentlige avgifter		23 492	22 250
Annen kortsiktig gjeld		1 187	728
Sum kortsiktig gjeld		70 966	70 699
Sum gjeld		5 840 718	6 178 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 770 614	6 977 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 440487

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 618 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GKF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Amundsdalvegen 301
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 815 618 572
GKF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		775 687	736 910
Sum inntekter		775 687	736 910
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	133 496	136 220
Annen driftskostnad	2, 3, 4	172 161	169 715
Sum kostnader		305 657	305 935
Driftsresultat		470 031	430 975
Annen rentekostnad		303 240	258 041
Sum finanskostnader		303 240	258 041
Netto finans		-303 240	-258 041
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	166 791	172 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 704	38 045
Årsresultat		130 087	134 889
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		130 087	134 888
Sum overføringer og disponeringer		130 087	134 888



Organisasjonsnr: 815 618 572
GKF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

6 541 280

6 674 776

Sum varige driftsmidler

6 541 280

6 674 776

Sum anleggsmidler

6 541 280

6 674 776

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

51 840

53 011

Sum fordringer

51 840

53 011

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

177 494

250 045

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

177 494

250 045

Sum omløpsmidler

229 334

303 056

SUM EIENDELER

6 770 614

6 977 832

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
à kr 1 000,00)

6

300 000

300 000

Annen innskutt egenkapital

-5 666

-5 666

Sum innskutt egenkapital

294 334

294 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

635 562

505 475

Sum opptjent egenkapital

635 562

505 475

Sum egenkapital

7

929 896

799 809

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 769 753	6 107 324
Sum annen langsiktig gjeld		5 769 753	6 107 324
Sum langsiktig gjeld		5 769 753	6 107 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 583	9 676
Betalbar skatt	5	36 704	38 045
Skyldige offentlige avgifter		23 492	22 250
Annen kortsiktig gjeld		1 187	728
Sum kortsiktig gjeld		70 966	70 699
Sum gjeld		5 840 718	6 178 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 770 614	6 977 832



Organisasjonsnr: 815 618 572
GKF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4700000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5769753.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6541280.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

GKF Eiendom AS, 815 618 572

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift

Fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 688 722
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 688 722
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(1 013 946)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 147 442)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	6 541 280
Årets avskrivninger	(133 496)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Saldo	2,0 %

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	166 791	172 933
+/- Permanente forskjeller	47	
Årets skattegrunnlag	166 838	172 933
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	36 704	38 045
Sum	36 704	38 045
Skattekostnad i resultatregnskapet	36 704	38 045
Betalbar skatt i skattekostnad	36 704	38 045
Betalbar skatt i balansen	36 704	38 045

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000,00
Sum	300		300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Forseth, Gunn Kristin (Styreleder)	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	300 000	(5 666)	505 475	799 809
Årets resultat			130 087	130 087
Egenkapital 31.12.2022	300 000	(5 666)	635 562	929 896

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 700 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 769 753
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 541 280

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.