



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 934 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERVIKFLATEN 5 AS  
Forretningsadresse: Ievegen 211  
5917 ROSSLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Søderstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		57 000	57 000
Annen driftskostnad	1	44 562	51 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 562</b>	<b>108 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 438</b>	<b>71 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 324	9 053
Annen renteinntekt		490	216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 814</b>	<b>9 269</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 604	26 329
Annen rentekostnad		134	107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 738</b>	<b>26 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 924</b>	<b>-17 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 514</b>	<b>54 355</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	22 640	21 626
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 874</b>	<b>32 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 874</b>	<b>32 729</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 874</b>	<b>32 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		35 874	32 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 874</b>	<b>32 729</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 709 173	2 766 173
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 709 173</b>	<b>2 766 173</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 709 173</b>	<b>2 766 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		135 000	217 500
Andre kortsiktige fordringer		4 763	4 454
Konsernfordringer		320 134	310 809
<b>Sum fordringer</b>		<b>459 897</b>	<b>532 763</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		402 815	220 690
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>402 815</b>	<b>220 690</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>862 712</b>	<b>753 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 571 885</b>	<b>3 519 626</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	270 930	270 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 270 930</b>	<b>2 270 930</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	260 271	224 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>260 271</b>	<b>224 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 531 201</b>	<b>2 495 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 646	3 747
Betalbar skatt	2	22 640	21 626
Skyldig offentlige avgifter			36 751
Kortsiktig konserngjeld		1 016 398	959 522
Annen kortsiktig gjeld			2 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 040 684</b>	<b>1 024 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 040 684</b>	<b>1 024 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 571 885</b>	<b>3 519 626</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685656

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 934 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERVIKFLATEN 5 AS  
Forretningsadresse: Ievegen 211  
5917 ROSSLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Søderstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 934 075  
GJERVIKFLATEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		57 000	57 000
Annen driftskostnad	1	44 562	51 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 562</b>	<b>108 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 438</b>	<b>71 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 324	9 053
Annen renteinntekt		490	216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 814</b>	<b>9 269</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 604	26 329
Annen rentekostnad		134	107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 738</b>	<b>26 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 924</b>	<b>-17 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	22 640	21 626
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 874</b>	<b>32 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 874</b>	<b>32 729</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 874</b>	<b>32 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		35 874	32 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 874</b>	<b>32 729</b>



Organisasjonsnr: 997 934 075  
GJERVIKFLATEN 5 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 2 709 173 2 766 173  
Sum varige driftsmidler 2 709 173 2 766 173

Sum anleggsmidler 2 709 173 2 766 173

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 135 000 217 500  
Andre kortsiktige fordringer 4 763 4 454  
Konsernfordringer 320 134 310 809  
Sum fordringer 459 897 532 763

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 402 815 220 690  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 402 815 220 690

Sum omløpsmidler 862 712 753 453

SUM EIENDELER 3 571 885 3 519 626

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 2 000 000 2 000 000  
Overkurs 6 270 930 270 930  
Sum innskutt egenkapital 2 270 930 2 270 930

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 260 271 224 398  
Sum opptjent egenkapital 260 271 224 398

Sum egenkapital 2 531 201 2 495 328

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 646	3 747
Betalbar skatt	22 640	21 626
Skyldig offentlige avgifter		36 751
Kortsiktig konserngjeld	1 016 398	959 522
Annen kortsiktig gjeld		2 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 040 684</b>	<b>1 024 299</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 040 684</b>	<b>1 024 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 571 885</b>	<b>3 519 626</b>



Organisasjonsnr: 997 934 075  
GJERVIKFLATEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

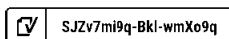


**Årsregnskap 2021  
for  
Gjervikflaten 5 AS**

**Organisasjonsnr. 997934075**

**Utarbeidet av:**

Hagel AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Hagellia 6  
5914 ISDALSTØ  
Organisasjonsnr. 966126698





Gjervikflaten 5 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		57 000	57 000
Annen driftskostnad	1	44 563	51 478
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>101 563</b>	<b>108 478</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>78 438</b>	<b>71 522</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		9 324	9 053
Annen renteinntekt		490	216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 814</b>	<b>9 269</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		29 604	26 329
Annen rentekostnad		134	107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 738</b>	<b>26 436</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(19 924)</b>	<b>(17 167)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>58 514</b>	<b>54 355</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	22 640	21 626
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>35 874</b>	<b>32 729</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>35 874</b>	<b>32 729</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		35 874	32 729
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>35 874</b>	<b>32 729</b>





Gjervikflaten 5 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 709 173	2 766 173
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 709 173</b>	<b>2 766 173</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 709 173</b>	<b>2 766 173</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		135 000	217 500
Fordringer på konsernselskap		320 134	310 809
Andre kortsiktige fordringer		4 763	4 454
<b>Sum fordringer</b>		<b>459 897</b>	<b>532 763</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		402 815	220 690
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>862 712</b>	<b>753 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 571 885</b>	<b>3 519 626</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	270 930	270 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 270 930</b>	<b>2 270 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	260 271	224 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>260 271</b>	<b>224 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 531 201</b>	<b>2 495 328</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 646	3 747
Betalbar skatt	2	22 640	21 626
Skyldig offentlige avgifter		0	36 751
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 016 398	959 522
Annen kortsiktig gjeld		0	2 653
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 040 684</b>	<b>1 024 299</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 040 684</b>	<b>1 024 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 571 885</b>	<b>3 519 626</b>

Rossland

---

Kristoffer Søderstrøm  
styreleder

---

Torhild Vikebø Søderstrøm  
styremedlem

Årsregnskap for Gjervikflaten 5 AS



SJZv7mi9q-Bkl-wmXo9q

Organisasjonsnr. 997934075



Gjervikflaten 5 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Noter for Gjervikflaten 5 AS



SJzv7mi9q-Bkl-wmXo9q

Organisasjonsnr. 997934075



Gjervikflaten 5 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret.

Foretaket er ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 7 540.

Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	58 514
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	44 393
<b>= Inntekt</b>	<b>102 907</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	22 640
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>22 640</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>22 640</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	22 640
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>22 640</b>





## Gjervikflaten 5 AS

## Noter 2021

## Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-103 080	-58 687
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-103 080</b>	<b>-58 687</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	103 080	58 687
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>103 080</b>	<b>58 687</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>22 677</b>	<b>12 911</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	103 080	58 686
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>22 677</b>	<b>12 911</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 851 673
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 851 673
Akk. av/nedskr. pr 1/1	85 500
+ Ordinære avskrivninger	57 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	142 500
Balanseført verdi pr 31/12	2 709 173
Prosentats for ord.avskr	17-17





Gjervikflaten 5 AS

## Noter 2021

### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapet har 2 000 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	1 800 000	1 800 000	1	1	1
B-aksjer	200 000	200 000	1	1	1
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1</b>		

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Kt Og Opi Invest AS	989 289 756	1 800 000	90,00 %	90,00 %	90,00 %
Hadra Utbygging AS	983 545 521	200 000	10,00 %	10,00 %	10,00 %

### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	270 930	224 398	2 495 328
+Fra årets resultat			35 874	35 874
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>270 930</b>	<b>260 271</b>	<b>2 531 201</b>





# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.06.2022 16:55

SENT BY OWNER:  
Jostein Runde - 30.06.2022 15:21

DOCUMENT ID:  
Bkl-wmXo9q

ENVELOPE ID:  
SJZv7mi9q-Bkl-wmXo9q

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2021 - Gjervikfl.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Årsregnskap 2021 - Gjervikfl.pdf-pAdES-HJ8i7Qo9q.pdf  
Årsregnskap 2021 - Gjervikfl.pdf-pAdES-B1Kp7Qs9q.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Kristoffer Søderstrøm soederstroem@outlook.com	Signed	30.06.2022 16:42	eID	Norwegian BankID (DOB: 1955/02/10)
	Authenticated	30.06.2022 16:37	Low	IP: 85.165.56.126
Torhild Vikebø Søderstrøm post@soderstromhage.com	Signed	30.06.2022 16:55	eID	Norwegian BankID (DOB: 1957/11/28)
	Authenticated	30.06.2022 16:54	Low	IP: 85.165.56.126

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Skudal Revisjon & Rådgivning AS  
Statsautorisert revisor  
Org nr 897 050 692 MVA  
Medlem av Den Norske Revisorforening

---

Til generalforsamlingen i Gjervikflaten 5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gjervikflaten 5 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

Besøksadresse :  
Totlandsvegen 2  
5224 Nesttun

Telefon : 993 51 282  
Telefaks : 53 50 14 60  
Mailto : [terje@skudal.biz](mailto:terje@skudal.biz)



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 7.juli 2022  
Skudal Revisjon & Rådgivning AS

---

Terje Skudal  
statsautorisert revisor



Gjervikflaten 5 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		57 000	57 000
Annen driftskostnad	1	44 563	51 478
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>101 563</b>	<b>108 478</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>78 438</b>	<b>71 522</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		9 324	9 053
Annen renteinntekt		490	216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 814</b>	<b>9 269</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		29 604	26 329
Annen rentekostnad		134	107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 738</b>	<b>26 436</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(19 924)</b>	<b>(17 167)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>58 514</b>	<b>54 355</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	22 640	21 626
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>35 874</b>	<b>32 729</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>35 874</b>	<b>32 729</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		35 874	32 729
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>35 874</b>	<b>32 729</b>



Gjervikflaten 5 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 709 173	2 766 173
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 709 173</b>	<b>2 766 173</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 709 173</b>	<b>2 766 173</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		135 000	217 500
Fordringer på konsernselskap		320 134	310 809
Andre kortsiktige fordringer		4 763	4 454
<b>Sum fordringer</b>		<b>459 897</b>	<b>532 763</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		402 815	220 690
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>862 712</b>	<b>753 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 571 885</b>	<b>3 519 626</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	270 930	270 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 270 930</b>	<b>2 270 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	260 271	224 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>260 271</b>	<b>224 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 531 201</b>	<b>2 495 328</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 646	3 747
Betalbar skatt	2	22 640	21 626
Skyldig offentlige avgifter		0	36 751
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 016 398	959 522
Annen kortsiktig gjeld		0	2 653
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 040 684</b>	<b>1 024 299</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 040 684</b>	<b>1 024 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 571 885</b>	<b>3 519 626</b>

Rossland

---

Kristoffer Söderstrøm  
styreleder

---

Torhild Vikebø Söderstrøm  
styremedlem