



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 613 682
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDENGSTUBBEN 7-9-11
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nikolai Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	388 935	412 475
Sum inntekter		388 935	412 475
Kostnader			
Lønnskostnad	3	20 538	19 818
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 009 541	429 048
Sum kostnader		1 030 077	448 864
Driftsresultat		-641 142	-36 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	3	594
Sum finansinntekter		3	594
Annen rentekostnad	8	45 254	13 436
Sum finanskostnader		-45 251	-12 842
Netto finans		-45 251	-12 842
Ordinært resultat før skattekostnad		-686 395	-49 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		-686 395	-49 233
Årsresultat	9	-686 393	-49 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 692	1
Andre fordringer	11	68 167	62 292
Sum fordringer		83 859	62 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 982	124 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 982	124 766
Sum omløpsmidler		113 841	187 059
SUM EIENDELER		113 841	187 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-855 064	-168 671
Sum opptjent egenkapital		-855 064	-168 671
Sum egenkapital	12	-855 064	-168 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	956 123	348 258
Sum annen langsiktig gjeld		956 123	348 258
Sum langsiktig gjeld		956 123	348 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 729	208
Annen kortsiktig gjeld		4 054	7 263
Sum kortsiktig gjeld		12 782	7 472
Sum gjeld		968 905	355 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 841	187 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 638897

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 613 682
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDENGSTUBBEN 7-9-11
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nikolai Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 980 613 682
SAMEIET NORDENGSTUBBEN 7-9-11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	388 935	412 475
Sum inntekter		388 935	412 475
Kostnader			
Lønnskostnad	3	20 538	19 818
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 009 541	429 048
Sum kostnader		1 030 077	448 864
Driftsresultat		-641 142	-36 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	3	594
Sum finansinntekter		3	594
Annen rentekostnad	8	45 254	13 436
Sum finanskostnader		-45 251	-12 842
Netto finans		-45 251	-12 842
Ordinært resultat før skattekostnad		-686 395	-49 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		-686 395	-49 233
Årsresultat	9	-686 393	-49 231



Organisasjonsnr: 980 613 682
SAMEIET NORDENGSTUBBEN 7-9-11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 692	1
Andre fordringer	11	68 167	62 292
Sum fordringer		83 859	62 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 982	124 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 982	124 766
Sum omløpsmidler		113 841	187 059
SUM EIENDELER		113 841	187 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-855 064	-168 671
Sum opptjent egenkapital		-855 064	-168 671
Sum egenkapital	12	-855 064	-168 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	956 123	348 258
Sum annen langsiktig gjeld		956 123	348 258
Sum langsiktig gjeld		956 123	348 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 729	208



Annen kortsiktig gjeld	4 054	7 263
Sum kortsiktig gjeld	12 782	7 472
Sum gjeld	968 905	355 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	113 841	187 059



Organisasjonsnr: 980 613 682
SAMEIET NORDENGSTUBBEN 7-9-11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	388 935	377 333	385 134	431 257
Sum		388 935	377 333	385 134	431 257
Nedskrivning av IN innbetalinger		0	35 142	0	0
Sum andre inntekter		0	35 142	0	0
Sum		388 935	412 475	385 134	431 257
Forretningsførsel og revisjon	2	26 190	25 770	26 900	26 900
Lønn og honorarer	3	20 538	19 818	20 538	20 538
Vedlikehold	4	635 733	55 969	110 000	1
Eksterne tjenester	5	41 271	27 173	32 000	40 000
Kabel-tv og bredbånd		51 368	50 510	52 100	53 180
Forsikring		67 735	64 472	68 500	75 000
Kommunale avgifter		92 313	90 681	94 500	96 000
Brensel og strøm		22 351	7 987	25 000	25 000
Andre driftsutgifter	6	72 580	106 486	67 400	68 700
Sum		1 030 077	448 864	496 938	405 319
Driftsresultat		-641 142	-36 389	-111 804	25 938
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	3	594	0	0
Rentekostnad	8	45 254	13 436	14 695	30 552
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-45 251	-12 842	-14 695	-30 552
Årsresultat	9	-686 393	-49 231	-126 499	-4 614
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-252 135	-48 448	-12 550	-47 677
Opptak lån		860 000	0	0	0
Endring i disponible midler	9	-78 528	-97 680	-139 049	-52 291



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 692	1
Forskuddsbetalte kostnader	11	67 167	62 292
Andre fordringer		1 000	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		29 982	124 766
Sum omløpsmidler		113 841	187 059
SUM EIENDELER		113 841	187 059



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-168 671	-119 440
Årets resultat	9	-686 393	-49 231
Sum egenkapital	12	-855 064	-168 671
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	10	956 123	348 258
Sum langsiktig gjeld		956 123	348 258
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 090
Leverandørgjeld		8 729	208
Påløpne renter		1 054	988
Annen kortsiktig gjeld		3 000	4 185
Sum kortsiktig gjeld		12 782	7 472
Sum gjeld		968 905	355 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 841	187 059

Oslo 31.12.21

Styret i Sameiet Nordengstubben 7-9-11

Sted: _____, dato: _____

Stian Åfløydal Aarø
Styreleder

Anders Vetlesen
Styremedlem

Bjørn Tonna
Styremedlem



Noter 586 Sameiet Nordengstubben 7-9-11

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	357 735	342 396	348 244	346 528
3607 Renter og avdrag	0	0	0	53 062
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	11 376	15 338	14 695	11 041
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	13 824	14 100	14 695	14 126
3620 Strømvavgifter	6 000	5 500	7 500	6 500
Sum	388 935	377 333	385 134	431 257

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Forretningsførerhonorar	24 840	24 420	25 500	25 500
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	26 190	25 770	26 900	26 900

Laget er ikke pliktig til å ha revisor.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	18 000	18 000	18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	2 538	1 818	2 538	2 538
Sum	20 538	19 818	20 538	20 538

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 586 Sameiet Nordengstubben 7-9-11

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6606 Vedlikehold oppganger	132 687	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	9 944	3 001	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	110 000	1
6616 Vedlikehold fellesareal	34 500	21 000	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	453 376	897	0	0
6619 Vedlikehold vaskeri	0	4 873	0	0
6622 Vedlikehold balkonger	0	26 198	0	0
6632 Brannsikring	5 226	0	0	0
Sum	635 733	55 969	110 000	1

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	768	714	0	0
6761 Renholdstjenester	23 500	12 250	12 000	20 000
6762 Snørydding, salt og sand	17 004	0	0	0
6763 Ekstra renovasjon	0	14 209	20 000	20 000
Sum	41 271	27 173	32 000	40 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6362 Gressklipping	20 292	18 719	20 000	21 000
6363 Snøhåndtering	4 273	20 178	25 000	25 000
6510 Annet vertøy	0	5 995	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 800	3 600	4 000	4 000
6825 Kopiering	1 200	864	700	1 000
6940 Porto	684	950	1 000	1 000
7300 Markedsføring	-2 625	0	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	1 490	1 700	1 700
7720 Møtekostnader	3 439	3 090	3 000	3 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 494	2 569	2 000	2 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	12 561	0	0
7790 Andre driftskostnader	26 832	32 378	10 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	3 071	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	379	0	0	0
7793 Malerverer	9 221	0	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	80	0	0	0
Sum	72 580	106 486	67 400	68 700

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	5	594	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-1	0	0	0

Noter 586 Sameiet Nordengstubben 7-9-11 Orgnr: 980613682



Noter 586 Sameiet Nordengstubben 7-9-11

Regnskap 2021 Regnskap 2020 Budsjett 2021 Budsjett 2022

Note 7 - Renteinntekter

Sum	3	594	0	0
------------	----------	------------	----------	----------

Noter 586 Sameiet Nordengstubben 7-9-11 Orgnr: 980613682



Noter 586 Sameiet Nordengstubben 7-9-11

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8142 Lånenr 1213.86.88575	11 523	13 436	14 695	11 041
8143 Lånenr 1636.36.44493	9 534	0	0	0
8146 Lånenr 1636.40.66310	12 600	0	0	0
8150 Lånenr 1636.47.33023	11 597	0	0	19 511
Sum	45 254	13 436	14 695	30 552

Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	179 587	277 267
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-686 393	-49 231
Opptak av langsiktig lån	860 000	0
Avdrag langsiktig lån	-252 135	-48 448
B. Årets endring i disponible midler	-78 528	-97 680
C. Disponible midler 31.12	101 059	179 587



Noter 586 Sameiet Nordengstubben 7-9-11

Note 10 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Utbedre vanninntregning i kjeller (dreneringsarbeide Nødvendig vedlikehold. Refinansiering av lån 16363644493.	Utbedre vanninntregning i kjeller (dreneringsarbeide Nødvendig vedlikehold.	Rehabilitering av balkonger	Oppussing av oppganger, oppføring av rekkverk og legging av kantstein pluss refinansiering av lån 1636.40.66310.
Lånenummer:	16364066310	16363644493	12138688575	16364733023
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021	2019	2021
Rentesats:	3.20 %	3.20 %	3.45 %	3.20 %
Beregnet innfridd:	20.10.2021	17.06.2021	01.06.2039	30.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	460 000	400 000	400 000	630 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	348 258	0
Avdrag i perioden:	460 000	400 000	13 913	8 222
Opptak i perioden:	460 000	400 000	0	630 000
Lånesaldo 31.12:	0	0	334 345	621 778
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	259 355	444 654
Andelssaldo 01.01:	0	0	34 165	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	1 365	0
Andelssaldo 31.12:	0	0	32 800	0
Sum pantegjeld for lån:	0	0	367 145	621 778

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138688575	8	32 800	262 400
	4	17 987	71 948
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364733023	9	55 548	499 932
	4	30 462	121 848

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	55 805	51 368
1742 Forskuddsbetalt forsikring	11 362	10 925
Sum	67 167	62 292

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nordengstubben 7-9-11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nordengstubben 7-9-11

Styreleder	Håkon Nikolai Dahl (sign.)	13.06.2022
Styremedlem	Anders Vetlesen (sign.)	12.06.2022
Styremedlem	Bjørn Tonna (sign.)	13.06.2022