



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 531 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNARVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: 6.etg
Løkkeveien 109
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Chaparian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 280 913	2 909 814
Sum inntekter		1 280 913	2 909 814
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 155	12 155
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		253 625	373 795
Sum kostnader		270 780	385 950
Driftsresultat		1 010 133	2 523 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	1 087
Sum finansinntekter		64	1 087
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	620 731	191 738
Annen rentekostnad		0	521 890
Sum finanskostnader		620 731	713 628
Netto finans		-620 667	-712 541
Resultat før skattekostnad		389 466	1 811 323
Skattekostnad	5, 6	85 682	397 216
Årsresultat		303 784	1 414 107
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	0	0
Avgitt konsernbidrag	7	503 423	369 583
Udekket tap	4	0	0
Annen egenkapital		-199 639	1 044 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 757 967	13 757 967
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 012	13 167
Sum varige driftsmidler		13 758 979	13 771 134
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 758 979	13 771 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 355	49 322
Andre kortsiktige fordringer	8	0	0
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		16 355	49 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 284	1 822 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 284	1 822 634
Sum omløpsmidler		94 639	1 871 956
SUM EIENDELER		13 853 618	15 643 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7, 9	0	0
Overkurs	7	2 330 468	2 330 468
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 390 468	2 390 468

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	1 960 989	2 160 629
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 960 989	2 160 629

Sum egenkapital

4 351 457 **4 551 097**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5, 6	236 667	292 975
Sum avsetninger for forpliktelser		236 667	292 975
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 10	8 613 655	10 272 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum annen langsiktig gjeld		8 613 655	10 272 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 425	53 028
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	645 414	473 824
Sum kortsiktig gjeld		651 839	526 852
Sum gjeld		9 502 160	11 091 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 853 618	15 643 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 380982

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 819 531 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNARVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: 6.etg
Løkkeveien 109
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Daniel Chaparian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 531 862
SNARVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 280 913	2 909 814
Sum inntekter		1 280 913	2 909 814
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 155	12 155
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		253 625	373 795
Sum kostnader		270 780	385 950
Driftsresultat		1 010 133	2 523 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	1 087
Sum finansinntekter		64	1 087
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	620 731	191 738
Annen rentekostnad		0	521 890
Sum finanskostnader		620 731	713 628
Netto finans		-620 667	-712 541
Resultat før skattekostnad		389 466	1 811 323
Skattekostnad	5, 6	85 682	397 216
Årsresultat		303 784	1 414 107
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	0	0
Avgitt konsernbidrag	7	503 423	369 583
Udekket tap	4	0	0
Annen egenkapital		-199 639	1 044 524



Organisasjonsnr: 819 531 862
SNARVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 757 967	13 757 967
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 012	13 167
Sum varige driftsmidler		13 758 979	13 771 134
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 758 979	13 771 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 355	49 322
Andre kortsiktige fordringer	8	0	0
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		16 355	49 322



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 284	1 822 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 284	1 822 634
Sum omløpsmidler		94 639	1 871 956
SUM EIENDELER		13 853 618	15 643 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7, 9	0	0
Overkurs	7	2 330 468	2 330 468
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 390 468	2 390 468
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	1 960 989	2 160 629
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 960 989	2 160 629
Sum egenkapital		4 351 457	4 551 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	236 667	292 975
Sum avsetninger for forpliktelser		236 667	292 975
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 10	8 613 655	10 272 166
Sum annen langsiktig gjeld		8 613 655	10 272 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 425	53 028
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	645 414	473 824
Sum kortsiktig gjeld		651 839	526 852
Sum gjeld		9 502 160	11 091 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 853 618	15 643 090



Organisasjonsnr: 819 531 862
SNARVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13818741.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13818741.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59762.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13758979.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12155.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Små selskap

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper
Renteutgift 620.731,-

Internegevinst på transaksjonene
0,-

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8613655.00	10272166.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	645414.00	473824.00

Note
10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8613655.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SNARVEIEN 4 AS

819531862

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SNARVEIEN 4 AS
819 531 862

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 280 913	2 909 814
Sum driftsinntekter		1 280 913	2 909 814
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-12 155	-12 155
Annen driftskostnad		-253 625	-373 795
Sum driftskostnader		-270 780	-385 950
Driftsresultat		1 010 133	2 523 864
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		64	1 087
Sum finansinntekter		64	1 087
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-620 731	-191 738
Annen rentekostnad		0	-521 890
Sum finanskostnader		-620 731	-713 628
Netto finans		-620 667	-712 541
Resultat før skattekostnad		389 466	1 811 323
Skattekostnad	5, 6	-85 682	-397 216
Årsresultat		303 784	1 414 107
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	7	503 423	369 583
Annen egenkapital		-199 639	1 044 524
Sum overføringer		303 784	1 414 107



SNARVEIEN 4 AS
819 531 862

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 757 967	13 757 967
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 012	13 167
Sum varige driftsmidler		13 758 979	13 771 134
Sum anleggsmidler		13 758 979	13 771 134
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 355	49 322
Sum fordringer		16 355	49 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 284	1 822 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 284	1 822 634
Sum omløpsmidler		94 639	1 871 956
SUM EIENDELER		13 853 618	15 643 090



SNARVEIEN 4 AS
819 531 862

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	60 000	60 000
Overkurs	7	2 330 468	2 330 468
Sum innskutt egenkapital		2 390 468	2 390 468
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 960 989	2 160 629
Sum opptjent egenkapital		1 960 989	2 160 629
Sum egenkapital		4 351 457	4 551 097
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	236 667	292 975
Sum avsetning for forpliktelser		236 667	292 975
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 10	8 613 655	10 272 166
Sum annen langsiktig gjeld		8 613 655	10 272 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 425	53 028
Kortsiktig konserngjeld	4	645 414	473 824
Sum kortsiktig gjeld		651 839	526 852
Sum gjeld		9 502 160	11 091 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 853 618	15 643 090

STAVANGER 15.04.2026


Olav Stangeland
styrets leder



SNARVEIEN 4 AS
819 531 862

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av eiendom i Stavanger.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SNARVEIEN 4 AS
819 531 862

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 818 741
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 818 741
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-59 762
Balanseført verdi per 31.12.	13 758 979
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 155

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Små selskap

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Renteutgift 620.731,-

Interngevinst på transaksjonene

0,-

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 613 655	10 272 166

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	645 414	473 824



SNARVEIEN 4 AS
819 531 862

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	141 991	104 241
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-56 309	292 975
Skattekostnad	85 682	397 216
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	389 466	1 811 323
+/- Endring i midlertidige forskjeller	255 948	-1 337 499
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-645 414	-473 824
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	141 991	104 241
Betalbar skatt på konsernbidrag	-141 991	-104 241

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-11 726	1 012	-12 738
Gevinst- og tapskonto	1 343 431	1 074 745	268 686
Netto forskjeller	1 331 705	1 075 757	255 948
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 331 705	1 075 757	255 948
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	292 975	236 667	56 309

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	60 000	2 330 468	2 160 629	4 551 097
Årsresultat	0	0	303 784	303 784
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-503 423	-503 423
Egenkapital 31.12.2025	60 000	2 330 468	1 960 989	4 351 457

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	30	60 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BCP Eiendom AS	2 000	100,00	Ordinære



SNARVEIEN 4 AS
819 531 862

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 613 655
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0