



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 092 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKEDALEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Åstveit Holding AS
Skuteviksbodene 19
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hanevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 919 736	2 728 763
Sum inntekter		2 919 736	2 728 763
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	676 645	676 675
Annen driftskostnad		522 734	563 501
Sum kostnader	2	1 199 379	1 240 176
Driftsresultat		1 720 357	1 488 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 354	19 530
Annen finansinntekt		3 558	0
Sum finansinntekter		12 912	19 530
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	598 867	489 496
Annen rentekostnad		584 409	331 729
Sum finanskostnader		1 183 276	821 225
Netto finans		-1 170 364	-801 695
Resultat før skattekostnad		549 993	686 892
Skattekostnad	4, 5	120 998	101 214
Årsresultat		428 995	585 678
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		309 700	0
Annen egenkapital		119 295	585 678
Sum overføringer og disponeringer		428 995	585 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 019 743	23 502 899
Maskiner og anlegg	1	49 520	66 803
Sum varige driftsmidler		23 069 263	23 569 702
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	6	23 069 263	23 569 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 085	50 118
Andre kortsiktige fordringer		43 290	28 239
Konsernfordringer	3	0	682 832
Sum fordringer	7	104 375	761 189
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 534	176 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 534	176 286
Sum omløpsmidler		105 908	937 475
SUM EIENDELER		23 175 171	24 507 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 784 000	1 784 000
Annen innskutt egenkapital	9	532 609	532 609
Sum innskutt egenkapital		2 316 609	2 316 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	144 018	24 723
Sum opptjent egenkapital		144 018	24 723
Sum egenkapital		2 460 627	2 341 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	285 084	251 437
Sum avsetninger for forpliktelser		285 084	251 437
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 10	8 779 948	11 700 859
Sum annen langsiktig gjeld		18 779 948	21 700 859
Sum langsiktig gjeld		19 065 032	21 952 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 735	36 405
Skyldige offentlige avgifter		0	150 770
Kortsiktig konserngjeld	3	1 515 970	0
Annen kortsiktig gjeld		53 808	26 374
Sum kortsiktig gjeld		1 649 513	213 549
Sum gjeld		20 714 545	22 165 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 175 171	24 507 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535725

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 092 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKEDALEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Åstveit Holding AS
Skuteviksbodene 19
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hanevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 092 421
HAUKEDALEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 919 736	2 728 763
Sum inntekter		2 919 736	2 728 763
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	676 645	676 675
Annen driftskostnad		522 734	563 501
Sum kostnader	2	1 199 379	1 240 176
Driftsresultat		1 720 357	1 488 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 354	19 530
Annen finansinntekt		3 558	0
Sum finansinntekter		12 912	19 530
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	598 867	489 496
Annen rentekostnad		584 409	331 729
Sum finanskostnader		1 183 276	821 225
Netto finans		-1 170 364	-801 695
Resultat før skattekostnad		549 993	686 892
Skattekostnad	4, 5	120 998	101 214
Årsresultat		428 995	585 678
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		309 700	0
Annen egenkapital		119 295	585 678
Sum overføringer og disponeringer		428 995	585 678



Organisasjonsnr: 989 092 421
HAUKEDALEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler	0	0
----------------------------	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	23 019 743	23 502 899
--------------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1	49 520	66 803
--------------------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		23 069 263	23 569 702
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	3	0	0
---------	---	---	---

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler	6	23 069 263	23 569 702
-------------------	---	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		61 085	50 118
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		43 290	28 239
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	3	0	682 832
-------------------	---	---	---------

Sum fordringer	7	104 375	761 189
----------------	---	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		1 534	176 286
-------------	--	-------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 534	176 286
-----------------------	--	-------	---------

Sum omløpsmidler		105 908	937 475
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		23 175 171	24 507 177
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	1 784 000	1 784 000
Annen innskutt egenkapital	9	532 609	532 609
Sum innskutt egenkapital		2 316 609	2 316 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	144 018	24 723
Sum opptjent egenkapital		144 018	24 723
Sum egenkapital		2 460 627	2 341 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	285 084	251 437
Sum avsetninger for forpliktelser		285 084	251 437
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 10	8 779 948	11 700 859
Sum annen langsiktig gjeld		18 779 948	21 700 859
Sum langsiktig gjeld		19 065 032	21 952 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 735	36 405
Skyldige offentlige avgifter		0	150 770
Kortsiktig konserngjeld	3	1 515 970	0
Annen kortsiktig gjeld		53 808	26 374
Sum kortsiktig gjeld		1 649 513	213 549
Sum gjeld		20 714 545	22 165 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 175 171	24 507 177



Organisasjonsnr: 989 092 421
HAUKEDALEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	682832.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8779948.00	11700859.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1515969.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er beregnet renter internt med bakgrunn i nibor 3 mnd+1,5%. Sum bokførte rentekostnader utgjør kr.598.867,-



Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Det foreligger ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8779948.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
23019743.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Som pant for gjeld er det pr.31.12.23 utstedt pantobligasjon i selskapets eiendom Haukedalen 1 og Haukedalen 3 pålydende kr 10.000.000. Gjeld som er sikret med pant er kr 10.000.000,- pr. 31.12.23 Balanseført verdi av pantsatte aktiva er kr 23.019.743,-

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HAUKEDALEN 3 AS
989 092 421

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 919 736	2 728 763
Sum driftsinntekter		2 919 736	2 728 763
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-676 645	-676 675
Annen driftskostnad		-522 734	-563 501
Sum driftskostnader	2	-1 199 379	-1 240 176
Driftsresultat		1 720 357	1 488 587
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 354	19 530
Annen finansinntekt		3 558	0
Sum finansinntekter		12 912	19 530
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-598 867	-489 496
Annen rentekostnad		-584 409	-331 729
Sum finanskostnader		-1 183 276	-821 225
Netto finans		-1 170 364	-801 695
Resultat før skattekostnad		549 993	686 892
Skattekostnad	4, 5	-120 998	-101 214
Årsresultat		428 995	585 678
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		309 700	0
Annen egenkapital		119 295	585 678
Sum overføringer		428 995	585 678



HAUKEDALEN 3 AS
989 092 421

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 019 743	23 502 899
Maskiner og anlegg	1	49 520	66 803
Sum varige driftsmidler		23 069 263	23 569 702
Sum anleggsmidler	6	23 069 263	23 569 702
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		61 085	50 118
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	682 832
Andre kortsiktige fordringer		43 290	28 239
Sum fordringer	7	104 375	761 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 534	176 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 534	176 286
Sum omløpsmidler		105 908	937 475
SUM EIENDELER		23 175 171	24 507 177



HAUKEDALEN 3 AS
989 092 421

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 784 000	1 784 000
Annen innskutt egenkapital	9	532 609	532 609
Sum innskutt egenkapital		2 316 609	2 316 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	144 018	24 723
Sum opptjent egenkapital		144 018	24 723
Sum egenkapital		2 460 627	2 341 332
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	285 084	251 437
Sum avsetning for forpliktelser		285 084	251 437
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 10	8 779 948	11 700 859
Sum annen langsiktig gjeld		18 779 948	21 700 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 735	36 405
Skyldige offentlige avgifter		0	150 770
Kortsiktig konserngjeld	3	1 515 970	0
Annen kortsiktig gjeld		53 808	26 374
Sum kortsiktig gjeld		1 649 513	213 549
Sum gjeld		20 714 545	22 165 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 175 171	24 507 177

Bergen, 17.06.2024

Bjørn Hanevik
styrets leder



HAUKEDALEN 3 AS
989 092 421

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HAUKEDALEN 3 AS
989 092 421

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	170 907	29 391 620	29 562 527
Tilgang i året	0	176 206	176 206
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	170 907	29 567 826	29 738 733
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-104 104	-5 888 721	-5 992 825
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-121 387	-6 548 083	-6 669 470
Balanseført verdi pr 31.12	49 520	23 019 743	23 069 263
Årets av- og nedskrivninger	17 283	659 362	676 645
Økonomisk levetid	3 - 23	0 - 49	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	682 832

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 779 948	11 700 859

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 515 969	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er beregnet renter internt med bakgrunn i nibor 3 mnd+1,5%. Sum bokførte rentekostnader utgjør kr.598.867,-

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	87 351	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	33 647	101 214
Skattekostnad	120 998	101 214
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	549 993	686 892
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-151 916	-155 268
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 026	-1 214 456
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-397 051	682 832
Skattepliktig inntekt	0	0



HAUKEDALEN 3 AS
989 092 421

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	87 351	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-87 351	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 200 889	1 295 837	-94 948
Omløpsmidler	-56 968	0	-56 968
Fremførbart underskudd	-1 026	0	-1 026
Netto forskjeller	1 142 895	1 295 837	-152 942
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 142 895	1 295 837	-152 942
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	251 437	285 084	-33 647

Note 6 - Fordringer

Mer om fordringer

Det foreligger ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 784	1 000	1 784 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ÅSTVEIT EIENDOM AS	1 784	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 784 000	532 609	24 723	2 341 332
Årsresultat	0	0	487 604	487 604
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-309 700	-309 700
Andre endringer	0	0	-58 609	-58 609
Egenkapital 31.12.2023	1 784 000	532 609	144 018	2 460 627

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 779 948
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	23 019 743
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



HAUKEDALEN 3 AS
989 092 421

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Som pant for gjeld er det pr.31.12.23 utstedt pantobligasjon i selskapets eiendom Haukedalen 1 og Haukedalen 3

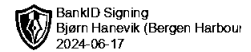
pålydende kr 10.000.000.

Gjeld som er sikret med pant er kr 10.000.000,- pr. 31.12.23

Balanseført verdi av pantsatte aktiva er kr 23.019.743,-



HAUKEDALEN 3 AS
989 092 421

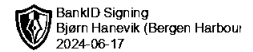


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 919 736	2 728 763
Sum driftsinntekter		2 919 736	2 728 763
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-676 645	-676 675
Annen driftskostnad		-522 734	-563 501
Sum driftskostnader	2	-1 199 379	-1 240 176
Driftsresultat		1 720 357	1 488 587
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 354	19 530
Annen finansinntekt		3 558	0
Sum finansinntekter		12 912	19 530
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-598 867	-489 496
Annen rentekostnad		-584 409	-331 729
Sum finanskostnader		-1 183 276	-821 225
Netto finans		-1 170 364	-801 695
Resultat før skattekostnad		549 993	686 892
Skattekostnad	3, 4	-120 998	-101 214
Årsresultat		428 995	585 678
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		309 700	0
Annen egenkapital		119 295	585 678
Sum overføringer		428 995	585 678



HAUKEDALEN 3 AS
989 092 421

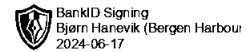


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 019 743	23 502 899
Maskiner og anlegg	1	49 520	66 803
Sum varige driftsmidler		23 069 263	23 569 702
Sum anleggsmidler		23 069 263	23 569 702
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		61 085	50 118
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	682 832
Andre kortsiktige fordringer		43 290	28 239
Sum fordringer	6, 7	104 375	761 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 534	176 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 534	176 286
Sum omløpsmidler		105 908	937 475
SUM EIENDELER		23 175 171	24 507 177



HAUKEDALEN 3 AS
989 092 421



Balanse

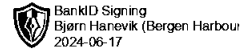
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 784 000	1 784 000
Annen innskutt egenkapital	9	532 609	532 609
Sum innskutt egenkapital		2 316 609	2 316 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	144 018	24 723
Sum opptjent egenkapital		144 018	24 723
Sum egenkapital		2 460 627	2 341 332
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	285 084	251 437
Sum avsetning for forpliktelser		285 084	251 437
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 10	8 779 948	11 700 859
Sum annen langsiktig gjeld		18 779 948	21 700 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 735	36 405
Skyldige offentlige avgifter		0	150 770
Kortsiktig konserngjeld	5	1 515 970	0
Annen kortsiktig gjeld		53 808	26 374
Sum kortsiktig gjeld		1 649 513	213 549
Sum gjeld		20 714 545	22 165 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 175 171	24 507 177

Bergen, 17.06.2024

Bjørn Hanevik
styrets leder



HAUKEDALEN 3 AS
989 092 421



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

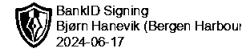
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HAUKEDALEN 3 AS
989 092 421



Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	170 907	29 391 620	29 562 527
Tilgang i året	0	176 206	176 206
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	170 907	29 567 826	29 738 733
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-104 104	-5 888 721	-5 992 825
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-121 387	-6 548 083	-6 669 470
Balanseført verdi pr 31.12	49 520	23 019 743	23 069 263
Årets av- og nedskrivninger	17 283	659 362	676 645
Økonomisk levetid	3 - 23	0 - 49	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	87 351	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	33 647	101 214
Skattekostnad	120 998	101 214
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	549 993	686 892
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-151 916	-155 268
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 026	-1 214 456
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-397 051	682 832
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	87 351	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-87 351	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

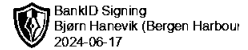
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 200 889	1 295 837	-94 948
Omløpsmidler	-56 968	0	-56 968
Fremførbart underskudd	-1 026	0	-1 026
Netto forskjeller	1 142 895	1 295 837	-152 942
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 142 895	1 295 837	-152 942
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	251 437	285 084	-33 647



HAUKEDALEN 3 AS
989 092 421



Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	682 832

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 779 948	11 700 859

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 515 969	0

Note 6 - Fordringer

Mer om fordringer

Det foreligger ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 784	1 000	1 784 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ÅSTVEIT EIENDOM AS	1 784	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 784 000	532 609	24 723	2 341 332
Årsresultat	0	0	487 604	487 604
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-309 700	-309 700
Andre endringer	0	0	-58 609	-58 609
Egenkapital 31.12.2023	1 784 000	532 609	144 018	2 460 627

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 779 948
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	23 019 743
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Som pant for gjeld er det pr.31.12.23 utstedt pantobligasjon i selskapets eiendom Haukedalen 1 og Haukedalen 3



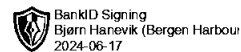
HAUKEDALEN 3 AS

989 092 421

pålydende kr 10.000.000.

Gjeld som er sikret med pant er kr 10.000.000,- pr. 31.12.23

Balanseført verdi av pantsatte aktiva er kr 23.019.743,-





Torvund *Revisjon AS*

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS
Kanalveien 52c
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Haukedalen 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Haukedalen 3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 428 995. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Torvund ***Revisjon AS***

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19.06.2024
Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund
Statsautorisert revisor