



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 980 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULTURINVEST AS
Forretningsadresse: Sjøvegen 80
6052 GISKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Helge Giskeødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		170 904	178 744
Husleieinntekter		411 408	376 904
Sum inntekter		582 312	555 648
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	274 390	285 520
Annen driftskostnad	2	234 431	236 931
Sum kostnader		508 821	522 451
Driftsresultat		73 491	33 197
Annen rentekostnad		124	
Sum finanskostnader		124	
Netto finans		-124	
Resultat før skattekostnad	3	73 367	33 197
Skattekostnad på resultat	3	16 168	7 304
Årsresultat	4	57 199	25 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 199	25 893
Totalresultat		57 199	25 893
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		57 199	25 893
Sum overføringer og disponeringer		57 199	25 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	67 355	83 523
Sum immaterielle eiendeler		67 355	83 523
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 982 452	3 066 599
Maskiner og anlegg	1	1 161 255	947 528
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 353 525	1 517 495
Sum varige driftsmidler	1	5 497 233	5 531 623
Sum anleggsmidler		5 564 588	5 615 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 159	21 426
Sum fordringer		20 159	21 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 346	336 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 346	336 932
Sum omløpsmidler		440 505	358 358
SUM EIENDELER		6 005 093	5 973 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 850 000	5 850 000
Sum innskutt egenkapital		5 850 000	5 850 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		276 815	334 014
Sum opptjent egenkapital		-276 815	-334 014
Sum egenkapital	4	5 573 185	5 515 986
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 465	21 158
Skyldig offentlige avgifter		21 443	36 360
Annen kortsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		431 908	457 518
Sum gjeld		431 908	457 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 005 093	5 973 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418925

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 980 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULTURINVEST AS
Forretningsadresse: Sjøvegen 80
6052 GISKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Helge Giskeødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 989 980 149
KULTURINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		170 904	178 744
Husleieinntekter		411 408	376 904
Sum inntekter		582 312	555 648
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	274 390	285 520
Annen driftskostnad	2	234 431	236 931
Sum kostnader		508 821	522 451
Driftsresultat		73 491	33 197
Annen rentekostnad		124	
Sum finanskostnader		124	
Netto finans		-124	
Resultat før skattekostnad	3	73 367	33 197
Skattekostnad på resultat	3	16 168	7 304
Årsresultat	4	57 199	25 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 199	25 893
Totalresultat		57 199	25 893
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		57 199	25 893
Sum overføringer og disponeringer		57 199	25 893



Organisasjonsnr: 989 980 149
KULTURINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	67 355	83 523
Sum immaterielle eiendeler		67 355	83 523

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 982 452	3 066 599
Maskiner og anlegg	1	1 161 255	947 528
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	1 353 525	1 517 495
Sum varige driftsmidler	1	5 497 233	5 531 623

Sum anleggsmidler		5 564 588	5 615 146
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		20 159	21 426
Sum fordringer		20 159	21 426

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		420 346	336 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 346	336 932

Sum omløpsmidler		440 505	358 358
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 005 093	5 973 504
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	5 850 000	5 850 000
Sum innskutt egenkapital		5 850 000	5 850 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		276 815	334 014
Sum opptjent egenkapital		-276 815	-334 014

Sum egenkapital	4	5 573 185	5 515 986
------------------------	----------	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 465	21 158
Skyldig offentlige avgifter	21 443	36 360
Annen kortsiktig gjeld	400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld	431 908	457 518
Sum gjeld	431 908	457 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 005 093	5 973 504



Organisasjonsnr: 989 980 149
KULTURINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

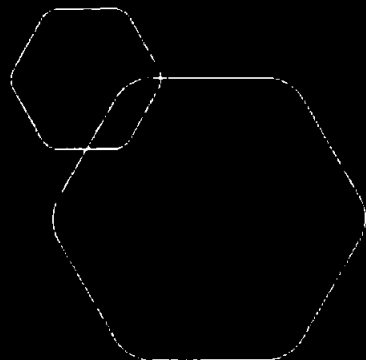
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

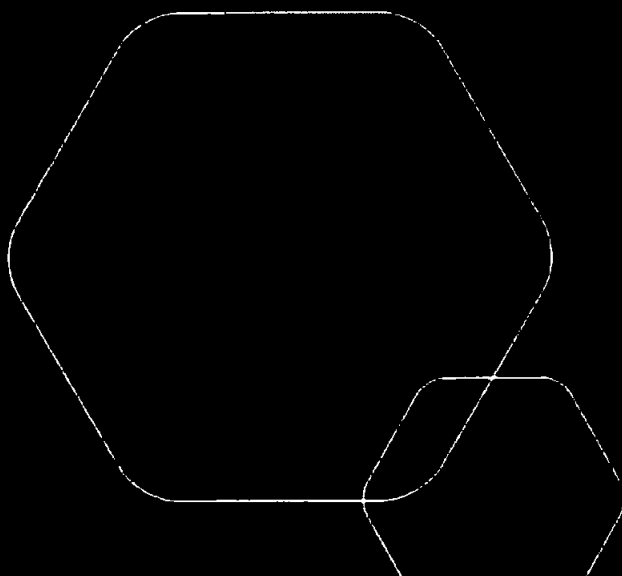
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kulturinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 980 149



RESULTATREGNSKAP

KULTURINVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Driftsinntekter		170 904	178 744
Husleieinntekter		411 408	376 904
Sum driftsinntekter		582 312	555 648
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	274 390	285 520
Annen driftskostnad	2	234 431	236 931
Sum driftskostnader		508 821	522 451
Driftsresultat		73 491	33 197
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		124	0
Resultat av finansposter		-124	0
Resultat før skattekostnad	3	73 367	33 197
Skattekostnad på resultat	3	16 168	7 304
Resultat		57 199	25 893
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	57 199	25 893
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		57 199	25 893
Sum overføringer		57 199	25 893



BALANSE

KULTURINVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	67 355	83 523
Sum immaterielle eiendeler		67 355	83 523
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 982 452	3 066 599
Maskiner og anlegg	1	1 161 255	947 528
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 353 525	1 517 495
Sum varige driftsmidler	1	5 497 233	5 531 623
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 564 588	5 615 146
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		20 159	21 426
Sum fordringer		20 159	21 426
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 346	336 932
Sum omløpsmidler		440 505	358 358
Sum eiendeler		6 005 093	5 973 504

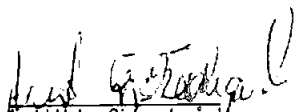


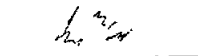
BALANSE

KULTURINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	5 850 000	5 850 000
Sum innskutt egenkapital		5 850 000	5 850 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-276 815	-334 014
Sum opptjent egenkapital		-276 815	-334 014
Sum egenkapital	4	5 573 185	5 515 986
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 465	21 158
Skyldig offentlige avgifter		21 443	36 360
Annen kortsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		431 908	457 518
Sum gjeld		431 908	457 518
Sum egenkapital og gjeld		6 005 093	5 973 464

Giske, 10.04.2025
Styret i Kulturinvest AS


Arvid Helge Giskeødegård
Daglig leder / Styremedlem


Lars Berg Giskeødegård
styremedlem


Ante Rune Giskeødegård
styreleder



KULTURINVEST AS NOTEOPPLYSNINGER 2024

989 980 149

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



KULTURINVEST AS NOTEOPPLYSNINGER 2024

989 980 149

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 831 752	143 355	2 820 707
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 831 752	143 355	2 820 707
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 849 300	57 340	1 467 183
= Bokført verdi 31.12.24	2 982 452	86 015	1 353 524
Årets ordinære avskrivninger	84 147	14 335	163 970
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	10-20 år
Avskrivningsplan			saldo 10%
		Molo	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		897 341	8 693 155
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		240 000	240 000
= Anskaffelseskost 31.12.24		1 137 341	8 933 155
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		62 099	3 435 922
= Bokført verdi 31.12.24		1 075 242	5 497 233
Årets ordinære avskrivninger		11 938	274 390
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan			

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde ikke noen ansatte i 2024. Det er ikke betalt lønn eller godtgjørelser i 2024.

REVISOR

Revisor er fravalgt



KULTURINVEST AS NOTEOPPLYSNINGER 2024

989 980 149

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	16 168	7 304
Skattekostnad ordinært resultat	16 168	7 304
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	73 367	33 197
Permanente forskjeller	124	0
Endring i midlertidige forskjeller	-99 173	-110 313
Skattepliktig inntekt	-25 682	-77 116
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	936 147	836 974	-99 173
Sum	936 147	836 974	-99 173
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 242 307	-1 216 625	25 682
Grunnlag for utsatt skattefordel	-306 160	-379 651	-73 491
Utsatt skattefordel (22 %)	-67 355	-83 523	-16 168

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	5 850 000	0	0	- 334 014	5 515 986
Årets resultat				57 199	57 199
Pr 31.12.2024	5 850 000	0	0	-276 815	5 573 185



KULTURINVEST AS NOTEOPPLYSNINGER 2024

989 980 149

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KULTURINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	58 500	100,0	5 850 000
Sum	58 500		5 850 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arvid Helge Giskeødegård	55 000	94,0	94,0
Alh AS	2 500	4,3	4,3
Sum >1% eierandel	57 500	98,3	98,3
Sum øvrige	1 000	1,7	1,7
Totalt antall aksjer	58 500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arvid Helge Giskeødegård	Daglig leder / Styremedlem	55 000
Ante Rune Giskeødegård	styreleder	200
Lars Berg Giskeødegård	styremedlem	200
Totalt antall aksjer		55 400

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke vært hendelser etter balansedato som har betydning for vurdering av selskapet per 31.12.24