



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 068 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H MV54 HOLDING AS
Forretningsadresse: co/Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Gleditsch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 160 318 | 171 347 |
| Sum kostnader | | 160 318 | 171 347 |
| Driftsresultat | | -160 318 | -171 347 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | | |
| Annen renteinntekt | | 523 | 337 |
| Annen finansinntekt | | 7 427 140 | 1 436 010 |
| Sum finansinntekter | | 7 427 663 | 1 436 347 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Annen rentekostnad | | 1 265 000 | 1 265 000 |
| Annen finanskostnad | | 2 346 | |
| Sum finanskostnader | | 1 267 346 | 1 265 000 |
| Netto finans | | 6 160 318 | 171 347 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 000 000 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 000 000 | 0 |
| Årsresultat | | 6 000 000 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 000 000 | |
| Totalresultat | | 6 000 000 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 7 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | 12 000 000 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 101 930 582 | 110 930 582 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 101 930 582 | 110 930 582 |
| Sum anleggsmidler | | 101 930 582 | 110 930 582 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 84 964 | 83 741 |
| Konsernfordringer | 4 | 7 433 692 | 1 436 010 |
| Sum fordringer | | 7 518 656 | 1 519 751 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 065 | 2 673 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 065 | 2 673 |
| Sum omløpsmidler | | 7 521 721 | 1 522 423 |
| SUM EIENDELER | | 109 452 303 | 112 453 005 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 77 294 464 | 86 294 464 |
| Sum innskutt egenkapital | | 78 294 464 | 87 294 464 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 903 666 | 1 903 666 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 903 666 | 1 903 666 |
| Sum egenkapital | 7 | 86 198 130 | 89 198 130 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 5 | 23 000 000 | 23 000 000 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 23 000 000 | 23 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 23 000 000 | 23 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 173 | 1 875 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 253 000 | 253 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 254 173 | 254 875 |
| Sum gjeld | | 23 254 173 | 23 254 875 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 109 452 303 | 112 453 005 |



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i HMV54 Holding AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr:982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert HMV54 Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 000 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: X5TQ8-TU000-XZPCQ-FPXUE-XA7MJ-FUZAY



Revisors beretning 2019 for HVM54 Holding AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 15. april 2020
RSM Norge AS

Elektronisk signert

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: X5TQ8-TU000-XZPCQ-FPXUE-XA7MJ-FUZAY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 62.148.xxx.xxx

2020-04-15 16:15:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: X5TQ8-TU000-XZPCQ-FPXUE-XA7MJ-FU2AY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019 H MV54 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 068 166



Resultatregnskap

HMV54 Holding AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2019 | 2018 |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 160 318 | 171 347 |
| Sum driftskostnader | | 160 318 | 171 347 |
| Driftsresultat | | -160 318 | -171 347 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 523 | 337 |
| Annen finansinntekt | | 7 427 140 | 1 436 010 |
| Annen rentekostnad | | 1 265 000 | 1 265 000 |
| Annen finanskostnad | | 2 346 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 6 160 318 | 171 347 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 000 000 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 | 0 |
| Ordinært resultat | | 6 000 000 | 0 |
| Årsresultat | | 6 000 000 | 0 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | 6 000 000 | 0 |
| Sum overføringer | | 6 000 000 | 0 |



Balanse

HMV54 Holding AS

| Eiendeler | Note | 2019 | 2018 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 101 930 582 | 110 930 582 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 101 930 582 | 110 930 582 |
| Sum anleggsmidler | | 101 930 582 | 110 930 582 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 84 964 | 83 741 |
| Konsernfordringer | 4 | 7 433 692 | 1 436 010 |
| Sum fordringer | | 7 518 656 | 1 519 751 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 065 | 2 673 |
| Sum omløpsmidler | | 7 521 721 | 1 522 423 |
| Sum eiendeler | | 109 452 303 | 112 453 005 |



Balanse

HMV54 Holding AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 77 294 464 | 86 294 464 |
| Sum innskutt egenkapital | | 78 294 464 | 87 294 464 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 903 666 | 1 903 666 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 903 666 | 1 903 666 |
| Sum egenkapital | 7 | 86 198 130 | 89 198 130 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 5 | 23 000 000 | 23 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 23 000 000 | 23 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 173 | 1 875 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 253 000 | 253 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 254 173 | 254 875 |
| Sum gjeld | | 23 254 173 | 23 254 875 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 109 452 303 | 112 453 005 |

Oslo, 12.03.2020
Styret i HMV54 Holding AS

Jon Ketil Gjørtz
styreleder

Ketil Bakkejord
styremedlem

Tord Askvig
styremedlem



HMV54 Holding AS

Generell informasjon og regnskapsprinsipper 2019

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2019 frem til 31.12.2019.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 25 000 eks mva i honorar til revisor pr. 31.12.2019.

| Spesifikasjon av annen driftskostnad | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Revisjonshonorar | 25 000 | 24 123 |
| Annen bistand revisor | 0 | 3 752 |
| Verdivurdering | 10 634 | 8 274 |
| Nordic Trustee | 112 062 | 117 184 |
| Diverse kostnader | 12 622 | 18 014 |
| Sum annen driftskostnad | 160 318 | 171 347 |

Note 2 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på | 2019 | 2018 |
|---|-------------|-------------|
| Skatteeffekt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum skattekostnad (inntekt) | 0 | 0 |
| Beregning av årets skattegrunnlag | 2019 | 2018 |
| Resultat før skattekostnad | 6 000 000 | 0 |
| Mottatt utbytte | -6 000 000 | 0 |
| Grunnlag for årets skattekostnad | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Beregnet alminnelig inntekt | 0 | 0 |
| Avsatt/Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | | |
| Beregnet grunnlag for betalbar skatt | 0 | 0 |

Note 3 - Investeringer

| Selskap | Eierandel | Kostpris | Bokført verdi | Egenkapital | Årsresultat |
|----------------------|-----------|--------------------|--------------------|------------------|------------------|
| HMV54 Eiendom AS | 100% | 101 930 582 | 101 930 582 | 5 323 728 | 5 101 539 |
| Bokført verdi | | 101 930 582 | 101 930 582 | 5 323 728 | 5 093 394 |

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.



Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| Mellomværende på selskap i samme konsern | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|--|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Fordring på HMV54 Eiendom AS | 1 433 692 | 1 436 010 |
| Fordring på HMV54 Eiendom AS - utbytte | 6 000 000 | |
| Sum fordringer | 7 433 692 | 1 436 010 |

Pr. 31.12.2019 inngår selskapet i et konsern med HMV54 Invest AS og HMV54 Eiendom AS. Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med 3 mnd NIBOR og har i 2018 blitt renteberegnet med 0,81% i tillegg til en margin på 1,50%. Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 5 - Obligasjonslån

Selskapet trakk den 19.10.2016 opp et obligasjonslån på NOK 23 000 000. Lånet har en løpetid på 10 år og en rente på 5,50%.

| Långiver | 2019 | 2018 |
|---|-------------------|-------------------|
| Nordic Trustee ASA - Obligasjonslån | 23 000 000 | 23 000 000 |
| Sum gjeld til kredittinstitusjoner | 23 000 000 | 23 000 000 |



Note 6 - Pantstillelser

| Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2019 | 2018 |
|---|-------------------|-------------------|
| Nordic Trustee ASA - Obligasjonslån | 23 000 000 | 23 000 000 |
| Påløpte rentekostnader | 253 000 | 253 000 |
| Sum gjeld til kredittinstitusjoner | 23 253 000 | 23 253 000 |

Aksjene i datterselskapet HMV54 Eiendom AS er pantsatt til fordel for obligasjonseierne ved Nordic Trustee ASA.

Note 7 - Egenkapital

| Egenkapital pr 31.12.2019 | Aksjekapital | Overkurs | Annen Egenkapital | Sum Egenkapital |
|---------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| IB | 1 000 000 | 86 294 464 | 1 903 666 | 89 198 130 |
| Tilleggsutbytte* | | -9 000 000 | | -9 000 000 |
| Resultat | | | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Sum Egenkapital | 1 000 000 | 77 294 464 | 7 903 666 | 86 198 130 |

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 1 000 000, fordelt på 1 000 aksjer pålydende NOK 1 000.

| Aksjonærer | Aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|--------------|-------------|
| HMV54 Invest AS | 1 000 | 100% |
| Totalt Antall aksjer | 1 000 | 100% |

Samtlige aksjer har lik stemmerett.