



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 594 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROAR PELS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kampebråten 10
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Roar Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		630 000	540 000
Sum inntekter		630 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 815	46 681
Annen driftskostnad		86 733	5 709
Sum kostnader		131 548	52 390
Driftsresultat		498 452	487 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	4
Sum finansinntekter		13	4
Annen rentekostnad		623	
Sum finanskostnader		623	
Netto finans		-610	4
Ordinært resultat før skattekostnad		497 842	487 614
Skattekostnad på ordinært resultat	3	109 662	107 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		388 180	380 339
Årsresultat		388 180	380 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		388 180	380 339
Totalresultat		388 180	380 339
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		388 180	380 339
Sum overføringer og disponeringer	5	388 180	380 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 075 562	1 120 377
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 075 562	1 120 377
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		1 075 562	1 120 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 929	
Konsernfordringer	2	540 000	540 000
Sum fordringer		541 929	540 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		467 052	29 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 052	29 865
Sum omløpsmidler		1 008 981	569 865
SUM EIENDELER		2 084 543	1 690 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	-2 469 404	-2 857 584
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-2 469 404	-2 857 584
Sum egenkapital		-2 439 404	-2 827 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld		4 410 551	4 410 551
Sum annen langsiktig gjeld		4 410 551	4 410 551
Sum langsiktig gjeld		4 410 551	4 410 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 734	
Betalbar skatt	3	109 662	107 275
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		113 396	107 275
Sum gjeld		4 523 947	4 517 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 084 543	1 690 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 555959

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 594 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROAR PELS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kampebråten 10
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Roar Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 923 594 418
ROAR PELS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		630 000	540 000
Sum inntekter		630 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 815	46 681
Annen driftskostnad		86 733	5 709
Sum kostnader		131 548	52 390
Driftsresultat		498 452	487 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	4
Sum finansinntekter		13	4
Annen rentekostnad		623	
Sum finanskostnader		623	
Netto finans		-610	4
Ordinært resultat før skattekostnad		497 842	487 614
Skattekostnad på ordinært resultat	3	109 662	107 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		388 180	380 339
Årsresultat		388 180	380 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		388 180	380 339
Totalresultat		388 180	380 339
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		388 180	380 339
Sum overføringer og disponeringer	5	388 180	380 339



Organisasjonsnr: 923 594 418
ROAR PELS EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	1 075 562	1 120 377
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 075 562	1 120 377
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	2		
Sum anleggsmidler		1 075 562	1 120 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 929	
Konsernfordringer	2	540 000	540 000
Sum fordringer		541 929	540 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		467 052	29 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 052	29 865
Sum omløpsmidler		1 008 981	569 865
SUM EIENDELER		2 084 543	1 690 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 6	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	-2 469 404	-2 857 584
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-2 469 404	-2 857 584
Sum egenkapital		-2 439 404	-2 827 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld		4 410 551	4 410 551
Sum annen langsiktig gjeld		4 410 551	4 410 551
Sum langsiktig gjeld		4 410 551	4 410 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 734	
Betalbar skatt	3	109 662	107 275
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		113 396	107 275
Sum gjeld		4 523 947	4 517 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 084 543	1 690 242



Organisasjonsnr: 923 594 418
ROAR PELS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Roar Pels Eiendom AS

Organisasjonsnr: 923 594 418



Resultatregnskap

Roar Pels Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		630 000	540 000
Sum driftsinntekter		630 000	540 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 815	46 681
Annen driftskostnad		86 733	5 709
Sum driftskostnader		131 548	52 390
Driftsresultat		498 452	487 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	4
Annen rentekostnad		623	0
Resultat av finansposter		-610	4
Ordinært resultat før skattekostnad		497 842	487 614
Skattekostnad på ordinært resultat	3	109 662	107 275
Årsresultat		388 180	380 339
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		388 180	380 339
Sum overføringer	5	388 180	380 339



Balanse

Roar Pels Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 075 562	1 120 377
Sum varige driftsmidler		<u>1 075 562</u>	<u>1 120 377</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 075 562</u>	<u>1 120 377</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 929	0
Konsernfordringer	2	540 000	540 000
Sum fordringer		<u>541 929</u>	<u>540 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		467 052	29 865
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>467 052</u>	<u>29 865</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 008 981</u>	<u>569 865</u>
Sum eiendeler		<u>2 084 543</u>	<u>1 690 242</u>



Balanse

Roar Pels Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 6	-2 469 404	-2 857 584
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 469 404</u>	<u>-2 857 584</u>
Sum egenkapital		<u>-2 439 404</u>	<u>-2 827 584</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 410 551	4 410 551
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 410 551</u>	<u>4 410 551</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 734	0
Betalbar skatt	3	109 662	107 275
Sum kortsiktig gjeld		<u>113 396</u>	<u>107 275</u>
Sum gjeld		<u>4 523 947</u>	<u>4 517 826</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 084 543</u>	<u>1 690 242</u>

Sandvika, 18.06.2021
Styret i Roar Pels Eiendom AS

Jørn Roar Amundsen
styreleder

Anne-Berit Landsverk
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	1 167 058
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	1 167 058
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	91 396
Balanseført verdi 31.12	1 258 454
Årets avskrivninger	44 815
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	5 -10 år
Endring i avskrivningsplan	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	540 000	540 000
Sum fordringer	540 000	540 000
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	-4 404 981	-4 404 981
Sum gjeld	-4 404 981	-4 404 981

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	109 662	107 275
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	109 662	107 275
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	497 842	487 614
Permanente forskjeller	623	0
Skattepliktig inntekt	498 465	487 614
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	109 662	107 275
Sum betalbar skatt i balansen	109 662	107 275

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Noter til regnskapet 2020

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1	-1	0
Sum	-1	-1	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1	-1	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Roar Pels Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roar Pelsindustri AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-2 857 584	-2 827 584
Årets resultat		388 180	388 180
Pr 31.12	30 000	-2 469 404	-2 439 404

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ, men den reelle egenkapitalen anses positiv da det foreligger underliggende merverdier i eiendom selskapet eier.