



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 572 802
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THORLEIF HAUGS VEI
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		875 550	833 784
Annen driftsinntekt		335 258	516 829
Sum inntekter		1 210 808	1 350 613
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 206 900	1 408 308
Sum kostnader		1 206 900	1 408 308
Driftsresultat		3 908	-57 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		174	491
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		49	87
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		125	404
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		4 033	-57 291
Totalresultat		4 033	-57 291
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 033	-57 291
Sum overføringer og disponeringer		4 033	-57 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 872	3 364
Andre fordringer		61 655	123 703
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 847	65 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 847	65 262
Sum omløpsmidler		224 373	192 329
SUM EIENDELER		224 373	192 329

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		125 345	121 312
Sum opptjent egenkapital		125 345	121 312
Sum egenkapital		125 345	121 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 132	36 837
Annen kortsiktig gjeld		62 897	34 181
Sum kortsiktig gjeld		99 028	71 017
Sum gjeld		99 028	71 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 373	192 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 235991

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 572 802
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THORLEIF HAUGS VEI
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 811 572 802
SAMEIET THORLEIF HAUGS VEI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		875 550	833 784
Annen driftsinntekt		335 258	516 829
Sum inntekter		1 210 808	1 350 613
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 206 900	1 408 308
Sum kostnader		1 206 900	1 408 308
Driftsresultat		3 908	-57 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		174	491
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		49	87
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		125	404
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		4 033	-57 291
Totalresultat		4 033	-57 291
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 033	-57 291
Sum overføringer og disponeringer		4 033	-57 291



Organisasjonsnr: 811 572 802
SAMEIET THORLEIF HAUGS VEI

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 6 872 3 364
Andre fordringer 61 655 123 703
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 155 847 65 262
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 155 847 65 262

Sum omløpsmidler 224 373 192 329

SUM EIENDELER 224 373 192 329

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 125 345 121 312
Sum opptjent egenkapital 125 345 121 312



Sum egenkapital	125 345	121 312
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 132	36 837
Annen kortsiktig gjeld	62 897	34 181
Sum kortsiktig gjeld	99 028	71 017
Sum gjeld	99 028	71 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	224 373	192 329



Organisasjonsnr: 811 572 802
SAMEIET THORLEIF HAUGS VEI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Sameiet Thorleif Haugs Vei

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		875 550	875 490	833 784
Andre inntekter	2	335 258	327 965	516 829
Sum driftsinntekter		1 210 808	1 203 455	1 350 613
Kommunale avgifter		363 216	364 300	358 945
Vedlikehold	3	170 785	226 000	390 862
Kollektiv avtale TV/bredbånd		155 945	143 200	139 048
Driftskostnader	4	333 451	278 400	241 103
Honorarer	5	61 431	61 000	172 947
Forsikring		100 971	100 000	88 890
Andre kostnader	6	21 100	31 000	16 513
Sum driftskostnader		1 206 900	1 203 900	1 408 308
Driftsresultat		3 908	-445	-57 695
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		174	0	491
Finanskostnader		49	0	87
Netto finansresultat		125	0	404
Årets resultat		4 033	-445	-57 291
Overføringer				
Overført annen egenkapital		4 033	0	-57 291
Sum overføringer		4 033	0	-57 291



Balanse

Sameiet Thorleif Haugs Vei

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		6 872	3 364
Andre fordringer	7	61 655	123 703
Bankinnskudd m.v.	8	155 847	65 262
Sum omløpsmidler		224 373	192 329
Sum eiendeler		224 373	192 329
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		125 345	121 312
Sum egenkapital	9	125 345	121 312
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		22 208	15 245
Leverandørgjeld		36 132	36 837
Påløpte kostnader		40 689	18 936
Sum kortsiktig gjeld		99 028	71 017
Sum gjeld		99 028	71 017
Sum egenkapital og gjeld		224 373	192 329

OSLO, 31.12.2021
Styret for Sameiet Thorleif Haugs Vei

Erlend Mangseth Gjul
Styrets leder

Tor Halvor Bolkesjø
Styremedlem

Karianne Johannessen
Styremedlem

Tor Halvor Bolkesjø



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Garasje	115 038	114 765	109 296
Strømuttak - elbil	65 000	70 000	66 655
Kabel-TV og bredbånd	155 220	143 200	140 868
Andre inntekter	0	0	200 010
Sum	335 258	327 965	516 829

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold utearealer	47 218	60 000	70 838
Vedlikehold porter	29 095	10 000	9 931
Vedlikehold VVS	0	30 000	71 771
Egenandel forsikring	0	0	12 000
Vedlikehold elektro	43 784	30 000	46 590
Vedlikehold garasje	20 443	26 000	24 755
Vedl.hold ventilasjon	16 245	30 000	113 563
Brannsikkerhet, sprinkling	0	0	2 100
Driftskostnader	14 000	15 000	0
Diverse vedlikehold	0	25 000	39 314
Sum	170 785	226 000	390 862



Note 4 Driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Strøm fellesanlegg	223 595	170 000	139 661
Snebrøyting, strøing, m.m.	109 714	108 400	101 191
Porto	143	0	251
Sum	333 451	278 400	241 103

Note 5 Honorarer

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Revisjon	7 500	7 500	6 875
Forretningsførsel	52 000	52 000	50 000
Ekstraarbeid	1 931	1 500	0
Honorar juridisk bistand	0	0	116 072
Sum	61 431	61 000	172 947

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Kontingenter	1 490	1 000	1 740
Styre- og årsmøter	0	5 000	5 200
Bankomkostninger	4 458	5 000	4 794
Diverse kostnader	15 151	20 000	4 779
Øreavrunding	1	0	0
Sum	21 100	31 000	16 513

Note 7 Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andre fordringer	0	15 995
Forskuddsbet. kostnader	61 655	107 708
Sum	61 655	123 703

Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Dnb 1503.48.32320	155 847	65 262
Sum	155 847	65 262



Note 9 Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	121 312	178 602
Årets resultat	4 033	-57 291
Egenkapital 31.12	125 345	121 312

I eierseksjonssameiet føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.



Resultatregnskap

Legally signed by
Erlend Mangseth Gjul
2022-03-21

Legally signed by
Karianne Johannessen
2022-03-21

Sameiet Thorleif Haugs Vei

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		875 550	875 490	833 784
Andre inntekter	2	335 258	327 965	516 829
Sum driftsinntekter		1 210 808	1 203 455	1 350 613
Kommunale avgifter		363 216	364 300	358 945
Vedlikehold	3	170 785	226 000	390 862
Kollektiv avtale TV/bredbånd		155 945	143 200	139 048
Driftskostnader	4	333 451	278 400	241 103
Honorarer	5	61 431	61 000	172 947
Forsikring		100 971	100 000	88 890
Andre kostnader	6	21 100	31 000	16 513
Sum driftskostnader		1 206 900	1 203 900	1 408 308
Driftsresultat		3 908	-445	-57 695
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		174	0	491
Finanskostnader		49	0	87
Netto finansresultat		125	0	404
Årets resultat		4 033	-445	-57 291
Overføringer				
Overført annen egenkapital		4 033	0	-57 291
Sum overføringer		4 033	0	-57 291



Balanse

Sameiet Thorleif Haugs Vei

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		6 872	3 364
Andre fordringer	7	61 655	123 703
Bankinnskudd m.v.	8	155 847	65 262
Sum omløpsmidler		224 373	192 329
Sum eiendeler		224 373	192 329
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		125 345	121 312
Sum egenkapital	9	125 345	121 312
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		22 208	15 245
Leverandørgjeld		36 132	36 837
Påløpte kostnader		40 689	18 936
Sum kortsiktig gjeld		99 028	71 017
Sum gjeld		99 028	71 017
Sum egenkapital og gjeld		224 373	192 329

OSLO, 31.12.2021

Styret for Sameiet Thorleif Haugs Vei

Erlend Mangseth Gjul
Styrets leder

Tor Halvor Bolkesjø
Styremedlem

Karianne Johannessen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Garasje	115 038	114 765	109 296
Strømuttak - elbil	65 000	70 000	66 655
Kabel-TV og bredbånd	155 220	143 200	140 868
Andre inntekter	0	0	200 010
Sum	335 258	327 965	516 829

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold utearealer	47 218	60 000	70 838
Vedlikehold porter	29 095	10 000	9 931
Vedlikehold VVS	0	30 000	71 771
Egenandel forsikring	0	0	12 000
Vedlikehold elektro	43 784	30 000	46 590
Vedlikehold garasje	20 443	26 000	24 755
Vedl.hold ventilasjon	16 245	30 000	113 563
Brannsikkerhet, sprinkling	0	0	2 100
Driftskostnader	14 000	15 000	0
Diverse vedlikehold	0	25 000	39 314
Sum	170 785	226 000	390 862



Note 4 Driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Strøm fellesanlegg	223 595	170 000	139 661
Snebrøyting, strøing, m.m.	109 714	108 400	101 191
Porto	143	0	251
Sum	333 451	278 400	241 103

Note 5 Honorarer

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Revisjon	7 500	7 500	6 875
Forretningsførsel	52 000	52 000	50 000
Ekstraarbeid	1 931	1 500	0
Honorar juridisk bistand	0	0	116 072
Sum	61 431	61 000	172 947

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Kontingenter	1 490	1 000	1 740
Styre- og årsmøter	0	5 000	5 200
Bankomkostninger	4 458	5 000	4 794
Diverse kostnader	15 151	20 000	4 779
Øreavrunding	1	0	0
Sum	21 100	31 000	16 513

Note 7 Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andre fordringer	0	15 995
Forskuddsbet. kostnader	61 655	107 708
Sum	61 655	123 703

Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Dnb 1503.48.32320	155 847	65 262
Sum	155 847	65 262



Note 9 Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	121 312	178 602
Årets resultat	4 033	-57 291
Egenkapital 31.12	125 345	121 312

I eierseksjonssameiet føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.



BDO AS
MUNKEDAMSVIEEN 45
POSTBOKS 1704 VIKA
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET THORLEIF HAUGS VEI

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET THORLEIF HAUGS VEI.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: AWY6Z-UC8EI-M3W05-XEMSA-OD0ML-FJOKU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-28 18:57:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AWY6Z-UC8EI-M3W05-XEMSA-OD0ML-FJ0KU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>