



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 950 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUBELHUSET AS
Forretningsadresse: Parkveien 12
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Askeladden - byråkonto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 396 195	27 571 907
Annen driftsinntekt		330 502	624 517
Sum inntekter		32 726 697	28 196 424
Kostnader			
Varekostnad		7 893 945	7 813 156
Lønnskostnad	1, 2	8 475 710	9 074 631
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	595 940	383 826
Annen driftskostnad		10 232 901	8 177 124
Sum kostnader		27 198 497	25 448 738
Driftsresultat		5 528 200	2 747 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 759	30 112
Annen finansinntekt		238	89
Sum finansinntekter		32 998	30 201
Annen rentekostnad		142 515	31 761
Annen finanskostnad		25 240	13 322
Sum finanskostnader		167 755	45 083
Netto finans		-134 758	-14 882
Resultat før skattekostnad		5 393 442	2 732 804
Skattekostnad		619 907	-593 960
Årsresultat		4 773 535	3 326 764
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 528 039	1 733 441
Udekket tap		2 508 917	-2 508 917
Overføringer til/fra annen egenkapital		736 579	4 102 240
Sum overføringer og disponeringer		4 773 535	3 326 764



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	593 960
Sum immaterielle eiendeler		0	593 960
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 787 938	1 591 862
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 008 760	842 153
Sum varige driftsmidler		2 796 698	2 434 015
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 575 875	2 575 875
Sum finansielle anleggsmidler		2 575 875	2 575 875
Sum anleggsmidler		5 372 573	5 603 850
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		534 859	387 316
Sum varer		534 859	387 316
Fordringer			
Kundefordringer		816 590	615 402
Andre fordringer		982 466	171 117
Sum fordringer		1 799 055	786 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 860 779	1 164 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 860 779	1 164 118
Sum omløpsmidler		5 194 693	2 337 953
SUM EIENDELER		10 567 266	7 941 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		43 500	43 500
Overkurs		4 486 500	4 486 500
Sum innskutt egenkapital		4 530 000	4 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		314 361	2 508 917
Sum opptjent egenkapital		-314 361	-2 508 917
Sum egenkapital		4 215 639	2 021 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		25 947	0
Sum avsetninger for forpliktelser		25 947	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		25 947	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 296 184	1 735 073
Skyldige offentlige avgifter		1 625 585	1 045 630
Kortsiktig konserngjeld		1 702 961	1 676 400
Annen kortsiktig gjeld		1 700 951	1 463 617
Sum kortsiktig gjeld		6 325 680	5 920 720
Sum gjeld		6 351 627	5 920 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 567 266	7 941 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706282

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 950 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUBELHUSET AS
Forretningsadresse: Parkveien 12
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Askeladden - byråkonto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 926 950 304
JUBELHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 396 195	27 571 907
Annen driftsinntekt		330 502	624 517
Sum inntekter		32 726 697	28 196 424
Kostnader			
Varekostnad		7 893 945	7 813 156
Lønnskostnad	1, 2	8 475 710	9 074 631
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	595 940	383 826
Annen driftskostnad		10 232 901	8 177 124
Sum kostnader		27 198 497	25 448 738
Driftsresultat		5 528 200	2 747 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 759	30 112
Annen finansinntekt		238	89
Sum finansinntekter		32 998	30 201
Annen rentekostnad		142 515	31 761
Annen finanskostnad		25 240	13 322
Sum finanskostnader		167 755	45 083
Netto finans		-134 758	-14 882
Resultat før skattekostnad		5 393 442	2 732 804
Skattekostnad		619 907	-593 960
Årsresultat		4 773 535	3 326 764
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 528 039	1 733 441
Udekket tap		2 508 917	-2 508 917
Overføringer til/fra annen egenkapital		736 579	4 102 240
Sum overføringer og disponeringer		4 773 535	3 326 764



Organisasjonsnr: 926 950 304
JUBELHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	593 960
Sum immaterielle eiendeler		0	593 960
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 787 938	1 591 862
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 008 760	842 153
Sum varige driftsmidler		2 796 698	2 434 015
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 575 875	2 575 875
Sum finansielle anleggsmidler		2 575 875	2 575 875
Sum anleggsmidler		5 372 573	5 603 850
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		534 859	387 316
Sum varer		534 859	387 316
Fordringer			
Kundefordringer		816 590	615 402
Andre fordringer		982 466	171 117
Sum fordringer		1 799 055	786 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 860 779	1 164 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 860 779	1 164 118
Sum omløpsmidler		5 194 693	2 337 953
SUM EIENDELER		10 567 266	7 941 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	43 500	43 500
Overkurs	4 486 500	4 486 500
Sum innskutt egenkapital	4 530 000	4 530 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	314 361	2 508 917
Sum opptjent egenkapital	-314 361	-2 508 917
Sum egenkapital	4 215 639	2 021 083
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	25 947	0
Sum avsetninger for forpliktelser	25 947	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	25 947	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 296 184	1 735 073
Skyldige offentlige avgifter	1 625 585	1 045 630
Kortsiktig konserngjeld	1 702 961	1 676 400
Annen kortsiktig gjeld	1 700 951	1 463 617
Sum kortsiktig gjeld	6 325 680	5 920 720
Sum gjeld	6 351 627	5 920 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 567 266	7 941 803



Organisasjonsnr: 926 950 304
JUBELHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
14.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	7275378.00	7760228.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	1042529.00	1117058.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	118443.00	162168.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39360.00	35177.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8475710.00	9074631.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2825647.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	958623.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3784270.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	987591.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2796679.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	595940.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Avskrivningstid varierer fra 3 år og opp til 10 år.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1803453.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Kontrollsak: Skatteetaten har gjennomført kontroll av selskapets merverdiavgiftsbehandling for inntekter fra golfsimulatorer, og har konkludert med at virksomheten er avgiftspliktig som underholdningstjeneste. Selskapet har behandlet inntektene som unntatt fra merverdiavgift som idrettsaktivitet, og har påklaget vedtaket til Skatteklagenemnda. Endelig avgjørelse kan ta inntil to år. For perioden 2022?2023 er det bokført en forpliktelse basert på Skatteetatens vurdering. Dersom selskapet får medhold i klagesaken, vil dette kunne gi en positiv regnskapseffekt på anslagsvis 300?400 tusen kroner. For 2024 er inntektene fra golfsimulatorer fortsatt behandlet som unntatt merverdiavgift. Inntektene utgjør 4.735.196 kroner. Ved et eventuelt tap i klagesaken kan



selskapet måtte etterbetale merverdiavgift for 2024 med inntil 947.039 kroner, i tillegg til renter. Heftelser: Selskapet har innvilget kassekreditt på 1,5 millioner og som følge av dette har banken pant med tilsvarende beløp i driftstilbehør, fordringer og varelager.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Jubelhuset AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jubelhuset AS som viser et overskudd på kr 4 773 535. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi viser til note 5 i årsregnskapet i forbindelse med at selskapet har en pågående sak med skatteetaten relatert til hvordan selskapet merverdiavgifts behandler inntekter fra golfsimulator tjenester. Dette kan medføre at selskapet får en korrigerende av skyldig merverdiavgift på et senere tidspunkt.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: FTXFP-YPD59-ECRDI-RNOC5-8UNES-X0480



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29.06.2025
Unic Revisjon AS

Knut Henrik Hammer-Holt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FTXFP-YPD59-ECRDI-RNOC5-8UNES-X0480



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammer-Holt, Knut Henrik

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2945226

IP: 109.189.xxx.xxx

2025-07-03 17:25:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FTXFP-YPD59-ECRDI-RNOC5-8JUNES-X0480

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.