



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 882 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE RAFOSS INVEST AS
Forretningsadresse: Roseveien 2
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Rafoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		759 600	819 600
Sum inntekter		759 600	819 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 600	85 600
Annen driftskostnad		76 343	50 113
Sum kostnader		161 943	135 713
Driftsresultat		597 657	683 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		573	32 999
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 920	2 738
Sum finansinntekter		3 493	35 736
Annen rentekostnad		223 136	408 050
Sum finanskostnader		223 136	408 050
Netto finans		-219 643	-372 313
Resultat før skattekostnad		378 014	311 574
Skattekostnad på resultat	4	88 709	73 674
Årsresultat		289 305	237 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		289 305	237 900
Totalresultat		289 305	237 900
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		289 305	237 900
Sum overføringer og disponeringer		289 305	237 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 048 594	5 121 894
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 856	38 156
Sum varige driftsmidler	3	5 074 450	5 160 050
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 422 803	1 122 803
Sum finansielle anleggsmidler		1 422 803	1 122 803
Sum anleggsmidler		6 497 252	6 282 852
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 033	101 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 033	101 953
Sum omløpsmidler		21 033	101 953
SUM EIENDELER		6 518 286	6 384 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 832 823	1 543 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 832 823	1 543 518
Sum egenkapital	6	1 862 823	1 573 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 375 534	4 586 410
Sum annen langsiktig gjeld		4 375 534	4 586 410
Sum langsiktig gjeld		4 375 534	4 586 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 372	2 797
Betalbar skatt	4	88 709	73 734
Skyldig offentlige avgifter		27 598	29 523
Kortsiktig konserngjeld		158 250	
Annen kortsiktig gjeld			118 823
Sum kortsiktig gjeld		279 929	224 878
Sum gjeld		4 655 463	4 811 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 518 286	6 384 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397790

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 882 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE RAFOSS INVEST AS
Forretningsadresse: Roseveien 2
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Rafoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 882 072
TORE RAFOSS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		759 600	819 600
Sum inntekter		759 600	819 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 600	85 600
Annen driftskostnad		76 343	50 113
Sum kostnader		161 943	135 713
Driftsresultat		597 657	683 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		573	32 999
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 920	2 738
Sum finansinntekter		3 493	35 736
Annen rentekostnad		223 136	408 050
Sum finanskostnader		223 136	408 050
Netto finans		-219 643	-372 313
Resultat før skattekostnad		378 014	311 574
Skattekostnad på resultat	4	88 709	73 674
Årsresultat		289 305	237 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		289 305	237 900
Totalresultat		289 305	237 900
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		289 305	237 900
Sum overføringer og disponeringer		289 305	237 900



Organisasjonsnr: 817 882 072
TORE RAFOSS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 048 594	5 121 894
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		25 856	38 156
Sum varige driftsmidler	3	5 074 450	5 160 050

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 422 803	1 122 803
Sum finansielle anleggsmidler		1 422 803	1 122 803

Sum anleggsmidler		6 497 252	6 282 852
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 033	101 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 033	101 953

Sum omløpsmidler		21 033	101 953
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		6 518 286	6 384 805
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 832 823	1 543 518
Sum opptjent egenkapital		1 832 823	1 543 518

Sum egenkapital	6	1 862 823	1 573 518
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 375 534	4 586 410
Sum annen langsiktig gjeld		4 375 534	4 586 410
Sum langsiktig gjeld		4 375 534	4 586 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 372	2 797
Betalbar skatt	4	88 709	73 734
Skyldig offentlige avgifter		27 598	29 523
Kortsiktig konserngjeld		158 250	
Annen kortsiktig gjeld			118 823
Sum kortsiktig gjeld		279 929	224 878
Sum gjeld		4 655 463	4 811 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 518 286	6 384 805



Organisasjonsnr: 817 882 072
TORE RAFOSS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Tore Rafoss Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 817 882 072



RESULTATREGNSKAP

TORE RAFOSS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		759 600	819 600
Sum driftsinntekter		759 600	819 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 600	85 600
Annen driftskostnad		76 343	50 113
Sum driftskostnader		161 943	135 713
Driftsresultat		597 657	683 887
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		573	32 999
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 920	2 738
Annen rentekostnad		223 136	408 050
Resultat av finansposter		-219 643	-372 313
Resultat før skattekostnad		378 014	311 574
Skattekostnad på resultat	4	88 709	73 674
Resultat		289 305	237 900
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		289 305	237 900
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		289 305	237 900
Sum overføringer		289 305	237 900



BALANSE

TORE RAFOSS INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 048 594	5 121 894
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 856	38 156
Sum varige driftsmidler	3	5 074 450	5 160 050
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 422 803	1 122 803
Sum finansielle anleggsmidler		1 422 803	1 122 803
Sum anleggsmidler		6 497 252	6 282 852
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 033	101 953
Sum omløpsmidler		21 033	101 953
Sum eiendeler		6 518 286	6 384 805



BALANSE

TORE RAFOSS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 832 823	1 543 518
Sum opptjent egenkapital		1 832 823	1 543 518
Sum egenkapital	6	1 862 823	1 573 518
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 375 534	4 586 410
Sum annen langsiktig gjeld		4 375 534	4 586 410
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 372	2 797
Betalbar skatt	4	88 709	73 734
Skyldig offentlige avgifter		27 598	29 523
Konserngjeld		158 250	0
Annen kortsiktig gjeld		0	118 823
Sum kortsiktig gjeld		279 929	224 878
Sum gjeld		4 655 463	4 811 287
Sum egenkapital og gjeld		6 518 286	6 384 805

Skiptvet, 23.04.2025
Styret i Tore Rafoss Invest AS

Tore Rafoss
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Tore Rafoss Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 640 520	61 756	5 702 276
Anskaffelseskost 31.12.24	5 640 520	61 756	5 702 276
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	591 926	35 900	627 826
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	591 926	35 900	599 966
Bokført verdi 31.12.24	5 048 594	25 856	5 074 450
Årets ordinære avskrivninger	73 300	12 300	85 600
Økonomisk levetid	20 år	0-5 år	



Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	88 709	73 734	
Endring i utsatt skatt	0	-60	
Sum skattekostnad	88 709	73 674	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	378 014	311 574	
Permanente forskjeller	-6 014	-2 856	
Endring i midlertidige forskjeller	31 223	26 434	
Årets skattegrunnlag	403 223	335 153	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	88 709	73 734	
Sum betalbar skatt i balansen	88 709	73 734	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-57 383	-26 160	31 223
Sum	-57 383	-26 160	31 223
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	57 383	26 160	-31 223
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	378 014	311 574	
22 % skatt av resultat før skatt	83 163	68 546	
Permanente forskjeller 22 %	-1 323	-628	
Beregnet skattekostnad	81 840	67 918	
Effektiv skattesats	21,6 %	21,8 %	



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORE RAFOSS INVEST AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Tore Rafoss	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Tore Rafoss	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	1 543 518	1 573 518
Pr 01.01.2024	30 000	0	0	1 543 518	1 573 518
Årets resultat				289 305	289 305
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	1 832 823	1 862 823

Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 375 534	4 586 410
Sum annen langsiktig gjeld	4 375 534	4 586 410

Langsiktig gjeld er pantsikret i fast eiendom.