



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 084 460
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MUNKVOLL HAGE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Andreas Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	955 561	891 412
Sum inntekter		955 561	891 412
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-62 755	-62 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-10 451	-10 451
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	-866 826	-935 247
Sum kostnader		-940 031	-1 008 453
Driftsresultat		15 529	-117 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 679	194
Netto finans		4 679	194
Ordinært resultat før skattekostnad		20 208	-116 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 895 593	1 899 865
Årsresultat	13,16	20 208	-116 847
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 208	-116 847
Sum overføringer og disponeringer		20 208	-116 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	60 067	70 518
Sum varige driftsmidler		60 067	70 518
Sum anleggsmidler		60 067	70 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14	175 551	173 716
Andre fordringer	14	237 375	220 306
Sum fordringer		412 926	394 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	349 951	312 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762 876	706 483
Sum omløpsmidler		762 877	706 483
SUM EIENDELER		822 944	777 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	340 535	320 327
Sum opptjent egenkapital		340 535	320 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		340 535	320 327
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 752	178 840
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		357 656	277 834
Sum kortsiktig gjeld		482 409	456 674
Sum gjeld		482 409	456 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		822 944	777 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500293

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 084 460
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MUNKVOLL HAGE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Andreas Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 923 084 460
SAMEIET MUNKVOLL HAGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	955 561	891 412
Sum inntekter		955 561	891 412
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-62 755	-62 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-10 451	-10 451
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	-866 826	-935 247
Sum kostnader		-940 031	-1 008 453
Driftsresultat		15 529	-117 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 679	194
Netto finans		4 679	194
Ordinært resultat før skattekostnad		20 208	-116 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 895 593	1 899 865
Årsresultat	13,16	20 208	-116 847
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 208	-116 847
Sum overføringer og disponeringer		20 208	-116 847



Organisasjonsnr: 923 084 460
SAMEIET MUNKVOLL HAGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	5	60 067	70 518
Sum varige driftsmidler		60 067	70 518

Sum anleggsmidler		60 067	70 518
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	14	175 551	173 716
Andre fordringer	14	237 375	220 306
Sum fordringer		412 926	394 022

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	349 951	312 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762 876	706 483

Sum omløpsmidler		762 877	706 483
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		822 944	777 001
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	16	340 535	320 327
Sum opptjent egenkapital		340 535	320 327

Sum egenkapital		340 535	320 327
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		124 752	178 840
-----------------	--	---------	---------

Skyldige offentlige avgifter		1	1
---------------------------------	--	---	---

Annen kortsiktig gjeld		357 656	277 834
------------------------	--	---------	---------



Sum kortsiktig gjeld	482 409	456 674
Sum gjeld	482 409	456 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	822 944	777 001



Organisasjonsnr: 923 084 460
SAMEIET MUNKVOLL HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Munkvoll Hage

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Munkvoll Hage.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3KZP8-1KKLL-3EEE6-5KUJ5-MWDD7D-017G5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-25 06:11:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3KZP8-1KKLL-3EEE6-5KUUS-MWD7D-017G5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sameiet Munkvoll Hage - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		624 120	579 060	624 050	696 128
Inntekter garasjer		63 000	63 000	63 000	63 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		219 136	202 440	215 000	243 648
Andre tillegg	1	29 820	26 040	29 820	31 300
Andre driftsinntekter	2	19 485	20 872	15 000	20 000
Sum driftsinntekter		955 561	891 412	946 870	1 054 076
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-7 755	-7 755	-8 000	-17 755
Styrehonorar	4	-55 000	-55 000	-55 000	-55 000
Avskrivninger	5	-10 451	-10 451	-10 451	-10 451
Forretningsførerhonorar		-69 666	-67 238	-77 250	-94 170
Eksterne honorar	6	-12 563	-8 391	-10 000	-7 500
Drifts- og serviceavtaler	7	-331 352	-341 522	-320 400	-345 100
Løpende vedlikehold	8	-37 000	-90 227	-50 000	-45 000
Periodisk vedlikehold	9	0	-5 910	-10 000	-25 000
Elektroniske fellesavtaler		-223 914	-206 742	-215 000	-245 000
Forsikring	10	-107 820	-100 758	-108 800	-118 600
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 569	-4 042	-3 500	-2 500
Energi, felles	11	-72 085	-85 173	-75 000	-80 000
Andre driftsutgifter	12	-10 857	-25 244	-12 000	-8 000
Sum driftskostnader		-940 031	-1 008 453	-955 401	-1 054 076
DRIFTSRESULTAT		15 529	-117 041	-8 531	0
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		4 679	194	0	7 200
Netto finansposter		4 679	194	0	7 200
Resultat før skattekostnad		20 208	-116 847	-8 531	7 200
ÅRSRESULTAT	13, 16	20 208	-116 847	-8 531	7 200
Disponering av totalresultat:		20 208	-116 847	-8 531	7 200
Overført til annen egenkapital		20 208	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-116 847	0	0

Org.nr: 923 084 460 - 807



Sameiet Munkvoll Hage - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner	5	60 067	70 518
Sum anleggsmidler		60 067	70 518
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskutterte kostnader MBU	14	217 195	202 987
Periodiserte kostnader	14	175 551	173 716
Mellomregning Klare Finans	14	15 501	17 125
Opptjente renter	14	4 679	194
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	15	349 951	312 461
Sum omløpsmidler		762 876	706 483
SUM EIENDELER		822 944	777 001

Org.nr: 923 084 460 - 807



Sameiet Munkvoll Hage - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	340 535	320 327
Sum egenkapital		340 535	320 327
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 752	178 840
Skyldig off. myndigheter		1	1
Forskudd kunder		15 201	13 029
Forskutterte inntekter MBU		266 371	252 602
Påløpte kostnader		76 084	11 733
Annen kortsiktig gjeld		0	470
Sum kortsiktig gjeld		482 409	456 674
Sum gjeld		482 409	456 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		822 944	777 001

Sted: _____, dato: _____

Magnus Andreas Johnsen
Leder

Bjørg Helen Flaaten
Styremedlem

Andreas Ludvigsen Johansen
Styremedlem

Org.nr: 923 084 460 - 807



Sameiet Munkvoll Hage - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Ventilasjonsanlegg	29 820	26 040
Sum andre tillegg	29 820	26 040

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Strømgift elbil	19 485	19 099
Viderefakturerering	0	1 773
Sum andre inntekter	19 485	20 872



Sameiet Munkvoll Hage - Noter 2022

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	7 755	7 755
Sum personalkostnader	7 755	7 755

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	55 000	55 000



Sameiet Munkvoll Hage - Noter 2022

Note 5 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Maskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	67 564	18 473
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	67 564	18 473
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 580	7 389
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	48 984	11 084
Årets avskrivninger :	6 756	3 694
Antatt levetid i år :	10	5

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Note 6 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 813	6 875
Juridisk rådgivning	4 750	1 516
Sum eksterne honorarer	12 563	8 391

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Sameiet Munkvoll Hage - Noter 2022

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om HMS-tjenester	7 188	8 425
Andre administrasjonsavtaler	3 823	3 695
Avtale om vaktmester tjenester	0	7 207
Avtale om sommervedlikehold	0	3 743
Avtale om renholdstjenester	101 206	77 266
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	15 895
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	66 454	63 123
Avtale om drift og kontroll port/garasje	1 711	1 106
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	100 540	116 980
Avtale om parkeringskontroll	0	1 513
Avtale om adgangskontroll og dører	0	8 700
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	39 074	33 871
Sum drifts- og serviceavtaler	331 352	341 522

Andre administrasjonsavtaler gjelder adm av hovednøkler og e-post.

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	2 578
Rørleggerarbeid	3 461	0
Malearbeid og -utstyr	239	0
Elektrikerarbeid	3 852	0
Dør og vinduer	1 663	10 213
Takararbeid	0	6 329
Snøbrøyting, sandstrøing	1 500	1 615
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	897	547
Garasjeanlegg	15 483	17 738
Heisanlegg	3 163	0
Ventilasjon	2 500	28 272
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	3 545
Renholdartikler/renhold	0	697
Forbruksmaterieil	1 488	879
Nøkler, lås	0	7 545
Leie stillas/maskiner	2 756	0
Annet vedlikehold	0	269
Sum vedlikehold	37 000	90 227



Sameiet Munkvoll Hage - Noter 2022

Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Utbedring vakt og sikring	0	5 910
Sum periodisk vedlikehold	0	5 910

Note 10 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	107 820	100 758

Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	72 085	85 173
Sum energikostnader	72 085	85 173

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	339	11 378
Drift maskiner	1 632	358
Gaver	391	0
Generalforsamling/årsmøte	2 275	0
Bankgebyrer	764	2 961
Andre gebyrer	2 139	767
Tilskudd bomiljø	148	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	892	99
Alarmutrykning	0	6 334
Julebord/ styresamling	2 281	3 350
Andre kostnader	-3	-4
Sum andre driftsutgifter	10 857	25 244



Sameiet Munkvoll Hage - Noter 2022

Note 13 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	249 809	356 205
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	20 208	-116 847
Tilbakeført avskrivning	10 451	10 451
Årets endring i disponible midler	30 659	-106 396
Disponible midler i periodens slutt	280 468	249 809
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	280 468	249 809

Note 14 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 15 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	349 951	312 461
Sum bankinnskudd	349 951	312 461

Note 16 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	320 327	437 174
Annen egenkapital 01.01	320 327	437 174
Årets resultat	20 208	-116 847
Annen egenkapital 31.12	340 535	320 327
SUM EGENKAPITAL 31.12	340 535	320 327



Resultat og balanse med noter for Sameiet Munkvoll Hage.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Munkvoll Hage

Styreleder	Magnus Andreas Johnsen (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Bjørg Helen Flaaten (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Andreas Ludvigsen Johansen (sign.)	24.04.2023