



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 537 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNEIKA AS
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 464	7 765
Sum kostnader		15 464	7 765
Driftsresultat		-15 464	-7 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 400	9 113
Annen renteinntekt		6 174	27
Sum finansinntekter		31 574	9 140
Netto finans		31 574	9 140
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	3 545	302
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 565	1 073
Årsresultat		12 565	1 073
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	12 565	1 073
Sum overføringer og disponeringer		12 565	1 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	38 500 000	38 500 000
Sum varige driftsmidler		38 500 000	38 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	11 120 620	
Sum finansielle anleggsmidler		11 120 620	
Sum anleggsmidler		49 620 620	38 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	8	458 265	97 000
Sum varer		458 265	97 000
Fordringer			
Konsernfordringer	7		4 709 113
Sum fordringer			4 709 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 534	11 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 534	11 262
Sum omløpsmidler		801 799	4 817 375
SUM EIENDELER		50 422 419	43 317 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100)	4, 9	1 000 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	4	9 982 602	
Sum innskutt egenkapital		10 982 602	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 852 638	7 840 073
Sum opptjent egenkapital		7 852 638	7 840 073
Sum egenkapital		18 835 240	8 740 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	26 842	
Sum avsetninger for forpliktelser		26 842	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	
Sum langsiktig gjeld		7 026 842	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 521 656	34 577 000
Betalbar skatt			302
Annen kortsiktig gjeld		38 681	
Sum kortsiktig gjeld		24 560 337	34 577 302
Sum gjeld		31 587 179	34 577 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 422 419	43 317 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515537

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 537 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNEIKA AS
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 927 537 192
KNEIKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 464	7 765
Sum kostnader		15 464	7 765
Driftsresultat		-15 464	-7 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 400	9 113
Annen renteinntekt		6 174	27
Sum finansinntekter		31 574	9 140
Netto finans		31 574	9 140
Ordinært resultat før skattekostnad		16 110	1 375
Skattekostnad	2, 3	3 545	302
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 565	1 073
Årsresultat		12 565	1 073
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	12 565	1 073
Sum overføringer og disponeringer		12 565	1 073



Organisasjonsnr: 927 537 192
KNEIKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	38 500 000	38 500 000
Sum varige driftsmidler		38 500 000	38 500 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	11 120 620	
Sum finansielle anleggsmidler		11 120 620	

Sum anleggsmidler		49 620 620	38 500 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt under utvikling	8	458 265	97 000
Sum varer		458 265	97 000

Fordringer

Konsernfordringer	7		4 709 113
Sum fordringer			4 709 113

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 534	11 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 534	11 262

Sum omløpsmidler		801 799	4 817 375
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		50 422 419	43 317 375
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100)	4, 9	1 000 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	4	9 982 602	
Sum innskutt egenkapital		10 982 602	900 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	7 852 638	7 840 073
Sum opptjent egenkapital		7 852 638	7 840 073
Sum egenkapital		18 835 240	8 740 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	26 842	
Sum avsetninger for forpliktelser		26 842	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	
Sum langsiktig gjeld		7 026 842	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 521 656	34 577 000
Betalbar skatt			302
Annen kortsiktig gjeld		38 681	
Sum kortsiktig gjeld		24 560 337	34 577 302
Sum gjeld		31 587 179	34 577 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 422 419	43 317 375



Organisasjonsnr: 927 537 192
KNEIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11120620.00	4709113.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring mot Tronrud Eiendom AS. Fordringen forfaller senere enn et år etter regnskapets slutt og renteberegnes.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6685376.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
38500000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

KNEIKA AS

Org.nr. 927 537 192

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
KNEIKA AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	(15 464)	(7 765)
Sum driftskostnader		<u>(15 464)</u>	<u>(7 765)</u>
Driftsresultat		<u>(15 464)</u>	<u>(7 765)</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 400	9 113
Annen renteinntekt		6 174	27
Sum finansinntekter		<u>31 574</u>	<u>9 140</u>
Netto finans		<u>31 574</u>	<u>9 140</u>
Resultat før skattekostnad		<u>16 110</u>	<u>1 375</u>
Skattekostnad	2, 3	(3 545)	(302)
Årsresultat		<u>12 565</u>	<u>1 073</u>
Overføringer			
Annen egenkapital	4	12 565	1 073
Sum		<u>12 565</u>	<u>1 073</u>



Balanse pr. 31. desember 2022 KNEIKA AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	38 500 000	38 500 000
Sum varige driftsmidler		38 500 000	38 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	11 120 620	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 120 620	0
Sum anleggsmidler		49 620 620	38 500 000
Omløpsmidler			
Prosjekt under utvikling	8	458 265	97 000
Sum varer		458 265	97 000
Fordringer			
Konsernfordringer	7	0	4 709 113
Sum fordringer		0	4 709 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 534	11 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 534	11 262
Sum omløpsmidler		801 799	4 817 375
Sum eiendeler		50 422 419	43 317 375



Balanse pr. 31. desember 2022 KNEIKA AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100)	4, 9	1 000 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	4	9 982 602	0
Sum innskutt egenkapital		10 982 602	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 852 638	7 840 073
Sum opptjent egenkapital		7 852 638	7 840 073
Sum egenkapital		18 835 240	8 740 073
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	26 842	0
Sum avsetning for forpliktelser		26 842	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		7 026 842	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 521 656	34 577 000
Betalbar skatt		0	302
Annen kortsiktig gjeld		38 681	0
Sum kortsiktig gjeld		24 560 337	34 577 302
Sum gjeld		31 587 179	34 577 302
Sum egenkapital og gjeld		50 422 419	43 317 375

Oslo, 08.06.2023

Haakon Tronrud
Styrets leder



Noter 2022 KNEIKA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	0	122 010	(122 010)
Sum midlertidige forskjeller	0	122 010	(122 010)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	0	26 842	(26 842)



Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	16 110	1 375
Konsernbidrag	105 900	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(122 010)	
Årets skattegrunnlag	0	1 375
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		302
Sum		302
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	1	
+/- Endring i utsatt skatt	26 842	
+/- Skatt på konsernbidrag	(23 298)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 545	302
Betalbar skatt i skattekostnad		302
Betalbar skatt i balansen	0	302

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	900 000		7 840 073	8 740 073
Økning AK/overkurs	100 000	9 900 000		10 000 000
Årets resultat			12 565	12 565
Konsernbidrag		82 602		82 602
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	9 982 602	7 852 638	18 935 240

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2022	38 500 000
Tilgang / avgang i året	0
Anskaffelseskost / bokført verdi 31.12.2022	38 500 000

Tomt avskrives ikke.

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 685 376
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	38 500 000

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Tronrud Eiendom AS	11 120 620	4 709 113

Fordringen forfaller senere enn et år etter regnskapets slutt og renteberegnes.



Note 8 - Prosjekt under utvikling

	2022	2021
Prosjekt under utvikling	458 265	97 000

Prosjektkostnader som kan henføres til utvikling er aktivert.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Foretaket har 10 000 aksjer, pålydende kr 100, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 1 000 000.

Foretakets aksjer er fordelt på en aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	10 000	1 000 000

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Tronrud Eiendom AS	10 000	100 %

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kneika AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kneika AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 14. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eivind Lien
statsautorisert revisor

Penneo document key: 1W7LX-AM4WO-DFCTY-PLAG4-XEAJB-ODAFS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Lien

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-676209

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-14 20:23:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1W7LX-AM4WO-DFC7Y-PLAG4-XEAJB-ODAFS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022

KNEIKA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	0	122 010	(122 010)
Sum midlertidige forskjeller	0	122 010	(122 010)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	0	26 842	(26 842)



Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	16 110	1 375
Konsernbidrag	105 900	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(122 010)	
Årets skattegrunnlag	0	1 375
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		302
Sum		302
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	1	
+/- Endring i utsatt skatt	26 842	
+/- Skatt på konsernbidrag	(23 298)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 545	302
Betalbar skatt i skattekostnad		302
Betalbar skatt i balansen	0	302

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	900 000		7 840 073	8 740 073
Økning AK/overkurs	100 000	9 900 000		10 000 000
Årets resultat			12 565	12 565
Konsernbidrag		82 602		82 602
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	9 982 602	7 852 638	18 935 240

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2022	38 500 000
Tilgang / avgang i året	0
Anskaffelseskost / bokført verdi 31.12.2022	38 500 000

Tomt avskrives ikke.

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 685 376
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	38 500 000

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Tronrud Eiendom AS	11 120 620	4 709 113

Fordringen forfaller senere enn et år etter regnskapets slutt og renteberegnes.



Note 8 - Prosjekt under utvikling

	2022	2021
Prosjekt under utvikling	458 265	97 000

Prosjektkostnader som kan henføres til utvikling er aktivert.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Foretaket har 10 000 aksjer, pålydende kr 100, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 1 000 000.

Foretakets aksjer er fordelt på en aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	10 000	1 000 000

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Tronrud Eiendom AS	10 000	100 %

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.