



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 430 049
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÅKLEIVÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Halland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	4 664 428	4 100 024
Sum inntekter		4 664 428	4 100 024
Kostnader			
Lønnskostnad	10	262 477	220 410
Annen driftskostnad	11,12, 13	33 095 933	3 051 169
Sum kostnader		33 358 410	3 271 578
Driftsresultat		-28 693 982	828 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		337	3 134
Sum finansinntekter		337	3 134
Annen rentekostnad		183 083	12 867
Sum finanskostnader		-182 746	-9 733
Netto finans		-182 746	-9 733
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 876 728	818 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 876 728	818 712
Årsresultat	1,2	-28 876 728	818 713
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 876 728	818 713
Sum overføringer og disponeringer		-28 876 728	818 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	32 738 025	32 738 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	335 311	335 311
Sum varige driftsmidler		33 073 336	33 073 336
Sum anleggsmidler		33 073 336	33 073 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 039	0
Andre fordringer	8	59 548	71 956
Sum fordringer		98 587	71 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 010 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 010 912
Sum omløpsmidler		98 587	1 082 868
SUM EIENDELER		33 171 923	34 156 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2	-11 724 140	17 152 588
Sum opptjent egenkapital		-11 724 140	17 152 588
Sum egenkapital	2	-11 717 740	17 158 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,5	16 500 200	16 500 200
Sum annen langsiktig gjeld		16 500 200	16 500 200
Sum langsiktig gjeld		16 500 200	16 500 200
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	0
Leverandørgjeld		2 870 443	491 311
Annen kortsiktig gjeld	4	15 519 020	5 705
Sum kortsiktig gjeld		28 389 463	497 016
Sum gjeld		44 889 663	16 997 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 171 923	34 156 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416039

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 430 049
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÅKLEIVÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Halland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 954 430 049
VÅKLEIVÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	4 664 428	4 100 024
Sum inntekter		4 664 428	4 100 024
Kostnader			
Lønnskostnad	10	262 477	220 410
Annen driftskostnad	11, 12, 13	33 095 933	3 051 169
Sum kostnader		33 358 410	3 271 578
Driftsresultat		-28 693 982	828 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		337	3 134
Sum finansinntekter		337	3 134
Annen rentekostnad		183 083	12 867
Sum finanskostnader		-182 746	-9 733
Netto finans		-182 746	-9 733
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 876 728	818 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 876 728	818 712
Årsresultat	1, 2	-28 876 728	818 713
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 876 728	818 713
Sum overføringer og disponeringer		-28 876 728	818 713



Organisasjonsnr: 954 430 049
VÅKLEIVÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	32 738 025	32 738 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	335 311	335 311
Sum varige driftsmidler		33 073 336	33 073 336
Sum anleggsmidler		33 073 336	33 073 336

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		39 039	0
Andre fordringer	8	59 548	71 956
Sum fordringer		98 587	71 956

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 010 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 010 912

Sum omløpsmidler 98 587 1 082 868

SUM EIENDELER 33 171 923 34 156 204

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-11 724 140	17 152 588
Sum opptjent egenkapital		-11 724 140	17 152 588

Sum egenkapital 2 -11 717 740 17 158 988

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,5	16 500 200	16 500 200
Sum annen langsiktig gjeld		16 500 200	16 500 200
Sum langsiktig gjeld		16 500 200	16 500 200
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 000 000	0
Leverandørgjeld		2 870 443	491 311
Annen kortsiktig gjeld	4	15 519 020	5 705
Sum kortsiktig gjeld		28 389 463	497 016
Sum gjeld		44 889 663	16 997 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 171 923	34 156 204



Organisasjonsnr: 954 430 049
VÅKLEIVÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



96 Våkleivåsen Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		3 885 778	3 523 709	3 712 368	4 065 168
Andre inntekter	9	778 650	576 315	752 044	767 280
SUM INNETEKTER		4 664 428	4 100 024	4 464 412	4 832 448
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	10	50 041	13 500	60 000	60 000
Styrehonorar	10	180 000	180 000	190 000	180 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	10	32 436	27 284	28 905	33 840
Andre personalkostnader	10	0	-374	0	0
Forretningsførsel		127 566	124 596	127 571	130 620
Kontingent BBL		19 200	19 200	19 200	19 200
Andre honorarer		0	19 816	100 000	100 000
Revisjon	11	8 250	8 450	8 250	8 500
Forsikringspremier		137 353	117 805	122 000	146 000
Energikostnader		157 923	68 543	60 000	306 000
Kommunale avgifter		986 642	952 933	996 949	1 036 624
Andre driftskostnader	12	413 186	447 366	478 328	504 192
Vedlikehold	13	31 245 813	1 292 460	630 000	20 190 000
SUM KOSTNADER		33 358 410	3 271 578	2 821 203	22 714 976
DRIFTSRESULTAT		-28 693 982	828 446	1 643 209	-17 882 528
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		337	3 134	0	0
Finanskostnader		183 083	12 867	792 000	1 068 341
NETTO FINANSPOSTER		-182 746	-9 733	-792 000	-1 068 341
ÅRSRESULTAT	1, 2	-28 876 728	818 713	851 209	-18 950 869
Overføringer og disponeringer		-28 876 728	818 713	0	0



96 Våkleivåsen Borettslag			
BALANSE			
2021			
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	6, 7	474 719	474 719
Eiendom	6, 7	32 263 306	32 263 306
Andre driftsmidler	7	335 311	335 311
Sum anleggsmidler		33 073 336	33 073 336
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		39 039	0
Vestbo Finans AS i mellomregning		0	854 811
Plassering høyrente		0	156 101
Andre fordringer	8	59 548	71 956
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		98 587	1 082 868
SUM EIENDELER		33 171 923	34 156 204



96 Våkleivåsen Borettslag			
BALANSE			
2021			
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	-11 724 140	17 152 588
Sum opptjent egenkapital		-11 724 140	17 152 588
Sum egenkapital	2	-11 717 740	17 158 988
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Borettsinnskudd	3, 5	15 941 900	15 941 900
Garasje innskudd	3, 5	558 300	558 300
Sum langsiktig gjeld:		16 500 200	16 500 200
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		15 515 591	0
Leverandørgjeld		2 870 443	491 311
Kortsiktig gjeld/byggelån		10 000 000	0
Skyldig off. myndigheter		404	0
Annen kortsiktig gjeld	4	3 025	5 705
Sum kortsiktig gjeld		28 389 463	497 016
Sum gjeld:		44 889 663	16 997 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 171 923	34 156 204

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Stian Halland
Leder

Anette Valen Hammersland
Styremedlem

Morten Jakobsen
Styremedlem

Erik Valen
Styremedlem

Siv Andreassen Bond
Styremedlem

96 Våkleivåsen Borettslag Orgnr.: 954430049 Utskriftsdato 10.03.2022



Note 96 Våkleivåsen Borettslag 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 96 Våkleivåsen Borettslag 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	585 852	638 777
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-28 876 728	818 713
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	0	-871 638
B. Årets endring i disponible midler	-28 876 728	-52 925
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	-28 290 876	585 852
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	1 010 912
Kortsiktige fordringer	98 587	71 956
Omløpsmidler	98 587	1 082 868
Kortsiktig gjeld	-28 389 463	-497 016
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-28 290 876	585 852

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	6 400	0	6 400
Annen egenkapital	17 152 588	-28 876 728	-11 724 140
Sum egenkapital 31.12.	17 158 988	-28 876 728	-11 717 740

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 3 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	15 941 900	15 941 900
2253 Innskudd garasjer	558 300	558 300
Sum	5	16 500 200



Note 96 Våkleivåsen Borettslag 2021

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2406 Motkonto gjeld ompostering "annen korts.gjeld"	0	2 688
2807 Forskudd krav på ikke boende	2 944	2 944
2820 Forskudd krav fra firma til boende	1	1
2940 Opptjente feriepenger	81	0
2997 Utleggsremittering (interim)	0	73
Sum	3 025	5 705

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	15 941 900	15 941 900
2253 Innskudd garasjer	558 300	558 300
Sum	16 500 200	16 500 200

Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2021
1150 Tomt		474 719
1120 Bygningsmessige anlegg		32 263 306
Sum	7	32 738 025

Note 7 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Installering Strømmålere elbil	Tomt	Bygningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	335 311	474 719	32 263 306
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	335 311	474 719	32 263 306
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	335 311	474 719	32 263 306
Anskaffelsesår :	2018	1981	1981
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 96 Våkleivåsen Borettslag 2021

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	1 570
1588 Periodiserte kostnader	59 548	70 386
Sum	59 548	71 956

Note 9 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3815 Dugnad	115 200	115 200
3820 Innkreving strøm	104 988	0
3841 Felles TV-anlegg	314 112	157 056
3885 Diverse inntekter fri	244 350	304 059
Sum	778 650	576 315

Konto 3812 Fast innkreving lading.
Konto 3820 Innkreving lading etter forbruk.
Konto 3885 Diverse inntekter: vedlikehold og forsikring tilbygg.

Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 Lønn ansatte	675	0
5020 Feriepenger	81	0
5125 Dugnad innberetningspliktig	0	13 500
5360 Honorarer	49 285	0
5310 Styrehonorar	180 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	180 000
5400 Arbeidsgiveravgift	32 424	27 284
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	11	0
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-374
Sum	262 477	220 410

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året - men var ikke pliktig til å ha OTP i 2021.

Note 11 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	8 250	8 450
Sum	8 250	8 450

Note 96 Våkleivåsen Borettslag Orgnr.: 954430049 Utskriftsdato 10.03.2022



Note 96 Våkleivåsen Borettslag 2021

Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6389 HMS	13 443	13 305
6391 Snømåking strøing	65 189	58 430
6392 Containerleie / tørring	0	52 973
6551 Nøkler, låser o.l	0	320
6900 Telekommunikasjon	7 969	6 792
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	325 625	311 930
7710 Kostnader styrearbeid	375	3 617
7770 Betalingsgebyrer	585	0
Sum	413 186	447 366

Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Utbedringsarbeid	31 180 473	1 015 875
6602 Vedlikehold VVS	0	30 963
6603 Vedlikehold elektro	5 000	7 244
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	7 233	79 997
6607 Vedlikehold boder/garasjer	2 809	3 434
6612 Lekeplasser	0	72 719
6617 Alarmer og brannvern	4 697	0
6618 Fri dugnadsutbetaling	8 625	26 250
6624 Vedlikehold ventilasjon	0	380
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	4 257	3 905
6641 Malerarbeid	9 998	10 071
6642 Snekkerarbeid	1	0
6690 Vedlikehold og diverse	22 721	41 624
Sum	31 245 813	1 292 460

Andre opplysninger

Laget har byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på kr.20 millioner til 30.06.22. I tillegg er det byggelån i Handelsbanken på 29,5 mill. Totalt 49,5 mill. Det skal tas opp samlet lån i bank.



Resultat og balanse med noter for Våkleivåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Våkleivåsen Borettslag

Styreleder	Stian Halland (sign.)	24.04.2022
Styremedlem	Morten Jakobsen (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Erik Valen (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Siv Andreassen Bond (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Anette Valen Hammersland (sign.)	07.04.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	25.04.2022
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Våkleivåsen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Våkleivåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 5. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: XWVNE-8ZGV1-1 3P20-65D4Z-LEK2E-J56J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-05 20:43:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XWVNE-8ZGV1-13P20-65D4Z-LEK2E-J56IJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Våkleivåsen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Våkleivåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 5. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: XWVNE-8ZGV1-1 3P20-65D4Z-LEK2E-J56J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-05 20:43:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XWVNE-8ZGV1-13P20-65D4Z-LEK2E-J56IJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>