



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 515 236  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET CAPPELENSGT. 8-12  
Forretningsadresse: Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Petter Heimholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		812 032	723 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>812 032</b>	<b>723 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	33 030	34 230
Annen driftskostnad	1,4,5	583 217	921 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>616 247</b>	<b>959 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 785</b>	<b>-235 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 361	21 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 361</b>	<b>21 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 361</b>	<b>21 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>204 146</b>	<b>-210 530</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>204 146</b>	<b>-210 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>204 146</b>	<b>-213 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		204 146	-213 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>204 146</b>	<b>-213 530</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		116 571	104 013
Sum fordringer		116 571	104 013
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 164 237	1 344 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 164 237	1 344 723
Sum omløpsmidler		1 280 808	1 448 735
SUM EIENDELER		1 280 808	1 448 735
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	195 467	-8 679
Sum opptjent egenkapital		195 467	-8 679
Sum egenkapital		195 467	-8 679
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		148 111	137 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 085 341</b>	<b>1 457 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 085 341</b>	<b>1 457 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 280 808</b>	<b>1 448 735</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 476199

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 515 236  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET CAPPELENSGT. 8-12  
Forretningsadresse: Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Petter Heimholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 987 515 236  
SAMEIET CAPPELENSGT. 8-12

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		812 032	723 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>812 032</b>	<b>723 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	33 030	34 230
Annen driftskostnad	1,4,5	583 217	921 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>616 247</b>	<b>959 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 785</b>	<b>-235 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 361	21 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 361</b>	<b>21 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 361</b>	<b>21 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>204 146</b>	<b>-210 530</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>204 146</b>	<b>-210 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>204 146</b>	<b>-213 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		204 146	-213 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>204 146</b>	<b>-213 530</b>



Organisasjonsnr: 987 515 236  
SAMEIET CAPPELENSGT. 8-12

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		116 571	104 013
Sum fordringer		116 571	104 013
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 164 237	1 344 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 164 237	1 344 723
Sum omløpsmidler		1 280 808	1 448 735
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 280 808</b>	<b>1 448 735</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	195 467	-8 679
Sum opptjent egenkapital		195 467	-8 679
Sum egenkapital		195 467	-8 679
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 111	137 415
Sum kortsiktig gjeld		1 085 341	1 457 415
Sum gjeld		1 085 341	1 457 415
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 280 808</b>	<b>1 448 735</b>



Organisasjonsnr: 987 515 236  
SAMEIET CAPPELENSGT. 8-12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Sameiet Cappelensgt. 8-12

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Cappelensgt. 8-12 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 12. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ENFLP-SVUZM-E3VLD-VXC6D-PZ56D-G11U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 2.150.xxx.xxx

2021-03-12 16:35:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: ENFLP-5VUZM-E3VLD-VXC6D-PZ56D-GH1U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Disponible midler

<b>Disponible midler</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Disponible midler pr. 01.01 - Løpende drift	-8 679	204 850
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	204 146	-213 530
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>204 146</b>	<b>-213 530</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift</b>	<b>195 467</b>	<b>-8 679</b>
Omløpsmidler	1 280 808	1 448 735
Kortsiktig gjeld	-1 085 341	-1 457 415
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift</b>	<b>195 467</b>	<b>-8 679</b>

Inkludert i kortsiktig gjeld er avsetning til fremtidig vedlikehold. 937 230 1 320 000

Disponible midler er en oversikt over hva sameiet har av midler til rådighet.

Disponible midler består av bankinnskudd, restanser, andre kortsiktige fordringer - OMLØPSMIDLER, fratrukket det sameiet skylder på kort sikt - KORTSIKTIG GJELD.

Avsetning til fremtidig vedlikehold er inkludert i kortsiktig gjeld og at dette er en gjeld som ikke har normalt forfall innen ett år. Korrigert for dette har sameiet reelt positive disponible midler



## Resultatregnskap Sameiet Cappelenstgt. 8-12 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		785 032	723 920	785 030	785 030
Andre inntekter		27 000	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>812 032</b>	<b>723 920</b>	<b>785 030</b>	<b>785 030</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	3 795	3 660	3 800	4 800
Styreonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Forretningsførerhonorar		39 048	39 833	40 100	40 100
Andre forvaltningstjenester		5 885	1 965	2 000	2 000
Lønnskostnader	3	3 030	4 230	4 230	4 230
Vedlikehold	4	33 309	88 869	122 000	122 000
Utvendig vintervedlikehold		0	3 000	8 000	8 000
Periodisk vedlikehold		0	166 217	0	0
Vaktmestertjenester		145 844	174 853	160 000	160 000
Avsetning fremtidig vedlikehold		100 000	100 000	100 000	100 000
Forsikring		115 004	109 527	113 900	119 600
Lys og varme		137 360	217 811	200 000	193 300
Andre driftskostnader	5	2 972	19 046	6 000	6 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>616 247</b>	<b>959 011</b>	<b>790 030</b>	<b>790 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 785</b>	<b>-235 091</b>	<b>-5 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>Finansposter</b>					
Finansinntekter					
Renteinntekter		8 361	21 561	5 000	5 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 361</b>	<b>21 561</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
Finanskostnader					
<b>Sum finansposter</b>		<b>8 361</b>	<b>21 561</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>204 146</b>	<b>-213 530</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføring:</b>					
<b>Overføres til/fra (-) egenkapital</b>		<b>204 146</b>	<b>-213 530</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Sum overføringer		204 146	-213 530	0	0

Sameiet Cappelenstgt. 8-12



**Balanse Sameiet Cappelensgt. 8-12 desember 2020**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		116 571	104 013
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 164 237	1 344 723
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 280 808</b>	<b>1 448 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 280 808</b>	<b>1 448 735</b>

**Sameiet Cappelensgt. 8-12**



## Balanse Sameiet Cappelensgt. 8-12 desember 2020

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	6	195 467	-8 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>195 467</b>	<b>-8 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 111	137 415
Avsetning til fremtidig vedlikehold		937 230	1 320 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 085 341</b>	<b>1 457 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 085 341</b>	<b>1 457 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 280 808</b>	<b>1 448 735</b>

Skien 31.12.2020

Sted \_\_\_\_\_ dato \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hans-Petter Heimholt  
Leder

\_\_\_\_\_  
Geirr Frønes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Toril Rørdam  
Styremedlem

Sameiet Cappelensgt. 8-12



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Noter

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	3 795	3 660
<b>Sum</b>	<b>3 795</b>	<b>3 660</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

### Note 3 - Lønns- honorar- og personalutgifter

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5820 Refusjon arb.g.avg.	-1 200	0
<b>Sum</b>	<b>3 030</b>	<b>4 230</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	17 304	83 519
6606 Drift/vedlikehold brannvern	5 425	5 350
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	10 580	0
<b>Sum</b>	<b>33 309</b>	<b>88 869</b>

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6900 Telekommunikasjon	0	10 031
7720 Generalforsamling	743	715
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	2 229	2 300
7790 Andre kostnader	0	6 000
<b>Sum</b>	<b>2 972</b>	<b>19 046</b>

### Note 6 - Egenkapital

	2020	2019
2050 Annen egenkapital	195 467	-8 679
<b>Sum</b>	<b>195 467</b>	<b>-8 679</b>

Negativ egenkapital gir uttrykk for at sameierne ikke har betalt inn tilstrekkelig til å dekke løpende driftskostnader.

Sameiet Cappelenstgt. 8-12



Resultat og balanse med noter for Sameiet Cappelensgt. 8-12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Cappelensgt. 8-12**

Styreleder	Hans-Petter Heimholt (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Geirr Frønes (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Toril Rørdam (sign.)	11.03.2021