



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 020 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Baklivegen 3
6450 HJELSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 767 879	5 392 616
Sum inntekter		5 767 879	5 392 616
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	749 786	1 334 856
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	462 785	549 626
Annen driftskostnad		1 031 998	546 139
Sum kostnader		2 244 569	2 430 621
Driftsresultat		3 523 311	2 961 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216 373	82 247
Annen finansinntekt		3 015 158	9 361 768
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		326 000	0
Sum finansinntekter		3 557 531	9 444 014
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		732 454	774 029
Annen rentekostnad		644 028	441 875
Annen finanskostnad		4 463 209	646 892
Sum finanskostnader		5 839 691	1 862 795
Netto finans		-2 282 160	7 581 219
Resultat før skattekostnad		1 241 151	10 543 214
Skattekostnad	5, 6	698 991	464 025
Årsresultat		542 160	10 079 189
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		22 887 952	4 000 000
Annen egenkapital		-22 345 792	6 079 189
Sum overføringer og disponeringer		542 160	10 079 189



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 413 439	12 430 516
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1	1
Sum varige driftsmidler		12 413 440	12 430 516
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 850 739	8 789 857
Sum finansielle anleggsmidler		4 850 739	8 789 857
Sum anleggsmidler		17 264 179	21 220 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 102	51 280
Sum fordringer		42 102	51 280
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 230 193	8 253 816
Markedsbaserte obligasjoner		0	623 350
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	5 579 041
Andre finansielle instrumenter		531 169	6 776 597
Sum investeringer		1 761 362	21 232 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 275 698	6 641 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 275 698	6 641 680
Sum omløpsmidler		9 079 163	27 925 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		26 343 342	49 146 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		4 010 000	4 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 328 001	30 673 793
Sum opptjent egenkapital		8 328 001	30 673 793
Sum egenkapital		12 338 001	34 683 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	74 603
Sum avsetninger for forpliktelser		0	74 603
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 959 825	12 440 078
Sum annen langsiktig gjeld		12 959 825	12 440 078
Sum langsiktig gjeld		12 959 825	12 514 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 855	575 519
Betalbar skatt	5, 6	773 594	622 094
Skyldige offentlige avgifter		39 362	50 804
Annen kortsiktig gjeld		84 705	699 246
Sum kortsiktig gjeld		1 045 515	1 947 663
Sum gjeld		14 005 340	14 462 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 343 342	49 146 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675338

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 020 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Baklivegen 3
6450 HJELSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 020 212
ALSTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 767 879	5 392 616
Sum inntekter		5 767 879	5 392 616
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	749 786	1 334 856
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	462 785	549 626
Annen driftskostnad		1 031 998	546 139
Sum kostnader		2 244 569	2 430 621
Driftsresultat		3 523 311	2 961 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216 373	82 247
Annen finansinntekt		3 015 158	9 361 768
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		326 000	0
Sum finansinntekter		3 557 531	9 444 014
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		732 454	774 029
Annen rentekostnad		644 028	441 875
Annen finanskostnad		4 463 209	646 892
Sum finanskostnader		5 839 691	1 862 795
Netto finans		-2 282 160	7 581 219
Resultat før skattekostnad		1 241 151	10 543 214
Skattekostnad	5, 6	698 991	464 025
Årsresultat		542 160	10 079 189
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		22 887 952	4 000 000
Annen egenkapital		-22 345 792	6 079 189
Sum overføringer og disponeringer		542 160	10 079 189



Organisasjonsnr: 998 020 212
ALSTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 413 439	12 430 516
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1	1
Sum varige driftsmidler		12 413 440	12 430 516
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 850 739	8 789 857
Sum finansielle anleggsmidler		4 850 739	8 789 857
Sum anleggsmidler		17 264 179	21 220 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 102	51 280
Sum fordringer		42 102	51 280
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 230 193	8 253 816
Markedsbaserte obligasjoner		0	623 350
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	5 579 041
Andre finansielle instrumenter		531 169	6 776 597
Sum investeringer		1 761 362	21 232 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 275 698	6 641 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 275 698	6 641 680
Sum omløpsmidler		9 079 163	27 925 764
SUM EIENDELER		26 343 342	49 146 137



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4 000 000	4 000 000
Overkurs	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital	4 010 000	4 010 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8 328 001	30 673 793
Sum opptjent egenkapital	8 328 001	30 673 793

Sum egenkapital	12 338 001	34 683 793
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5, 6	0	74 603
Sum avsetninger for forpliktelse		0	74 603

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 959 825	12 440 078
Sum annen langsiktig gjeld		12 959 825	12 440 078

Sum langsiktig gjeld		12 959 825	12 514 681
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		147 855	575 519
Betalbar skatt	5, 6	773 594	622 094
Skyldige offentlige avgifter		39 362	50 804
Annen kortsiktig gjeld		84 705	699 246
Sum kortsiktig gjeld		1 045 515	1 947 663

Sum gjeld		14 005 340	14 462 343
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 343 342	49 146 137
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 998 020 212
ALSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskap/balanse. Finansplasseringer Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler vurderes til virkelig verdi. Investeringer i aksjer og andeler, klassifisert som anleggsmidler, vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.70

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	196273.00	1004008.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	173449.00	120025.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	379208.00	201378.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	855.00	9445.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	749786.00	1334856.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38720054.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1093810.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	650459.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39163405.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26749969.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12413436.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	462785.00	0.00



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11159825.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12959825.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



12681475.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ALSTAD INVEST AS
998020212
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ALSTAD INVEST AS
998 020 212

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 767 879	5 392 616
Sum driftsinntekter		5 767 879	5 392 616
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-749 786	-1 334 856
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-462 785	-549 626
Annen driftskostnad		-1 031 998	-546 139
Sum driftskostnader		-2 244 569	-2 430 621
Driftsresultat		3 523 311	2 961 994
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		216 373	82 247
Annen finansinntekt		3 015 158	9 361 768
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		326 000	0
Sum finansinntekter		3 557 531	9 444 014
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-732 454	-774 029
Annen rentekostnad		-644 028	-441 875
Annen finanskostnad		-4 463 209	-646 892
Sum finanskostnader		-5 839 691	-1 862 795
Netto finans		-2 282 160	7 581 219
Resultat før skattekostnad		1 241 151	10 543 214
Skattekostnad	5, 6	-698 991	-464 025
Årsresultat		542 160	10 079 189
Overføringer			
Tilleggsutbytte		22 887 952	4 000 000
Annen egenkapital		-22 345 792	6 079 189
Sum overføringer		542 160	10 079 189



ALSTAD INVEST AS
998 020 212

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 413 439	12 430 516
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1	1
Sum varige driftsmidler		12 413 440	12 430 516
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 850 739	8 789 857
Sum finansielle anleggsmidler		4 850 739	8 789 857
Sum anleggsmidler		17 264 179	21 220 373
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 102	51 280
Sum fordringer		42 102	51 280
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 230 193	8 253 816
Andre finansielle instrumenter		531 169	6 776 597
Markedsbaserte obligasjoner		0	623 350
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	5 579 041
Sum investeringer		1 761 362	21 232 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 275 698	6 641 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 275 698	6 641 680
Sum omløpsmidler		9 079 163	27 925 764
SUM EIENDELER		26 343 342	49 146 137



ALSTAD INVEST AS
998 020 212

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		4 010 000	4 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 328 001	30 673 793
Sum opptjent egenkapital		8 328 001	30 673 793
Sum egenkapital		12 338 001	34 683 793
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	0	74 603
Sum avsetning for forpliktelser		0	74 603
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 959 825	12 440 078
Sum annen langsiktig gjeld		12 959 825	12 440 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 855	575 519
Betalbar skatt	5, 6	773 594	622 094
Skyldige offentlige avgifter		39 362	50 804
Annen kortsiktig gjeld		84 705	699 246
Sum kortsiktig gjeld		1 045 515	1 947 663
Sum gjeld		14 005 340	14 462 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 343 342	49 146 137

Molde, 28.06.2024

Geir Andreassen
styrets leder

Torstein Alstad
styremedlem

Arne Botten
styremedlem

Sivert Sande
styremedlem



ALSTAD INVEST AS
998 020 212

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskap/balanse.

Finansplasseringer

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler vurderes til virkelig verdi. Investeringer i aksjer og andeler, klassifisert som anleggsmidler, vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



ALSTAD INVEST AS
998 020 212

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	196 273	1 004 008
Arbeidsgiveravgift	173 449	120 025
Pensjonskostnader	379 208	201 378
Andre relaterte ytelser	855	9 445
Sum	749 786	1 334 856

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,7

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	38 720 054
Tilgang i året	1 093 810
Avgang i året	-650 459
Anskaffelseskost 31.12.	39 163 405
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-26 749 969
Balanseført verdi per 31.12.	12 413 436
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	462 785

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	773 594	622 094
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-74 603	-158 069
Skattekostnad	698 991	464 025
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 241 151	10 543 214
Permanente forskjeller	1 685 578	-8 553 844
+/- Endring i midlertidige forskjeller	589 606	838 333
Skattepliktig inntekt	3 516 335	2 827 703
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	773 594	464 025
Sum betalbar skatt i balansen	773 594	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



ALSTAD INVEST AS

998 020 212

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 758 046	-1 692 454	-65 592
Gevinst- og tapskonto	2 097 152	1 677 722	419 430
Netto forskjeller	339 106	-14 732	353 838
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	14 732	-14 732
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	339 106	0	339 106
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	74 603	0	74 603

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 159 825
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 959 825
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 681 475
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alstad Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alstad Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO

Molde, 28.06.2024
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor