



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 529 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØA EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Fosnesvegen 13
7856 JØA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bjøru
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		487 263	406 947
Sum inntekter		487 263	406 947
Kostnader			
Varekostnad		348 031	408 557
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		56 699	33 075
Annen driftskostnad		288 527	222 850
Sum kostnader		693 258	664 482
Driftsresultat		-205 995	-257 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		877	1 995
Annen finanskostnad		2 469	1 591
Sum finanskostnader		3 346	3 586
Netto finans		-3 346	-3 586
Resultat før skattekostnad		-209 341	-261 121
Skattekostnad		58 672	-58 672
Årsresultat		-268 013	-202 449
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-268 013	-202 449
Sum overføringer og disponeringer		-268 013	-202 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	58 672
Sum immaterielle eiendeler		0	58 672
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	919 839	938 838
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	694 328	732 029
Sum varige driftsmidler		1 614 167	1 670 867
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		2 114 167	2 229 539
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		15 000	123 149
Sum varer		15 000	123 149
Fordringer			
Kundefordringer		149 250	107 860
Andre kortsiktige fordringer		90 317	0
Sum fordringer		239 567	107 860
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 336	136 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 336	136 174
Sum omløpsmidler		275 903	367 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		2 390 070	2 596 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 350 000	1 350 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 344 430	1 344 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	470 462	202 449
Sum opptjent egenkapital		-470 462	-202 449
Sum egenkapital		873 968	1 141 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		410 969	827 684
Skyldige offentlige avgifter		9 134	27 057
Annen kortsiktig gjeld	4	1 096 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		1 516 103	1 454 741
Sum gjeld		1 516 103	1 454 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 390 070	2 596 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686855

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 529 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØA EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Fosnesvegen 13
7856 JØA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bjøru
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 529 242
JØA EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		487 263	406 947
Sum inntekter		487 263	406 947
Kostnader			
Varekostnad		348 031	408 557
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		56 699	33 075
Annen driftskostnad		288 527	222 850
Sum kostnader		693 258	664 482
Driftsresultat		-205 995	-257 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		877	1 995
Annen finanskostnad		2 469	1 591
Sum finanskostnader		3 346	3 586
Netto finans		-3 346	-3 586
Resultat før skattekostnad		-209 341	-261 121
Skattekostnad		58 672	-58 672
Årsresultat		-268 013	-202 449
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-268 013	-202 449
Sum overføringer og disponeringer		-268 013	-202 449



Organisasjonsnr: 931 529 242
JØA EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	58 672
Sum immaterielle eiendeler		0	58 672
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	919 839	938 838
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	694 328	732 029
Sum varige driftsmidler		1 614 167	1 670 867
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		2 114 167	2 229 539
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		15 000	123 149
Sum varer		15 000	123 149
Fordringer			
Kundefordringer		149 250	107 860
Andre kortsiktige fordringer		90 317	0
Sum fordringer		239 567	107 860
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 336	136 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 336	136 174
Sum omløpsmidler		275 903	367 183
SUM EIENDELER		2 390 070	2 596 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 350 000	1 350 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 344 430	1 344 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	470 462	202 449
Sum opptjent egenkapital		-470 462	-202 449
Sum egenkapital		873 968	1 141 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		410 969	827 684
Skyldige offentlige avgifter		9 134	27 057
Annen kortsiktig gjeld	4	1 096 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		1 516 103	1 454 741
Sum gjeld		1 516 103	1 454 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 390 070	2 596 722



Organisasjonsnr: 931 529 242
JØA EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1703942.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1703942.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89774.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1614167.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56699.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er gitt et kortsiktig lån til Kjelvika AS



Årsregnskap for
JØA EIENDOMSSKAP AS
931529242
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JØA EIENDOMSSKAP AS
931 529 242

Resultatregnskap

	Note	2024	05.05 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		487 263	406 947
Sum driftsinntekter		487 263	406 947
Driftskostnader			
Varekostnad		348 031	408 557
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		56 699	33 075
Annen driftskostnad		288 527	222 850
Sum driftskostnader		693 258	664 482
Driftsresultat		-205 995	-257 536
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		877	1 995
Annen finanskostnad		2 469	1 591
Sum finanskostnader		3 346	3 586
Netto finans		-3 346	-3 586
Resultat før skattekostnad		-209 341	-261 121
Skattekostnad		58 672	-58 672
Årsresultat		-268 013	-202 449
Overføringer			
Udekket tap		-268 013	-202 449
Sum overføringer		-268 013	-202 449



JØA EIENDOMSSELSKAP AS
931 529 242

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	58 672
Sum immaterielle eiendeler		0	58 672
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	919 839	938 838
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	694 328	732 029
Sum varige driftsmidler		1 614 167	1 670 867
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		2 114 167	2 229 539
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		15 000	123 149
Sum varer		15 000	123 149
Fordringer			
Kundefordringer		149 250	107 860
Andre kortsiktige fordringer		90 317	0
Sum fordringer		239 567	107 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 336	136 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 336	136 174
Sum omløpsmidler		275 903	367 183
SUM EIENDELER		2 390 070	2 596 722



JØA EIENDOMSSSELKAP AS
931 529 242

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 350 000	1 350 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 344 430	1 344 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	470 462	202 449
Sum opptjent egenkapital		-470 462	-202 449
Sum egenkapital		873 968	1 141 981
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		410 969	827 684
Skyldige offentlige avgifter		9 134	27 057
Annen kortsiktig gjeld	4	1 096 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		1 516 103	1 454 741
Sum gjeld		1 516 103	1 454 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 390 070	2 596 722

JØA, 30.06.2025

Frode Bjøru
styrets leder

Frederick Jean Paul Maurice
Mausner
styremedlem

Magnus Elden
styremedlem

Frode Bjøru
styremedlem



JØA EIENDOMSELSKAP AS
931 529 242

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



JØA EIENDOMSELSKAP AS
931 529 242

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 703 942
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 703 942
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-89 774
Balanseført verdi per 31.12.	1 614 167
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	56 699

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er gitt et kortsiktig lån til Kjelvika AS

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 350 000	-5 570	-202 449	1 141 981
Årsresultat	0	0	-268 013	-268 013
Egenkapital 31.12.2024	1 350 000	-5 570	-470 462	873 968

Note 4 - Gjeld til eiere

Gjeld til fredric mausner på 1 000 000,- og til Frode på 96 000,-.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.