



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 849 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDELVVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Frolandssenteret 1
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 886	5 250
Sum kostnader		8 886	5 250
Driftsresultat		-8 886	-5 250
Netto finans			
Annen rentekostnad		2	1
Annen finanskostnad		1 160	720
Sum finanskostnader		1 162	721
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 048	-5 971
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 211	-1 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 837	-4 657
Årsresultat		-7 837	-4 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 837	-4 657
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		-200 000
Udekket tap			114 153
Overføringer annen egenkapital		-7 837	81 190
Sum overføringer og disponeringer		-7 837	-4 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	35 721	33 510
Sum immaterielle eiendeler		35 721	33 510
Sum anleggsmidler		35 721	33 510
Omløpsmidler			
Varer			
Tomteområde	4	3 830 000	3 830 000
Sum varer		3 830 000	3 830 000
Fordringer			
Konsernfordringer	3		200 000
Sum fordringer			200 000
Sum omløpsmidler		3 830 000	4 030 000
SUM EIENDELER		3 865 721	4 063 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 352	81 190
Sum opptjent egenkapital		73 352	81 190
Sum egenkapital		103 352	111 190
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 762 225	3 952 839
Sum annen langsiktig gjeld		3 762 225	3 952 839
Sum langsiktig gjeld		3 762 225	3 952 839
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		144	-519
Sum kortsiktig gjeld		144	-519
Sum gjeld		3 762 369	3 952 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 865 721	4 063 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457559

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 849 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDELVVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Frolandssenteret 1
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 915 849 725
NIDELVVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 886	5 250
Sum kostnader		8 886	5 250
Driftsresultat		-8 886	-5 250
Annen rentekostnad		2	1
Annen finanskostnad		1 160	720
Sum finanskostnader		1 162	721
Netto finans		-1 162	-721
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 048	-5 971
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 211	-1 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 837	-4 657
Årsresultat		-7 837	-4 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 837	-4 657
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		-200 000
Udekket tap			114 153
Overføringer annen egenkapital		-7 837	81 190
Sum overføringer og disponeringer		-7 837	-4 657



Organisasjonsnr: 915 849 725
NIDELVVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	35 721	33 510
Sum immaterielle eiendeler		35 721	33 510
Sum anleggsmidler		35 721	33 510
Omløpsmidler			
Varer			
Tomteområde	4	3 830 000	3 830 000
Sum varer		3 830 000	3 830 000
Fordringer			
Konsernfordringer	3		200 000
Sum fordringer			200 000
Sum omløpsmidler		3 830 000	4 030 000
SUM EIENDELER		3 865 721	4 063 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 352	81 190
Sum opptjent egenkapital		73 352	81 190
Sum egenkapital		103 352	111 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 762 225	3 952 839
Sum annen langsiktig gjeld		3 762 225	3 952 839
Sum langsiktig gjeld		3 762 225	3 952 839
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		144	-519
Sum kortsiktig gjeld		144	-519



Sum gjeld	3 762 369	3 952 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 865 721	4 063 510



Organisasjonsnr: 915 849 725
NIDELVVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nidelvveien 10 AS**

Organisasjonsnr. 915849725



Nidelvveien 10 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	8 886	5 250
Sum driftskostnader		8 886	5 250
DRIFTSRESULTAT		(8 886)	(5 250)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	2	1
Annen finanskostnad		1 160	720
Sum finanskostnader		1 162	721
NETTO FINANSPOSTER		(1 162)	(721)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(10 048)	(5 971)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(2 211)	(1 314)
ÅRSRESULTAT		(7 837)	(4 657)
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	3	0	(200 000)
Overføringer annen egenkapital		(7 837)	81 190
Fremføring av udekket tap		0	114 153
SUM OVERFØRINGER		(7 837)	(4 657)



Nidelvveien 10 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	35 721	33 510
Sum anleggsmidler		35 721	33 510
Omløpsmidler			
Tomteområde	4	3 830 000	3 830 000
Fordringer på konsernselskap	3	0	200 000
Sum omløpsmidler		3 830 000	4 030 000
SUM EIENDELER		3 865 721	4 063 510
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 352	81 190
Sum opptjent egenkapital		73 352	81 190
Sum egenkapital		103 352	111 190
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 762 225	3 952 839
Sum annen langsiktig gjeld		3 762 225	3 952 839
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		144	(519)
Sum kortsiktig gjeld		144	(519)
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 865 721	4 063 510

Froland, 30. mai 2022

Aage Nystøl
styreformann

Knut Olav Breimyr
styremedlem

Arild Kjempekjenn
styremedlem/dagl. leder



Nidelvveien 10 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Prinsippendringer er ikke foretatt i regnskapet i forhold til tidligere år.

Konsernregnskap utarbeides ikke, jf. unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varelager - eiendom for utvikling og salg

Selskapets eiendom er klassifisert under omløpsmidler, som varelager. Utvikling av eiendommen, som gir verdøkning, balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke funnet grunnlag for avsetning for tap i fordringene i balansen i år.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende

Noter for Nidelvveien 10 AS

Organisasjonsnr. 915849725



Nidelvveien 10 AS

Noter 2021

og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-10 048
Inntekt	-10 048

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-2 211
= Ordinær skattekostnad	-2 211

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skattefordel	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	162 368	152 320
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-162 368	-152 320
Balanseført utsatt skattefordel	35 721	33 510



Nidelvveien 10 AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
NAPO AS. Hovedkontor i Froland kommune	916 456 204	30 000	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	81 190	111 190
Anvendt til årsresultat		-7 837	-7 837
Pr 31.12.	30 000	73 352	103 352

Selskapets tomt har høyere verdi enn balanseført varelagerverdi og merverdien gjør at den reelle egenkapitalen til selskapet er svært god.

Følgende interne mellomværende tilstede:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	0	200 000
Langsiktig gjeld NAPO AS	3 762 225	3 952 839

Rente til morselskap er ikke beregnet.

Note 4 - Pantsettelse- annen ikke balanseført forpliktelse

Det er tinglyst urådighetserklæring for eiendommen, gitt til banken til holdingselskapet Napo AS.