



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 041 026  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BEKKEFARET I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Sandstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 689 948	4 598 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 689 948</b>	<b>4 598 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	121 823	118 855
Annen driftskostnad	3,4,5	2 213 782	2 523 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 335 605</b>	<b>2 642 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 354 343</b>	<b>1 955 864</b>
Annen finansinntekt		43 664	45 319
Annen finanskostnad		1 500 690	1 567 414
<b>Netto finans</b>		<b>-1 457 026</b>	<b>-1 522 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>897 317</b>	<b>433 769</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	33 882 817	33 882 817
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 882 817</b>	<b>33 882 817</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		559 251	509 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>559 252</b>	<b>509 681</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 654 222	1 694 844
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 654 222</b>	<b>1 694 844</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 213 473</b>	<b>2 204 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 096 290</b>	<b>36 087 342</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	5 900	5 900
Annen egenkapital	7	-4 118 525	-5 015 842
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 112 625</b>	<b>-5 009 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 962 057	28 521 214



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Øvrig langsiktig gjeld	9	11 785 000	11 785 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 747 057</b>	<b>40 306 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		436 348	768 124
Annen kortsiktig gjeld		25 509	22 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>461 858</b>	<b>791 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 208 915</b>	<b>41 097 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 096 290</b>	<b>36 087 342</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	39 747 057	40 306 214



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375972

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 954 041 026  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BEKKEFARET I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Inger Sandstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 954 041 026  
BEKKEFARET I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 689 948	4 598 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 689 948</b>	<b>4 598 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	121 823	118 855
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 213 782	2 523 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 335 605</b>	<b>2 642 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 354 343</b>	<b>1 955 864</b>
Annen finansinntekt		43 664	45 319
Annen finanskostnad		1 500 690	1 567 414
<b>Netto finans</b>		<b>-1 457 026</b>	<b>-1 522 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>897 317</b>	<b>433 769</b>



Organisasjonsnr: 954 041 026  
BEKKEFARET I BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	33 882 817	33 882 817
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 882 817</b>	<b>33 882 817</b>

#### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		559 251	509 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>559 252</b>	<b>509 681</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 654 222	1 694 844
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 654 222</b>	<b>1 694 844</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 213 473</b>	<b>2 204 525</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 096 290</b>	<b>36 087 342</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	5 900	5 900
Annen egenkapital	7	-4 118 525	-5 015 842
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 112 625</b>	<b>-5 009 942</b>

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 962 057	28 521 214
Øvrig langsiktig gjeld	9	11 785 000	11 785 000

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 747 057</b>	<b>40 306 214</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		436 348	768 124
Annen kortsiktig gjeld		25 509	22 946



Sum kortsiktig gjeld		461 858	791 069
Sum gjeld		40 208 915	41 097 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 096 290	36 087 342
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	39 747 057	40 306 214



Organisasjonsnr: 954 041 026  
BEKKEFARET I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
A. Disponible midler pr. 01.01	1 413 456	1 499 563	1 413 456	1 751 615
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	897 317	433 769	652 000	618 000
Avdrag langsiktig gjeld	-559 157	-519 876	-564 000	-624 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>338 160</b>	<b>-86 107</b>	<b>88 000</b>	<b>-6 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 751 615</b>	<b>1 413 456</b>	<b>1 501 456</b>	<b>1 745 615</b>



## Resultatregnskap 2025 for Bekkefaret I Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		4 571 076	4 481 520	4 571 000	4 800 000
Andre driftsinntekter	1	118 872	117 120	119 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 689 948</b>	<b>4 598 640</b>	<b>4 690 000</b>	<b>4 920 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	15 054	14 688	15 000	16 000
Styrehonorar		106 769	104 167	108 000	111 000
Revisjonshonorar		9 114	7 464	8 000	9 000
Forretningsførerhonorar		159 954	152 778	161 000	167 000
Kontingent LABO / NBBL		23 598	23 598	24 000	24 000
Vedlikehold	3	158 114	81 863	295 000	354 000
Kabel-tv og bredbånd		446 140	397 288	411 000	457 000
Forsikring		104 115	279 557	315 000	331 000
Kommunale avgifter	4	1 053 238	1 017 671	1 089 000	1 188 000
Eiendomsskatt		0	72 760	0	0
Energi og strøm		25 224	19 076	18 000	26 000
Andre driftskostnader	5	234 285	471 866	125 000	250 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 335 605</b>	<b>2 642 776</b>	<b>2 569 000</b>	<b>2 933 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 354 343</b>	<b>1 955 864</b>	<b>2 121 000</b>	<b>1 987 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		43 664	45 319	35 000	7 000
Rentekostnader		1 500 690	1 567 414	1 504 000	1 376 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-1 457 026</b>	<b>-1 522 096</b>	<b>-1 469 000</b>	<b>-1 369 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>897 317</b>	<b>433 769</b>	<b>652 000</b>	<b>618 000</b>

## Årsoppgjør 2025 for Bekkefaret I Borettslag



## Balanse pr 31.12.25 for Bekkefaret I Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	33 529 400	33 529 400
Påkostninger	6	353 417	353 417
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 882 817</b>	<b>33 882 817</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		327	0
Forskuddsbetalte kostnader		558 781	507 609
Andre fordringer		143	2 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>559 252</b>	<b>509 681</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		758 671	837 553
Innestående på høyrentekonto med betingelser (31D)		895 551	857 291
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 654 222</b>	<b>1 694 844</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 213 473</b>	<b>2 204 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 096 290</b>	<b>36 087 342</b>

## Årsoppgjør 2025 for Bekkefaret I Borettslag



## Balanse pr 31.12.25 for Bekkefaret I Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	5 900	5 900
Opptjent egenkapital	7	-5 015 842	-5 015 842
Årets resultat	7	897 317	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 112 625</b>	<b>-5 009 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	27 962 057	28 521 214
Borettsinnskudd	9	11 785 000	11 785 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 747 057</b>	<b>40 306 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 045	12 121
Leverandørgjeld		436 348	768 124
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	0
Påløpte renter		7 584	8 494
Annen kortsiktig gjeld		9 880	2 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>461 858</b>	<b>791 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 208 915</b>	<b>41 097 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 096 290</b>	<b>36 087 342</b>
Pantestillelser	10	39 747 057	40 306 214

Larvik, 31.12.2025

## Årsoppgjør 2025 for Bekkefaret I Borettslag



## Noter til regnskapet 2025 for Bekkefaret I Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Strøm fellesareal	6 300	4 548	6 000	7 000
Bredbånd og tv-dekoder	112 572	112 572	113 000	113 000
<b>Sum</b>	<b>118 872</b>	<b>117 120</b>	<b>119 000</b>	<b>120 000</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Arbeidsgiveravgift	15 054	14 688
<b>Sum</b>	<b>15 054</b>	<b>14 688</b>

## Arsoppgjør 2025 for Bekkefaret I Borettslag



## Noter til regnskapet 2025 for Bekkefaret I Borettslag

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Vedlikehold VVS	21 445	23 989
Vedlikehold elektro	39 683	25 750
Vedlikehold uteanlegg	0	2 382
Vedlikehold malerarbeid	15 500	531
Vedlikehold garasjer/parkering	15 933	3 990
Vedlikehold glass/vinduer	0	3 825
Vedlikehold blikkenslager	12 715	4 208
Vedlikehold dører	1 196	0
Vedlikehold tak	4 343	1 284
Vedlikehold brann/alarm/nødløsl/sprinkleranlegg	0	1 000
Vedlikehold ventilasjon	19 055	7 089
Egenandel forsikringsskader	20 000	0
Tilstand og vedlikeholdsrapport	8 244	7 815
<b>Sum</b>	<b>158 114</b>	<b>81 863</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2025 for Bekkefaret I Borettslag

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Leiekostnader	6 000	6 000
Kontorutstyr - tlf., data etc.	0	4 039
Innkjøp av inventar og utstyr	0	1 187
Driftsmateriell	0	944
Snørydding/sandstrøing	123 567	370 626
Hage/plenklipping	56 305	42 646
Skadedyr	10 105	9 750
Teknisk rådgivning	0	1 688
Vaktmestertjenester	0	3 619
Premie sikringsordning	4 256	4 190
Kostnader vedr. styrearbeid	6 194	0
Generalforsamling	5 815	5 702
Servering/tilsteling beboere	4 694	5 403
Kurs for tillitsvalgte	13 500	12 500
Bank- og betalingsgebyr	3 850	3 574
<b>Sum</b>	<b>234 285</b>	<b>471 866</b>

### Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1986
Kostpris	33 529 400
2016 - Søppelboder	99 100
2022 - Infrastruktur elbillading	243 817
2023 - Infrastruktur elbillading	10 500
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>33 882 817</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Innskutt andelskapital	5 900	5 900
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-5 015 842	-5 449 610
+/- Årets resultat	897 317	433 769
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>-4 112 625</b>	<b>-5 009 942</b>

Innskutt andelskapital består av 59 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskapet 2025 for Bekkefaret I Borettslag

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Eika Boligkreditt AS</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>25107003064</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	4.95 %
Beregnet innfridd:	16.01.2050
Opprinnelig lånebeløp:	35 000 000
Lånesaldo 01.01:	28 521 214
Avdrag i perioden:	559 157
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>27 962 057</b>
Saldo 5 år frem i tid:	24 537 042

**Langsiktig gjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	22	551 351	12 129 722
	5	529 015	2 645 075
	11	485 112	5 336 232
	5	440 953	2 204 765
	16	352 891	5 646 256



Noter til regnskapet 2025 for Bekkefaret I Borettslag

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Opprinnelig innskudd	11 785 000	11 785 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>11 785 000</b>	<b>11 785 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 39 747 057,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 33 882 817,-.



## Resultat og balanse med noter for Bekkefaret I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Bekkefaret I Borettslag

Styreleder	Per Einar Dybvik (sign.)	09.03.2026
Styremedlem	Øivind Sandene (sign.)	05.03.2026
Styremedlem	Gunnar Lindhjem (sign.)	05.03.2026
Styremedlem	Inger Sandstrand (sign.)	09.03.2026
Styremedlem	Mette Bamrud (sign.)	09.03.2026



Cedra Norge Rago AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Til generalforsamlingen i Bekkefaret I Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkefaret I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Larvik, 09. Mars 2026  
Cedra Norge Rago AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signering)

Cedra Norge Rago AS  
Registrert i Foretaksregisteret  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 835 496 252



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-10 15:10:29 UTC+01:00

**Lars Egill Olavesen**

 **bankID**

NO BankID - 9c44c906-7cc4-4d8c-b6d6-344a58c81aec



**This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.