



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 628 200
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRYSTALLEN KVITFJELL
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Granum Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 194 193	3 675 808
Sum inntekter		4 194 193	3 675 808
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	100 679
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	3 985 975	3 613 989
Sum kostnader		4 122 895	3 851 589
Driftsresultat		71 298	-175 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 122	90 585
Sum finansinntekter		105 122	90 585
Netto finans		-105 122	-90 585
Ordinært resultat før skattekostnad		176 420	-85 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 420	-85 195
Årsresultat		176 421	-85 196
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		176 421	-85 196
Sum overføringer og disponeringer		176 421	-85 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 453	27 126
Andre fordringer		133 481	111 066
Sum fordringer		183 934	138 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 105 320	776 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 105 320	776 924
Sum omløpsmidler		1 289 255	915 116
SUM EIENDELER		1 289 255	915 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		913 655	737 234
Sum opptjent egenkapital		913 655	737 234
Sum egenkapital	10	913 655	737 234
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		329 081	109 535
Annen kortsiktig gjeld		46 519	68 346
Sum kortsiktig gjeld		375 600	177 882
Sum gjeld		375 600	177 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 289 255	915 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484732

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 628 200
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRYSTALLEN KVITFJELL
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Granum Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 992 628 200
SAMEIET KRYSTALLEN KVITFJELL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 194 193	3 675 808
Sum inntekter		4 194 193	3 675 808
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	100 679
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	3 985 975	3 613 989
Sum kostnader		4 122 895	3 851 589
Driftsresultat		71 298	-175 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 122	90 585
Sum finansinntekter		105 122	90 585
Netto finans		-105 122	-90 585
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 420	-85 195
Årsresultat		176 421	-85 196
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		176 421	-85 196
Sum overføringer og disponeringer		176 421	-85 196



Organisasjonsnr: 992 628 200
SAMEIET KRYSTALLEN KVITFJELL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 453	27 126
Andre fordringer		133 481	111 066
Sum fordringer		183 934	138 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 105 320	776 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 105 320	776 924
Sum omløpsmidler		1 289 255	915 116
SUM EIENDELER		1 289 255	915 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		913 655	737 234
Sum opptjent egenkapital		913 655	737 234
Sum egenkapital	10	913 655	737 234
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		329 081	109 535
Annen kortsiktig gjeld		46 519	68 346
Sum kortsiktig gjeld		375 600	177 882
Sum gjeld		375 600	177 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 289 255	915 116



Organisasjonsnr: 992 628 200
SAMEIET KRYSTALLEN KVITFJELL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Krystallen Kvittfjell

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	737 234	721 751
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	176 421	-85 196
Tilbakeføring av avskrivning	0	100 679
B. Endring arbeidskapital	176 421	15 483
C. Arbeidskapital	913 655	737 234
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 289 255	915 116
Kortsiktig gjeld	-375 600	-177 882
C Arbeidskapital	913 655	737 234

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Krystallen Kvitfjell

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	4 194 193	3 665 808	4 145 960	4 478 058
Sum leieinntekt		4 194 193	3 665 808	4 145 960	4 478 058
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	10 000	0	0
Sum annen inntekt		0	10 000	0	0
Sum inntekt		4 194 193	3 675 808	4 145 960	4 478 058
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	16 920	16 920	16 920	21 150
Styrehonorar	3	120 000	120 000	120 000	150 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning		0	100 679	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		575 761	574 499	680 000	585 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	807 548	810 053	966 000	911 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	26 738	26 488	28 000	28 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	21 918	33 093	25 000	27 500
Reparasjon og vedlikehold	7	1 001 619	934 346	876 500	990 000
Revisjonshonorar		11 226	10 723	12 000	13 000
Forretningsførerhonorar		127 548	121 013	127 600	132 600
Andre honorar	8	17 400	16 500	10 000	12 000
Kontorkostnad		805	5 625	0	0
TV/bredbånd		552 375	360 168	564 762	557 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	1 097	0	0
Kontingenter og gaver		0	2 000	0	0
Forsikringer		717 234	594 158	615 000	844 824
Andre kostnader	9	125 803	124 226	125 700	126 200
Sum kostnad		4 122 895	3 851 589	4 167 482	4 398 274
Driftsresultat		71 298	-175 781	-21 522	79 784
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		105 122	90 585	80 000	90 600
Netto finansposter		-105 122	-90 585	-80 000	-90 600
Årsresultat		176 421	-85 196	58 478	170 384
Overført sameiekapital		176 421	-85 196	0	0
SUM OVERFØRINGER		176 421	-85 196	0	0

1421 Sameiet Krystallen Kvitfjell Org. nr 992628200



Balanse 2024 Sameiet Krystallen Kvittfjell

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		50 453	27 126
Andre kortsiktige fordringer		12 761	9 740
Forskuddsbetalte kostnader		120 720	101 326
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 105 320	776 924
Sum omløpsmidler		1 289 255	915 116
SUM EIENDELER		1 289 255	915 116



Balanse 2024 Sameiet Krystallen Kvittfjell

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		913 655	737 234
Sum opptjent egenkapital		913 655	737 234
Sum egenkapital	10	913 655	737 234
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		329 081	109 535
Annen kortsiktig gjeld		46 519	68 346
Sum kortsiktig gjeld		375 600	177 882
Sum gjeld		375 600	177 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 289 255	915 116

Sted: _____

Dato: _____

Lars Granum Pedersen
Styreleder

Orlane Lambert Torkildsen
Styremedlem

Anders Cedell
Styremedlem

Joakim Bakke-Nielsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Krystallen Kvittfjell

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 129 boligseksjoner.

Eiendommen er oppført med gnr. 110 og bnr. 95 i Ringebu kommune. Tomteareal er 18 084 kvm. Sameiet er forsikret i Gjensidige med polisenummer 82920891.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Krystallen Kvittfjell

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 661 592	3 183 920
3609 Strøm og vedlikehold El-bil plasser	76 500	149 250
3614 Brenselsinntekter	231 134	238 168
3616 Servicegebyr gass	224 967	94 470
Sum	4 194 193	3 665 808

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Egenandel imf sak 2021	0	10 000
Sum	0	10 000

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	120 000	120 000
Sum	136 920	136 920

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	356 784	396 202
6341 Brannalarm	33 522	44 486
6360 Annet renhold	45 355	0
6361 Fast renhold	99 414	95 600
6391 Snømåking/strøing/feiling	234 035	261 065
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	38 438	12 700
Sum	807 548	810 053

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar Vedlikehold/HMS	26 738	26 488
Sum	26 738	26 488



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Krystallen Kvitfjell

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	6 995	5 942
6540 Inventar	0	6 279
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	4 122	20 873
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 596	0
6552 Driftsmateriell	9 205	0
Sum	21 918	33 093

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	0	32 522
6603 Vedlikehold elektro	13 713	37 043
6605 Vedlikehold fellesanlegg	42 529	0
6611 Vedlikehold heiser	467 312	164 876
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	134 560	299 826
6617 Vedlikehold brannvernustyr	77 903	110 336
6621 Vedlikehold gass anlegg	173 629	117 180
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	16 250	128 846
6648 Vedlikehold dører og porter	65 723	19 869
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	23 848
Sum	1 001 619	934 346

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	17 400	16 500
Sum	17 400	16 500

6714 gjelder rådg.honorar ifm budsjettarbeid, varsel økn.felleskost og årsmøte.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7717 Aktivitetstilskudd	121 600	121 600
7719 Møter, div. styret	0	892
7770 Betalingskostnader	1 095	1 127
7773 Omkostninger innkreving	3 116	656
7795 Husleietap	-8	-49
Sum	125 803	124 226

7717 gjelder årlig bidrag til Kvitfjell Alpinanlegg AS for drift og vedlikehold av sti- og løypenett.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Krystallen Kvittfjell

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Annen egenkapital	987 440	0	987 440
Årets resultat	-250 206	176 421	-73 785
Sum opptjent egenkapital	737 234	176 421	913 655
Sum egenkapital	737 234	176 421	913 655



Resultat og balanse med noter for Sameiet Krystallen Kvitfjell.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Krystallen Kvitfjell

Styreleder	Lars Granum Pedersen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Joakim Bakke-Nielsen (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Orlane Lambert Torkildsen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Anders Cedell (sign.)	24.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Krystallen Kvittfjell

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Krystallen Kvittfjell som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: BMSCL-QUVJ-1ZLU3-C3VRV-9DWA-LC8FP



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-03-20 19:23:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BMSCL-QUVJ-1ZLU3-C3V/RV-19DWA-LC8FP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.