



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 084 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCAN BOLIG AS
Forretningsadresse: Torneroseveien 8
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brattebø Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		175 000	
Sum inntekter		175 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 768	28 122
Sum kostnader		34 768	28 122
Driftsresultat		140 232	-28 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 955	
Sum finansinntekter		4 955	
Annen rentekostnad		315 178	154 193
Sum finanskostnader		315 178	154 193
Netto finans		-310 223	-154 193
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 991	-182 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 991	-182 315
Årsresultat		-169 991	-182 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-169 991	-182 315
Totalresultat		-169 991	-182 315
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-169 991	-182 315
Sum overføringer og disponeringer		-169 991	-182 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	7 878 258	6 499 308
Fordringer			
Kundefordringer	3	35 000	
Sum fordringer		35 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 238 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 238 313
Sum omløpsmidler		7 913 258	7 737 621
SUM EIENDELER		7 913 258	7 737 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		411 874	241 883
Sum opptjent egenkapital		-411 874	-241 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	2	-317 444	-147 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 423 138	5 400 000
Langsiktig konserngjeld		5 695 050	2 445 050
Sum annen langsiktig gjeld		8 118 188	7 845 050
Sum langsiktig gjeld		8 118 188	7 845 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 229	40 024
Kortsiktig konserngjeld	3	50 285	
Annen kortsiktig gjeld		35 000	
Sum kortsiktig gjeld		112 514	40 024
Sum gjeld		8 230 702	7 885 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 913 258	7 737 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509106

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 084 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCAN BOLIG AS
Forretningsadresse: Torneroseveien 8
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brattebø Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 927 084 244
SCAN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		175 000	
Sum inntekter		175 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 768	28 122
Sum kostnader		34 768	28 122
Driftsresultat		140 232	-28 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 955	
Sum finansinntekter		4 955	
Annen rentekostnad		315 178	154 193
Sum finanskostnader		315 178	154 193
Netto finans		-310 223	-154 193
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 991	-182 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 991	-182 315
Årsresultat		-169 991	-182 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-169 991	-182 315
Totalresultat		-169 991	-182 315
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-169 991	-182 315
Sum overføringer og disponeringer		-169 991	-182 315



Organisasjonsnr: 927 084 244
SCAN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	7 878 258	6 499 308
Fordringer			
Kundefordringer	3	35 000	
Sum fordringer		35 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			1 238 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 238 313
Sum omløpsmidler		7 913 258	7 737 621
SUM EIENDELER		7 913 258	7 737 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		411 874	241 883
Sum opptjent egenkapital		-411 874	-241 883
Sum egenkapital	2	-317 444	-147 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 423 138	5 400 000
Langsiktig konserngjeld		5 695 050	2 445 050
Sum annen langsiktig gjeld		8 118 188	7 845 050



Sum langsiktig gjeld		8 118 188	7 845 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 229	40 024
Kortsiktig konserngjeld	3	50 285	
Annen kortsiktig gjeld		35 000	
Sum kortsiktig gjeld		112 514	40 024
Sum gjeld		8 230 702	7 885 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 913 258	7 737 621



Organisasjonsnr: 927 084 244
SCAN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i Scan Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Scan Bolig AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 169 991. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idsø-ravnaas.no
www.idsø-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 4. juni 2024
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Ingolf Magne Idsø
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

SCAN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		175 000	0
Sum driftsinntekter		175 000	0
<hr/>			
Annen driftskostnad		34 768	28 122
Sum driftskostnader		34 768	28 122
Driftsresultat		140 232	-28 122
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 955	0
Annen rentekostnad		315 178	154 193
Resultat av finansposter		-310 223	-154 193
Resultat før skattekostnad		-169 991	-182 315
Årsresultat		-169 991	-182 315
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		169 991	182 315
Sum overføringer		-169 991	-182 315



BALANSE

SCAN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		7 878 258	6 499 308
FORDRINGER			
Kundefordringer		35 000	0
Sum fordringer		35 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 238 313
Sum omløpsmidler		7 913 258	7 737 621
Sum eiendeler		7 913 258	7 737 621



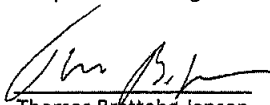
BALANSE

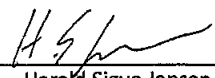
SCAN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-411 874	-241 883
Sum opptjent egenkapital		-411 874	-241 883
Sum egenkapital	2	-317 444	-147 453
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 423 138	5 400 000
Langsiktig konserngjeld		5 695 050	2 445 050
Sum annen langsiktig gjeld		8 118 188	7 845 050
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 229	40 024
Konserngjeld		50 285	0
Annen kortsiktig gjeld		35 000	0
Sum kortsiktig gjeld		112 514	40 024
Sum gjeld		8 230 702	7 885 074
Sum egenkapital og gjeld		7 913 258	7 737 621

Sandnes, 04.06.2024
Styret i Scan Bolig AS


Stian Brattebø Jansen
Styrets leder


Thomas Brattebø Jansen
Styremedlem og daglig leder


Harald Sigve Jansen
Styremedlem



NOTER 2023

Scan Bolig AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2020.

Note 2 - Egenskapital

Bokført egenkapital er negativ ved årets utgang.

Selskapets varelager er en enebolig i Stavanger som skal selges. Virkelig verdi på eneboligen anses å overstige den bokførte på en slik måte at reell egenkapital anses positiv og forsvarlig.