



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 152 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERØYSUNDET BUSTADUTLEIGE AS
Forretningsadresse: Sundsvegen 132-140
5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Lemicka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		884 700	1 017 150
Sum inntekter		884 700	1 017 150
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	266 999	238 448
Sum kostnader		266 999	238 448
Driftsresultat		617 701	778 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 890	24 499
Sum finansinntekter		7 890	24 499
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 666	
Annan rentekostnad		438 704	323 631
Sum finanskostnader		441 370	323 631
Netto finans		-433 479	-299 132
Resultat før skattekostnad		184 221	479 570
Skattekostnad på resultat	3	40 638	100 949
Årsresultat		143 583	378 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 583	378 621
Totalresultat		143 583	378 621
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		144 066	357 864
Avsatt til annen egenkapital		-483	20 757
Sum overføringer og disponeringar		143 583	378 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	10 062 417	10 062 417
Sum varige driftsmiddel	4	10 062 417	10 062 417
Sum anleggsmiddel		10 062 417	10 062 417
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		28 000	28 000
Andre kortsiktige fordringer		5 824	29 289
Sum krav		33 824	57 289
Investeringar			
Andre marknadsbaserte finansielle instrument		242 610	33 276
Sum investeringar		242 610	33 276
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 022	45 883
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		35 022	45 883
Sum omløpsmiddel		311 456	136 447
SUM EIGEDELAR		10 373 873	10 198 864

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Sum innskoten egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		171 965	172 448
Sum opptent egenkapital		171 965	172 448
Sum egenkapital		1 271 965	1 272 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	6 801 896	7 161 645
Sum anna langsiktig gjeld		6 801 896	7 161 645
Sum langsiktig gjeld		6 801 896	7 161 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 415	12 666
Betalbar skatt	3	4	13
Annen kortsiktig gjeld		2 292 592	1 752 092
Sum kortsiktig gjeld		2 300 011	1 764 772
Sum gjeld		9 101 907	8 926 417
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 373 873	10 198 864
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647239

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 152 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERØYSUNDET BUSTADUTLEIGE AS
Forretningsadresse: Sundsvegen 132-140
5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Lemicka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 152 435
HERØYSUNDET BUSTADUTLEIGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		884 700	1 017 150
Sum inntekter		884 700	1 017 150
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	266 999	238 448
Sum kostnader		266 999	238 448
Driftsresultat		617 701	778 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 890	24 499
Sum finansinntekter		7 890	24 499
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		2 666	
Annan rentekostnad		438 704	323 631
Sum finanskostnader		441 370	323 631
Netto finans		-433 479	-299 132
Resultat før skattekostnad		184 221	479 570
Skattekostnad på resultat	3	40 638	100 949
Årsresultat		143 583	378 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 583	378 621
Totalresultat		143 583	378 621
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		144 066	357 864
Avsatt til annen egenkapital		-483	20 757
Sum overføringer og disponeringar		143 583	378 621



Organisasjonsnr: 987 152 435
HERØYSUNDET BUSTADUTLEIGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 5	10 062 417	10 062 417
--------------	------	------------	------------

Sum varige driftsmiddel	4	10 062 417	10 062 417
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmiddel		10 062 417	10 062 417
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		28 000	28 000
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer		5 824	29 289
------------------------------	--	-------	--------

Sum krav		33 824	57 289
----------	--	--------	--------

Investeringar

Andre marknadbaserte			
----------------------	--	--	--

finansielle instrument		242 610	33 276
------------------------	--	---------	--------

Sum investeringar		242 610	33 276
-------------------	--	---------	--------

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		35 022	45 883
----	--	--------	--------

Sum bankinnskot,			
------------------	--	--	--

kontantar og liknande		35 022	45 883
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmiddel		311 456	136 447
------------------	--	---------	---------

SUM EIGEDELAR		10 373 873	10 198 864
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
--------------	---	-----------	-----------

Sum innskoten eigenkapital		1 100 000	1 100 000
----------------------------	--	-----------	-----------

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		171 965	172 448
-------------------	--	---------	---------

Sum opptent eigenkapital		171 965	172 448
--------------------------	--	---------	---------



Sum egenkapital		1 271 965	1 272 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	6 801 896	7 161 645
Sum anna langsiktig gjeld		6 801 896	7 161 645
Sum langsiktig gjeld		6 801 896	7 161 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 415	12 666
Betalbar skatt	3	4	13
Annen kortsiktig gjeld		2 292 592	1 752 092
Sum kortsiktig gjeld		2 300 011	1 764 772
Sum gjeld		9 101 907	8 926 417
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 373 873	10 198 864
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar	5		



Organisasjonsnr: 987 152 435
HERØYSUNDET BUSTADUTLEIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Herøysundet Bustadutleige AS



Resultatregnskap

Herøysundet Bustadutleige AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		884 700	1 017 150
Sum driftsinntekter		<u>884 700</u>	<u>1 017 150</u>
Annen driftskostnad	2	266 999	238 448
Sum driftskostnader		<u>266 999</u>	<u>238 448</u>
Driftsresultat		<u>617 701</u>	<u>778 702</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 890	24 499
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 666	0
Annen rentekostnad		438 704	323 631
Resultat av finansposter		<u>-433 479</u>	<u>-299 132</u>
Resultat før skattekostnad		184 221	479 570
Skattekostnad på resultat	3	40 638	100 949
Resultat		<u>143 583</u>	<u>378 621</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd		<u>143 583</u>	<u>378 621</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		144 066	357 864
Avsatt til annen egenkapital		-483	20 757
Sum overføringer		<u>143 583</u>	<u>378 621</u>



Balanse

Herøysundet Bustadutleige AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	10 062 417	10 062 417
Sum varige driftsmidler	4	<u>10 062 417</u>	<u>10 062 417</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>10 062 417</u>	<u>10 062 417</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 000	28 000
Andre kortsiktige fordringer		5 824	29 289
Sum fordringer		<u>33 824</u>	<u>57 289</u>
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		242 610	33 276
Sum investeringer		<u>242 610</u>	<u>33 276</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 022	45 883
Sum omløpsmidler		<u>311 456</u>	<u>136 447</u>
Sum eiendeler		<u>10 373 873</u>	<u>10 198 864</u>



Balanse

Herøysundet Bustadutleige AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>171 965</u>	<u>172 448</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>171 965</u>	<u>172 448</u>
Sum egenkapital		<u>1 271 965</u>	<u>1 272 448</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>6 801 896</u>	<u>7 161 645</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 801 896</u>	<u>7 161 645</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 415	12 666
Betalbar skatt	3	4	13
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 292 592</u>	<u>1 752 092</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 300 011</u>	<u>1 764 772</u>
Sum gjeld		<u>9 101 907</u>	<u>8 926 417</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 373 873</u>	<u>10 198 864</u>

Styreleder



NOTER
HERØYSUNDET BUSTADUTLEIGE AS
ORG.NR: 987 152 435

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTER
HERØYSUNDET BUSTADUTLEIGE AS
ORG.NR: 987 152 435

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og derfor heller ingen lønnskostnader.

Det har ikke vært utbetalt styrehonorar.

Da selskapet ikke har noen ansatte, er de heller ikke pålagt å opprette lovpålagt pensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 0,-.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0,-.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 638	100 949
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	40 638	100 949
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	184 221	479 570
Permanente forskjeller	499	-20 712
Avgitt konsernbidrag	-184 700	-458 800
Skattepliktig inntekt	20	58
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 638	100 949
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-40 634	-100 936
Sum betalbar skatt i balansen	4	13

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



NOTER
HERØYSUNDET BUSTADUTLEIGE AS
ORG.NR: 987 152 435

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 321 512	10 321 512
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 321 512	10 321 512
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	259 095	259 095
= Bokført verdi 31.12.24	10 062 417	10 062 417
Økonomisk levetid	50 år	

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld med kr 6 801 896,-. Selskapet har stilt pant i bygninger bokført til en verdi av kr 10 062 417.



NOTER
HERØYSUNDET BUSTADUTLEIGE AS
ORG.NR: 987 152 435

Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Herøysundet Bustadutleige AS pr. 31.12 :

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 100	1000,00	1 100 000,00
Sum	1 100	1000,00	1 100 000,00

Eierstruktur

	Ordinære	Eier- andel
Sundegarden Eigedom AS	1 100	100,0
Totalt antall aksjer	1 100	100,0