



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 082 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NL INVEST UTLEIE AS
Forretningsadresse: Jarveien 21
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Negaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		896 621	878 644
Sum inntekter		896 621	878 644
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 534	46 534
Annen driftskostnad		273 132	315 787
Sum kostnader		319 666	362 321
Driftsresultat		576 955	516 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	60
Sum finansinntekter		116	60
Annen rentekostnad		521 016	610 807
Sum finanskostnader		521 016	610 807
Netto finans		-520 900	-610 747
Resultat før skattekostnad		56 055	-94 424
Skattekostnad		12 332	-20 773
Årsresultat		43 723	-73 651
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		43 723	-73 651
Sum overføringer og disponeringer		43 723	-73 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		150 073	162 405
Sum immaterielle eiendeler		150 073	162 405
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 658 234	11 658 234
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		124 358	170 892
Sum varige driftsmidler		11 782 592	11 829 126
Sum anleggsmidler		11 932 665	11 991 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-15 500	0
Sum fordringer		-15 500	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 617	217 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 617	217 758
Sum omløpsmidler		-11 883	217 758
SUM EIENDELER		11 920 782	12 209 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		34 400	34 400
Overkurs		4 395 600	4 395 600
Sum innskutt egenkapital		4 430 000	4 430 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		532 077	575 801
Sum opptjent egenkapital		-532 077	-575 801
Sum egenkapital		3 897 923	3 854 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 600 000	6 556 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 600 000	6 556 000
Sum langsiktig gjeld		6 600 000	6 556 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 004	340
Kortsiktig konserngjeld		1 413 855	1 733 855
Annen kortsiktig gjeld		0	64 895
Sum kortsiktig gjeld		1 422 859	1 799 090
Sum gjeld		8 022 859	8 355 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 920 782	12 209 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341147

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 082 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NL INVEST UTLEIE AS
Forretningsadresse: Jarveien 21
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Negaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Organisasjonsnr: 929 082 788
NL INVEST UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		896 621	878 644
Sum inntekter		896 621	878 644
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 534	46 534
Annen driftskostnad		273 132	315 787
Sum kostnader		319 666	362 321
Driftsresultat		576 955	516 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	60
Sum finansinntekter		116	60
Annen rentekostnad		521 016	610 807
Sum finanskostnader		521 016	610 807
Netto finans		-520 900	-610 747
Resultat før skattekostnad		56 055	-94 424
Skattekostnad		12 332	-20 773
Årsresultat		43 723	-73 651
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		43 723	-73 651
Sum overføringer og disponeringer		43 723	-73 651



Organisasjonsnr: 929 082 788
NL INVEST UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 150 073 162 405
Sum immaterielle eiendeler 150 073 162 405

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 11 658 234 11 658 234
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 124 358 170 892
Sum varige driftsmidler 11 782 592 11 829 126

Sum anleggsmidler 11 932 665 11 991 531

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -15 500 0
Sum fordringer -15 500 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 617 217 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 617 217 758

Sum omløpsmidler -11 883 217 758

SUM EIENDELER 11 920 782 12 209 289

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 34 400 34 400
Overkurs 4 395 600 4 395 600
Sum innskutt egenkapital 4 430 000 4 430 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 532 077 575 801
Sum opptjent egenkapital -532 077 -575 801

Sum egenkapital 3 897 923 3 854 199



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 600 000	6 556 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 600 000	6 556 000
Sum langsiktig gjeld	6 600 000	6 556 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 004	340
Kortsiktig konserngjeld	1 413 855	1 733 855
Annen kortsiktig gjeld	0	64 895
Sum kortsiktig gjeld	1 422 859	1 799 090
Sum gjeld	8 022 859	8 355 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 920 782	12 209 289



Organisasjonsnr: 929 082 788
NL INVEST UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.