



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 325 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOTEVEGEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Firdavegen 20  
6823 SANDANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 051 393	877 619
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 051 393</b>	<b>877 619</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	99 200	95 400
Annen driftskostnad	1	252 892	238 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>352 092</b>	<b>333 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>699 301</b>	<b>544 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		337	1 021
Annen finansinntekt		3 459	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 795</b>	<b>1 021</b>
Annan rentekostnad		189 694	241 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 694</b>	<b>241 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 899</b>	<b>-240 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>513 402</b>	<b>303 612</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	112 949	66 794
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>400 453</b>	<b>236 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>400 453</b>	<b>236 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>400 453</b>	<b>236 818</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>400 453</b>	<b>236 818</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		400 313	227 729
Avsatt til annen egenkapital		140	9 089
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	6	<b>400 453</b>	<b>236 818</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 579 840	3 679 040
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 579 840</b>	<b>3 679 040</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern	7	3 658 917	3 700 877
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	7		
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>3 658 917</b>	<b>3 700 877</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>7 238 757</b>	<b>7 379 917</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		175 826	59 764
Konsernkrav	7		
<b>Sum krav</b>		<b>175 826</b>	<b>59 764</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 300	128 893
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>25 300</b>	<b>128 893</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>201 126</b>	<b>188 657</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 439 883</b>	<b>7 568 574</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Overkurs	6		
Annan innskoten egenkapital	6		
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	92 824	92 684
Udekt tap	6		
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>92 824</b>	<b>92 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>192 824</b>	<b>192 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2	215 580	215 540
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>215 580</b>	<b>215 540</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	6 428 580	6 785 720
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 428 580</b>	<b>6 785 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 644 160</b>	<b>7 001 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		25 723	1 938
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		36 556	34 419
Kortsiktig konserngjeld	7	513 222	291 960
Annen kortsiktig gjeld		27 398	46 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>602 899</b>	<b>374 630</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		7 247 059	7 375 890
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 439 883</b>	<b>7 568 574</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 244701

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 325 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOTEVEGEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Firdavegen 20  
6823 SANDANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 994 325 493  
GOTEVEGEN EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 051 393	877 619
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 051 393</b>	<b>877 619</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	99 200	95 400
Annen driftskostnad	1	252 892	238 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>352 092</b>	<b>333 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>699 301</b>	<b>544 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		337	1 021
Annen finansinntekt		3 459	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 795</b>	<b>1 021</b>
Annan rentekostnad		189 694	241 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 694</b>	<b>241 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 899</b>	<b>-240 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>513 402</b>	<b>303 612</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	112 949	66 794
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>400 453</b>	<b>236 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>400 453</b>	<b>236 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>400 453</b>	<b>236 818</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>400 453</b>	<b>236 818</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		400 313	227 729
Avsatt til annen egenkapital		140	9 089
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	6	<b>400 453</b>	<b>236 818</b>



Organisasjonsnr: 994 325 493  
GOTEVEGEN EIGEDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	3 579 840	3 679 040
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 4		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 579 840</b>	<b>3 679 040</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same			
konsern	7	3 658 917	3 700 877
Lån til tilknytt selskap			
og felles kontrollert			
verksemd	7		
<b>Sum finansielle</b>		<b>3 658 917</b>	<b>3 700 877</b>
<b>anleggsmiddel</b>			
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>7 238 757</b>	<b>7 379 917</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige	4		
fordringer		175 826	59 764
Konsernkrav	7		
<b>Sum krav</b>		<b>175 826</b>	<b>59 764</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og</b>			
<b>liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		25 300	128 893
<b>Sum bankinnskot,</b>		<b>25 300</b>	<b>128 893</b>
<b>kontantar og liknande</b>			
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>201 126</b>	<b>188 657</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 439 883</b>	<b>7 568 574</b>



## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Overkurs	6		
Annan innskoten eigenkapital	6		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	6	92 824	92 684
Udekt tap	6		
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>92 824</b>	<b>92 684</b>

<b>Sum eigenkapital</b>		<b>192 824</b>	<b>192 684</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsett skatt	2	215 580	215 540
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>215 580</b>	<b>215 540</b>

#### Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	4	6 428 580	6 785 720
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 428 580</b>	<b>6 785 720</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 644 160</b>	<b>7 001 260</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		25 723	1 938
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		36 556	34 419
Kortsiktig konserngjeld	7	513 222	291 960
Annen kortsiktig gjeld		27 398	46 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>602 899</b>	<b>374 630</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>7 247 059</b>	<b>7 375 890</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 439 883</b>	<b>7 568 574</b>
----------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 994 325 493  
GOTEVEGEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Butikkeiendom Møre AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytingar til leiande personer  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

<u>Sikkerheitsstilling</u>	<u>Dagleg leiar</u>	<u>Styrets leiar</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



# Årsregnskap 2020 Gotevegen Eigedom AS

---

Organisasjonsnr: 994 325 493



## Resultatregnskap

### Gotevegen Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 051 393	877 619
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 051 393</b>	<b>877 619</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	99 200	95 400
Annen driftskostnad	1	252 892	238 172
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>352 092</b>	<b>333 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>699 301</b>	<b>544 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		337	1 021
Annen finansinntekt		3 459	0
Annen rentekostnad		189 694	241 456
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-185 899</b>	<b>-240 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>513 402</b>	<b>303 612</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	112 949	66 794
<b>Årsresultat</b>		<b>400 453</b>	<b>236 818</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		400 313	227 729
Avsatt til annen egenkapital		140	9 089
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>400 453</b>	<b>236 818</b>



**Balanse**  
**Gotevegen Eigedom AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 579 840	3 679 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 579 840</u>	<u>3 679 040</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 658 917	3 700 877
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>3 658 917</u>	<u>3 700 877</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>7 238 757</u>	<u>7 379 917</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		175 826	59 764
<b>Sum fordringer</b>		<u>175 826</u>	<u>59 764</u>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 300	128 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>25 300</u>	<u>128 893</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>201 126</u>	<u>188 657</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>7 439 883</u>	<u>7 568 574</u>



**Balanse**  
**Gotevegen Eigedom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	92 824	92 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 824</b>	<b>92 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>192 824</b>	<b>192 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	215 580	215 540
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>215 580</b>	<b>215 540</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 428 580	6 785 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 428 580</b>	<b>6 785 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 723	1 938
Skyldig offentlige avgifter		36 556	34 419
Kortsiktig konserngjeld	7	513 222	291 960
Annen kortsiktig gjeld		27 398	46 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>602 899</b>	<b>374 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 247 059</b>	<b>7 375 890</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 439 883</b>	<b>7 568 574</b>

Molde, 24.03.2021  
Styret i Gotevegen Eigedom AS

\_\_\_\_\_  
Frode Angvik Jacobsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Reidar Sandøy  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Inge Åndal  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 19 000,- ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	12 500
Andre tjenester	6 500
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>19 000</b>

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	112 909	64 231
Endring i utsatt skatt	40	2 563
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>112 949</b>	<b>66 794</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	513 402	303 612
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-180	-11 652
Avgitt konsernbidrag	-513 222	-291 960
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	112 909	64 231
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-112 909	-64 231
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	979 909	979 729	-180
<b>Sum</b>	<b>979 909</b>	<b>979 729</b>	<b>-180</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>979 909</b>	<b>979 729</b>	<b>-180</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>215 580</b>	<b>215 540</b>	<b>-40</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 353 100	219 340	4 572 440
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 353 100	219 340	4 572 440
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	992 600		992 600
= Bokført verdi 31.12.20	3 360 500	219 340	3 579 840
Årets ordinære avskrivninger	99 200		99 200
Økonomisk levetid	10-50 år		

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 642 860	5 000 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 428 580	6 785 720
<b>Sum</b>	<b>6 428 580</b>	<b>6 785 720</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 579 840	3 679 040
<b>Sum</b>	<b>3 579 840</b>	<b>3 679 040</b>

Det foreligger krysspant på eiendommer tilhørende Butikkeiendom Møre AS

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:</b>			
<b>Aksjonærer:</b>	<b>Styrerepresentant:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Butikkeiendom Møre AS	Frode A. Jacobsen og Reidar Sandøy	1 000	100,0 %
		1 000	100,0 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Gotevegen Eigedom AS er datterselskap av Butikkeiendom Møre AS som utarbeider konsernregnskap der Gotevegen Eigedom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Nøisomhed, 6405 Molde.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	92 684	192 684
Avgitt konsernbidrag		-400 313	-400 313
Årets resultat		400 453	400 453
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>92 824</b>	<b>192 824</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	3 658 917	3 700 877
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 658 917</b>	<b>3 700 877</b>

  

Gjeld	2020	2019
Kortsiktig konserngjeld	513 222	291 960
<b>Sum gjeld</b>	<b>513 222</b>	<b>291 960</b>



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gotevegen Eigedom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Gotevegen Eigedom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

MOLDE, 24.mars 2021

BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor