



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 455 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVØYA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 6729 KALVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLVENS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		202 251	222 000
Annen driftsinntekt		44 567	5 531
Sum inntekter		246 819	227 531
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 200	106 200
Annen driftskostnad	2	78 876	77 143
Sum kostnader		185 076	183 343
Driftsresultat		61 743	44 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229	
Sum finansinntekter		229	
Annen rentekostnad		18 529	56 979
Sum finanskostnader		18 529	56 979
Netto finans		-18 300	-56 979
Ordinært resultat før skattekostnad		43 443	-12 791
Skattekostnad på resultat	3	9 561	-2 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 882	-9 977
Årsresultat	4	33 882	-9 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 882	-9 977
Totalresultat		33 882	-9 977
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 882	-9 977
Sum overføringer og disponeringer		33 882	-9 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 026 450	3 356 237
Sum varige driftsmidler		2 026 450	3 356 237
Sum anleggsmidler		2 026 450	3 356 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 406	20 531
Andre kortsiktige fordringer		7 790	7 303
Sum fordringer		38 196	27 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		531 797	543 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 797	543 872
Sum omløpsmidler		569 993	571 706
SUM EIENDELER		2 596 442	3 927 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 750 000	1 750 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		166 913	133 031
Sum opptjent egenkapital		166 913	133 031
Sum egenkapital	4	1 916 913	1 883 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	565 081	647 845
Sum avsetninger for forpliktelser		565 081	647 845
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 339 004
Sum annen langsiktig gjeld			1 339 004
Sum langsiktig gjeld		565 081	1 986 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 159	9 780
Betalbar skatt	3	92 325	37 122
Skyldig offentlige avgifter		3 964	8 069
Annen kortsiktig gjeld			3 092
Sum kortsiktig gjeld		114 448	58 063
Sum gjeld		679 529	2 044 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 596 442	3 927 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334089

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 455 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVØYA UTVIKLING AS
6729 KALVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLVENS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 455 231
KALVØYA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		202 251	222 000
Annen driftsinntekt		44 567	5 531
Sum inntekter		246 819	227 531
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 200	106 200
Annen driftskostnad	2	78 876	77 143
Sum kostnader		185 076	183 343
Driftsresultat		61 743	44 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229	
Sum finansinntekter		229	
Annen rentekostnad		18 529	56 979
Sum finanskostnader		18 529	56 979
Netto finans		-18 300	-56 979
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	43 443	-12 791
Skattekostnad på resultat		9 561	-2 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 882	-9 977
Årsresultat	4	33 882	-9 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 882	-9 977
Totalresultat		33 882	-9 977
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 882	-9 977
Sum overføringer og disponeringer		33 882	-9 977



Organisasjonsnr: 997 455 231
KALVØYA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

2 026 450

3 356 237

Sum varige driftsmidler

2 026 450

3 356 237

Sum anleggsmidler

2 026 450

3 356 237

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

30 406

20 531

Andre kortsiktige

fordringer

7 790

7 303

Sum fordringer

38 196

27 834

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

531 797

543 872

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

531 797

543 872

Sum omløpsmidler

569 993

571 706

SUM EIENDELER

2 596 442

3 927 943

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

1 750 000

1 750 000

Beholdning av egne aksjer 5

1 750 000

1 750 000

Sum innskutt egenkapital

1 750 000

1 750 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

166 913

133 031

Sum opptjent egenkapital

166 913

133 031

Sum egenkapital

4

1 916 913

1 883 031

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	565 081	647 845
Sum avsetninger for forpliktelse		565 081	647 845
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 339 004
Sum annen langsiktig gjeld			1 339 004
Sum langsiktig gjeld		565 081	1 986 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 159	9 780
Betalbar skatt	3	92 325	37 122
Skyldig offentlige avgifter		3 964	8 069
Annen kortsiktig gjeld			3 092
Sum kortsiktig gjeld		114 448	58 063
Sum gjeld		679 529	2 044 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 596 442	3 927 943



Organisasjonsnr: 997 455 231
KALVØYA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Per Røys
2023-03-14

 BankID Signing
Jan Torvanger
2023-03-16

 BankID Signing
Ronny Larsen
2023-03-16

 BankID Signing
Geir Magne Røys
2023-03-16

Årsregnskap 2022

Kalvøya Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 455 231



RESULTATREGNSKAP

KALVØYA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Driftsinntekter		202 251	222 000
Annen driftsinntekt		44 567	5 531
Sum driftsinntekter		246 819	227 531
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 200	106 200
Annen driftskostnad	2	78 876	77 143
Sum driftskostnader		185 076	183 343
Driftsresultat		61 743	44 188
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		229	0
Annen rentekostnad		18 529	56 979
Resultat av finansposter		18 300	56 979
Resultat før skattekostnad		43 443	-12 791
Skattekostnad på resultat	3	9 561	-2 814
Resultat		33 882	-9 977
Årsresultat	4	33 882	-9 977
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		33 882	-9 977
Sum overføringer		33 882	-9 977



BALANSE

KALVØYA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 026 450	3 356 237
Sum varige driftsmidler		2 026 450	3 356 237
Sum anleggsmidler		2 026 450	3 356 237
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		30 406	20 531
Andre kortsiktige fordringer		7 790	7 303
Sum fordringer		38 196	27 834
Bankinnskudd, kontanter o.l.		531 797	543 872
Sum omløpsmidler		569 993	571 706
Sum eiendeler		2 596 442	3 927 943



BALANSE

KALVØYA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		166 913	133 031
Sum opptjent egenkapital		166 913	133 031
Sum egenkapital	4	1 916 913	1 883 031
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	565 081	647 845
Sum avsetning for forpliktelser		565 081	647 845
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 339 004
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 339 004
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 159	9 780
Betalbar skatt	3	92 325	37 122
Skyldig offentlige avgifter		3 964	8 069
Annen kortsiktig gjeld		0	3 092
Sum kortsiktig gjeld		114 448	58 063
Sum gjeld		679 529	2 044 912
Sum egenkapital og gjeld		2 596 442	3 927 943

13.03.2023

Styret i Kalvøya Utvikling AS

Per Røys
styreleder/daglig leder

Geir Magne Røys
styremedlem

Jan Torvanger
styremedlem

Ronny Larsen
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2022

NOTE 1 ANLEGGSMIDDEL

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 063 240	2 918 397	3 981 637
Kjøp	0	0	0
Avgang	0	-1 223 587	-1 223 587
Anskaffelseskost 31.12	1 063 240	1 694 810	2 758 050
Akkumulerte avskrivninger 01.01	625 400	0	625 400
Årets avskrivninger	106 200	0	106 200
Akk. avskrivninger 31.12	731 600	0	731 600
Bokført verdi pr 31.12	331 640	1 694 810	2 026 450

Avskrivninger Linær
Levetid 10 år

Note 2 Lønnskostnader og revisor

LØNNSKOSTNADER

Kalvøya Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjelovens §7-6 knyttet til driftsinntekter, balansesum og gjennomsnittelig antall ansatte er oppfylt. Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører, og ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen.



Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	92 325	37 123
Endring i utsatt skatt	-82 764	-39 937
Skattekostnad ordinært resultat	9 561	-2 814
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	43 443	-12 791
Permanente forskjeller	14	0
Endring i midlertidige forskjeller	376 201	181 528
Skattepliktig inntekt	419 658	168 737
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	92 325	37 122
Sum betalbar skatt i balansen	92 325	37 122

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 229 758	2 442 962	1 213 204
Gevinst – og tapskonto	1 338 792	501 789	-837 003
Sum	2 568 550	2 944 751	376 201
Grunnlag for utsatt skatt	2 568 550	2 944 751	376 201
Utsatt skatt (22 %)	565 081	647 845	82 764

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	1 750 000	133 031	1 883 031
Pr. 01.01.2022	1 750 000	133 031	1 883 031
Årets overskudd		33 882	33 882
Pr. 31.12.2022	1 750 000	166 913	1 916 913



Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KALVØYA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	175	10 000,0	1 750 000
Sum	175		1 750 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BREMANGER KOMMUNE	25	14,3	14,3
FRØYBAS AS	25	14,3	14,3
HYDRAULIKK OG MOTOR AS	25	14,3	14,3
JMPI MARITIM AS	25	14,3	14,3
LINEBAS AS	25	14,3	14,3
PELAGIA AS	25	14,3	14,3
VESTFART AS	25	14,3	14,3
Totalt antall aksjer	175	100,0	100,0