



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 880 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV KYRRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vingolfveien 13B
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Telje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		756 656	694 000
Sum inntekter		756 656	694 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	938 683	932 881
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		350 802	368 078
Sum kostnader		1 289 484	1 300 959
Driftsresultat		-532 828	-606 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 091 000	1 529 152
Sum finansinntekter		1 091 000	1 529 152
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		342 854	798 712
Annen rentekostnad		225 339	149 543
Annen finanskostnad		147 986	146 289
Sum finanskostnader		716 179	1 094 544
Netto finans		374 821	434 608
Resultat før skattekostnad		-158 007	-172 351
Skattekostnad		-66 817	-48 995
Årsresultat		-91 190	-123 356
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-91 190	-123 356
Sum overføringer og disponeringer		-91 190	-123 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 356 479	18 356 479
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		18 356 479	18 356 479
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 668 170	5 687 152
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 668 170	5 687 152
Sum anleggsmidler		24 024 649	24 043 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	85 832	0
Sum fordringer		85 832	0
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		9 683 165	9 587 937
Andre finansielle instrumenter		3 922 991	4 183 308
Sum investeringer		13 606 156	13 771 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 061	672 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 061	672 037
Sum omløpsmidler		13 928 049	14 443 282
SUM EIENDELER		37 952 698	38 486 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	275 000	275 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		275 000	275 000

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	33 865 634	33 956 824
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		33 865 634	33 956 824

Sum egenkapital

34 140 634 **34 231 824**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt		117 444	184 261
Sum avsetninger for forpliktelser		117 444	184 261

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 535 000	3 745 000
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		3 535 000	3 745 000
Sum langsiktig gjeld		3 652 444	3 929 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 080	57 026
Skyldige offentlige avgifter		41 551	202 800
Annen kortsiktig gjeld		97 989	66 001
Sum kortsiktig gjeld		159 620	325 827
Sum gjeld		3 812 064	4 255 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 952 698	38 486 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 586274

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 880 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV KYRRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vingolfveien 13B
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Telje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 975 880 206
OLAV KYRRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		756 656	694 000
Sum inntekter		756 656	694 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	938 683	932 881
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		350 802	368 078
Sum kostnader		1 289 484	1 300 959
Driftsresultat		-532 828	-606 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 091 000	1 529 152
Sum finansinntekter		1 091 000	1 529 152
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad		342 854	798 712
Annen finanskostnad		225 339	149 543
Sum finanskostnader		716 179	1 094 544
Netto finans		374 821	434 608
Resultat før skattekostnad		-158 007	-172 351
Skattekostnad		-66 817	-48 995
Årsresultat		-91 190	-123 356
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-91 190	-123 356
Sum overføringer og disponeringer		-91 190	-123 356



Organisasjonsnr: 975 880 206
OLAV KYRRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 356 479	18 356 479
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		18 356 479	18 356 479
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 668 170	5 687 152
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 668 170	5 687 152
Sum anleggsmidler		24 024 649	24 043 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	85 832	0
Sum fordringer		85 832	0
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		9 683 165	9 587 937
Andre finansielle instrumenter		3 922 991	4 183 308
Sum investeringer		13 606 156	13 771 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 061	672 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 061	672 037



Sum omløpsmidler		13 928 049	14 443 282
SUM EIENDELER		37 952 698	38 486 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	275 000	275 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		275 000	275 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	33 865 634	33 956 824
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		33 865 634	33 956 824
Sum egenkapital		34 140 634	34 231 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt		117 444	184 261
Sum avsetninger for forpliktelser		117 444	184 261
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 535 000	3 745 000
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 535 000	3 745 000
Sum langsiktig gjeld		3 652 444	3 929 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 080	57 026
Skyldige offentlige avgifter		41 551	202 800
Annen kortsiktig gjeld		97 989	66 001
Sum kortsiktig gjeld		159 620	325 827
Sum gjeld		3 812 064	4 255 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 952 698	38 486 913



Organisasjonsnr: 975 880 206
OLAV KYRRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	804000.00	800001.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114603.00	112800.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20080.00	20080.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	938683.00	932881.00

Mer om årsverk og lønn

Daglig leder og ett styremedlem mottok lønnshonorar for sine bidrag i 2023 og 2022.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18356478.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18356478.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18356478.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler per 31.12.2023 består utelukkende av boligeiendom som ikke avskrives.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



8118979.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Samlede ikke regnskapsførte garantiforpliktelser utgjør kr. 0 i 2023. Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til ledende personer i selskapet eller til selskapets styremedlemmer.

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



OLAV KYRRE EIENDOM AS
975 880 206

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		756 656	694 000
Sum driftsinntekter		756 656	694 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-938 683	-932 881
Annen driftskostnad		-350 802	-368 078
Sum driftskostnader		-1 289 484	-1 300 959
Driftsresultat		-532 828	-606 959
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 091 000	1 529 152
Sum finansinntekter		1 091 000	1 529 152
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-342 854	-798 712
Annen rentekostnad		-225 339	-149 543
Annen finanskostnad		-147 986	-146 289
Sum finanskostnader		-716 179	-1 094 544
Netto finans		374 821	434 608
Resultat før skattekostnad		-158 007	-172 351
Skattekostnad		66 817	48 995
Årsresultat		-91 190	-123 356
Overføringer			
Annen egenkapital		-91 190	-123 356
Sum overføringer		-91 190	-123 356



OLAV KYRRE EIENDOM AS
975 880 206

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 356 479	18 356 479
Sum varige driftsmidler		18 356 479	18 356 479
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 668 170	5 687 152
Sum finansielle anleggsmidler		5 668 170	5 687 152
Sum anleggsmidler		24 024 649	24 043 631
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	85 832	0
Sum fordringer		85 832	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		3 922 991	4 183 308
Markedsbaserte obligasjoner		9 683 165	9 587 937
Sum investeringer		13 606 156	13 771 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 061	672 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 061	672 037
Sum omløpsmidler		13 928 049	14 443 282
SUM EIENDELER		37 952 698	38 486 913



OLAV KYRRE EIENDOM AS
975 880 206

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	275 000	275 000
Sum innskutt egenkapital		275 000	275 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	33 865 634	33 956 824
Sum opptjent egenkapital		33 865 634	33 956 824
Sum egenkapital		34 140 634	34 231 824
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		117 444	184 261
Sum avsetning for forpliktelser		117 444	184 261
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 535 000	3 745 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 535 000	3 745 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 080	57 026
Skyldige offentlige avgifter		41 551	202 800
Annen kortsiktig gjeld		97 989	66 001
Sum kortsiktig gjeld		159 620	325 827
Sum gjeld		3 812 064	4 255 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 952 698	38 486 913

OSLO, 31.05.2024

Gunnar Egil Myhre
styrets leder / daglig leder

Tove Myhre
varamedlem



OLAV KYRRE EIENDOM AS
975 880 206

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

2



OLAV KYRRE EIENDOM AS
975 880 206

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	804 000	800 001
Arbeidsgiveravgift	114 603	112 800
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	20 080	20 080
Sum	938 683	932 881

Mer om årsverk og lønn

Daglig leder og ett styremedlem mottok lønnshonorar for sine bidrag i 2023 og 2022.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 356 478
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 356 478
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	18 356 478

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler per 31.12.2023 består utelukkende av boligeiendom som ikke avskrives.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	20	183,33	3 667
B-aksjer	1 480	183,33	271 328
Sum	1 500		274 995

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Myhre, Gunnar Egil	10	0,67	A-aksjer
Myhre, Tove	10	0,67	A-aksjer
Telje, Cathrine Myhre	740	49,33	B-aksjer
Myhre, Birgitte	740	49,33	B-aksjer
Totalt antall aksjer	1 500	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	275 000	33 956 824	34 231 824
Årsresultat	0	-91 190	-91 190
Egenkapital 31.12.2023	275 000	33 865 634	34 140 634



OLAV KYRRE EIENDOM AS
975 880 206

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 535 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 118 979
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Samlede ikke regnskapsførte garantiforpliktelser utgjør kr. 0 i 2023.

Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til ledende personer i selskapet eller til selskapets styremedlemmer.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	400 000	0	5 000



OLAV KYRRE EIENDOM AS
975 880 206

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		756 656	694 000
Sum driftsinntekter		756 656	694 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-938 683	-932 881
Annen driftskostnad		-350 802	-368 078
Sum driftskostnader		-1 289 484	-1 300 959
Driftsresultat		-532 828	-606 959
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 091 000	1 529 152
Sum finansinntekter		1 091 000	1 529 152
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-342 854	-798 712
Annen rentekostnad		-225 339	-149 543
Annen finanskostnad		-147 986	-146 289
Sum finanskostnader		-716 179	-1 094 544
Netto finans		374 821	434 608
Resultat før skattekostnad		-158 007	-172 351
Skattekostnad		66 817	48 995
Årsresultat		-91 190	-123 356
Overføringer			
Annen egenkapital		-91 190	-123 356
Sum overføringer		-91 190	-123 356



OLAV KYRRE EIENDOM AS
975 880 206

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 356 479	18 356 479
Sum varige driftsmidler		18 356 479	18 356 479
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 668 170	5 687 152
Sum finansielle anleggsmidler		5 668 170	5 687 152
Sum anleggsmidler		24 024 649	24 043 631
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	85 832	0
Sum fordringer		85 832	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		3 922 991	4 183 308
Markedsbaserte obligasjoner		9 683 165	9 587 937
Sum investeringer		13 606 156	13 771 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 061	672 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 061	672 037
Sum omløpsmidler		13 928 049	14 443 282
SUM EIENDELER		37 952 698	38 486 913

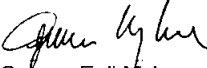


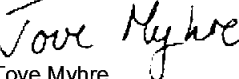
OLAV KYRRE EIENDOM AS
975 880 206

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	275 000	275 000
Sum innskutt egenkapital		275 000	275 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	33 865 634	33 956 824
Sum opptjent egenkapital		33 865 634	33 956 824
Sum egenkapital		34 140 634	34 231 824
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		117 444	184 261
Sum avsetning for forpliktelser		117 444	184 261
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 535 000	3 745 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 535 000	3 745 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 080	57 026
Skyldige offentlige avgifter		41 551	202 800
Annen kortsiktig gjeld		97 989	66 001
Sum kortsiktig gjeld		159 620	325 827
Sum gjeld		3 812 064	4 255 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 952 698	38 486 913

OSLO, 31.05.2024


Gunnar Egil Myhre
styrets leder / daglig leder


Tove Myhre
varamedlem



OLAV KYRRE EIENDOM AS
975 880 206

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

2



OLAV KYRRE EIENDOM AS
975 880 206

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	804 000	800 001
Arbeidsgiveravgift	114 603	112 800
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	20 080	20 080
Sum	938 683	932 881

Mer om årsverk og lønn

Daglig leder og ett styremedlem mottok lønnshonorar for sine bidrag i 2023 og 2022.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 356 478
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 356 478
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	18 356 478

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler per 31.12.2023 består utelukkende av boligeiendom som ikke avskrives.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	20	183,33	3 667
B-aksjer	1 480	183,33	271 328
Sum	1 500		274 995

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Myhre, Gunnar Egil	10	0,67	A-aksjer
Myhre, Tove	10	0,67	A-aksjer
Telje, Cathrine Myhre	740	49,33	B-aksjer
Myhre, Birgitte	740	49,33	B-aksjer
Totalt antall aksjer	1 500	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	275 000	33 956 824	34 231 824
Årsresultat	0	-91 190	-91 190
Egenkapital 31.12.2023	275 000	33 865 634	34 140 634



OLAV KYRRE EIENDOM AS
975 880 206

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 535 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 118 979
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Samlede ikke regnskapsførte garantiforpliktelser utgjør kr. 0 i 2023.

Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til ledende personer i selskapet eller til selskapets styremedlemmer.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	400 000	0	5 000



Til generalforsamlingen i
Olav Kyrre Eiendom AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47
E-post: lot@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Leif Ove Tautra

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Olav Kyrre Eiendom AS årsregnskap som viser et underskudd på kr. 91 190. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com.



- 2 -

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 31.05.2024

BHL DA

Denne beretningen er elektronisk signert.

Trond Dolvik
Statsautorisert revisor