



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 206 708  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAVSTADTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Løvseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note          | 2023              | 2022              |
|--|---------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |               |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |               |                   |                   |
| Annen driftsinntekt  | 1             | 3 696 476         | 3 419 393         |
| <b>Sum inntekter</b>   |               | <b>3 696 475</b>  | <b>3 419 392</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |               |                   |                   |
| Lønnskostnad   | 2,3           | -263 190          | -211 530          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |               | -44 457           | -44 457           |
| Annen driftskostnad  | 4,5,6,7<br>,8 | -2 675 039        | -2 581 550        |
| <b>Sum kostnader</b>   |               | <b>-2 982 684</b> | <b>-2 837 537</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |               | <b>713 791</b>    | <b>581 855</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |               |                   |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |               | <b>22 219</b>     | <b>14 075</b>     |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |               | <b>-599 580</b>   | <b>-342 006</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |               | <b>-577 361</b>   | <b>-327 931</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |               | <b>136 430</b>    | <b>253 924</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |               | <b>136 430</b>    | <b>253 924</b>    |
| <b>Årsresultat</b>   | 9,13          | <b>136 430</b>    | <b>253 924</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |               |                   |                   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |               | 136 429           | 253 924           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |               | <b>136 429</b>    | <b>253 924</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2023              | 2022              |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |       |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 10,14 | 58 854 190        | 58 898 647        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |       | <b>58 854 190</b> | <b>58 898 647</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |       |                   |                   |
| Andre fordringer                               | 9,12  | 139 387           | 137 237           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |       | <b>139 387</b>    | <b>137 237</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>58 993 577</b> | <b>59 035 884</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |       |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |       |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 11    | 223 795           | 533 075           |
| Andre fordringer                               | 11    | 477 130           | 430 516           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       | <b>700 925</b>    | <b>963 591</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 12    | 380 529           | 441 726           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>1 081 453</b>  | <b>1 405 316</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>1 081 454</b>  | <b>1 405 317</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>60 075 031</b> | <b>60 441 200</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |       |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |       |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 13          | 13 900 346        | 13 763 916        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>13 900 346</b> | <b>13 763 916</b> |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>13 900 346</b> | <b>13 763 916</b> |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 14,15       | 11 693 821        | 11 802 881        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 14,16       | 33 685 000        | 33 685 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>45 378 821</b> | <b>45 487 881</b> |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>45 378 821</b> | <b>45 487 881</b> |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 394 796           | 539 145           |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | 5 395             | 4 289             |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 395 673           | 645 968           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>795 863</b>    | <b>1 189 402</b>  |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>46 174 685</b> | <b>46 677 283</b> |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>60 075 031</b> | <b>60 441 200</b> |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |             |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 14          | 45 308 821        | 45 417 881        |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498055

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 206 708  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAVSTADTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Løvseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 985 206 708  
HAVSTADTUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |             |                   |                   |
| Annen driftsinntekt  | 1           | 3 696 476         | 3 419 393         |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>3 696 475</b>  | <b>3 419 392</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |             |                   |                   |
| Lønnskostnad   | 2,3         | -263 190          | -211 530          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | -44 457           | -44 457           |
| Annen driftskostnad  | 4,5,6,7,8   | -2 675 039        | -2 581 550        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>-2 982 684</b> | <b>-2 837 537</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>713 791</b>    | <b>581 855</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                   |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>22 219</b>     | <b>14 075</b>     |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>-599 580</b>   | <b>-342 006</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-577 361</b>   | <b>-327 931</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             | <b>136 430</b>    | <b>253 924</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>136 430</b>    | <b>253 924</b>    |
| <b>Årsresultat</b>   | <b>9,13</b> | <b>136 430</b>    | <b>253 924</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                   |                   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | 136 429           | 253 924           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>136 429</b>    | <b>253 924</b>    |



Organisasjonsnr: 985 206 708  
HAVSTADTUNET BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |       |                   |                   |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10,14 | 58 854 190        | 58 898 647        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |       | <b>58 854 190</b> | <b>58 898 647</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |      |                |                |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Andre fordringer                     | 9,12 | 139 387        | 137 237        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>139 387</b> | <b>137 237</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>58 993 577</b> | <b>59 035 884</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |    |                |                |
|-----------------------|----|----------------|----------------|
| Kundefordringer       | 11 | 223 795        | 533 075        |
| Andre fordringer      | 11 | 477 130        | 430 516        |
| <b>Sum fordringer</b> |    | <b>700 925</b> | <b>963 591</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |    |                  |                  |
|--|----|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 12 | 380 529          | 441 726          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |    | <b>1 081 453</b> | <b>1 405 316</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 081 454</b> | <b>1 405 317</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>60 075 031</b> | <b>60 441 200</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

|                                 |    |                   |                   |
|---------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               | 13 | 13 900 346        | 13 763 916        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |    | <b>13 900 346</b> | <b>13 763 916</b> |

|                        |  |                   |                   |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>13 900 346</b> | <b>13 763 916</b> |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Gjeld



|                                   |       |                   |                   |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |       |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |       |                   |                   |
| Gjeld til                         |       |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 14,15 | 11 693 821        | 11 802 881        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 14,16 | 33 685 000        | 33 685 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |       | <b>45 378 821</b> | <b>45 487 881</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |       | <b>45 378 821</b> | <b>45 487 881</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |       |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |       | 394 796           | 539 145           |
| Skyldige offentlige avgifter      |       | 5 395             | 4 289             |
| Annen kortsiktig gjeld            |       | 395 673           | 645 968           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |       | <b>795 863</b>    | <b>1 189 402</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |       | <b>46 174 685</b> | <b>46 677 283</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |       | <b>60 075 031</b> | <b>60 441 200</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |       |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 14    | 45 308 821        | 45 417 881        |



Organisasjonsnr: 985 206 708  
HAVSTADTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.12

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u> |                  |



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Havstادتunet Borettslag - Resultatregnskap 2023

|                                     | Note         | Regnskap 2023     | Regnskap 2022     | Budsjett 2023     | Budsjett 2024     |
|-------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>              |              |                   |                   |                   |                   |
| Felleskostnader driftsdel           |              | 1 804 464         | 1 686 456         | 1 804 500         | 1 984 950         |
| Felleskostnader kapitaldel          |              | 1 377 620         | 1 227 226         | 1 227 006         | 1 531 379         |
| Inntekter garasjer                  |              | 45 345            | 52 800            | 68 400            | 68 400            |
| Tillegg elektroniske fellesavtaler  |              | 194 616           | 177 480           | 194 700           | 216 100           |
| Andre driftsinntekter               | 1            | 274 431           | 275 431           | 10 000            | 0                 |
| <b>Sum driftsinntekter</b>          |              | <b>3 696 475</b>  | <b>3 419 392</b>  | <b>3 304 606</b>  | <b>3 800 829</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>              |              |                   |                   |                   |                   |
| Personalkostnader                   | 2            | -163 190          | -135 330          | -266 300          | -186 300          |
| Styreonorar                         | 3            | -100 000          | -76 200           | -100 000          | -100 000          |
| Avskrivninger                       |              | -44 457           | -44 457           | -44 500           | -44 500           |
| Forretningsføreronorar              |              | -77 330           | -77 560           | -80 000           | -79 800           |
| Honorar administrative tjenester    |              | -59 060           | 0                 | -42 410           | -53 800           |
| Eksterne honorar                    | 4            | -34 831           | -26 406           | -24 000           | -14 000           |
| Kontingent boligbyggelag            |              | -10 500           | -10 200           | -10 200           | -11 375           |
| Drifts- og serviceavtaler           | 5            | -107 581          | -412 289          | -109 000          | -109 000          |
| Vaktmestertjenester                 |              | -191 924          | 0                 | -111 500          | -162 000          |
| Renholdstjenester                   |              | -138 906          | 0                 | -115 500          | -130 000          |
| Løpende vedlikehold                 | 6            | -250 993          | -133 924          | -200 000          | -200 000          |
| Periodisk vedlikehold               | 7            | -709 310          | -691 344          | 0                 | 0                 |
| Elektroniske fellesavtaler          |              | -204 563          | -181 140          | -194 700          | -216 100          |
| Forsikring                          |              | -434 146          | -359 721          | -431 665          | -470 500          |
| Kommunale tjenester og renovasjon   |              | -369 083          | -129 249          | -134 500          | -283 800          |
| Eiendomsavgifter                    |              | -140 785          | -200 489          | -208 500          | -140 800          |
| Energi, felles                      |              | 96 039            | -329 601          | -104 000          | -104 000          |
| Andre driftsutgifter                | 8            | -42 066           | -29 627           | -28 700           | -26 900           |
| <b>Sum driftskostnader</b>          |              | <b>-2 982 684</b> | <b>-2 837 537</b> | <b>-2 205 475</b> | <b>-2 332 875</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>               |              | <b>713 791</b>    | <b>581 855</b>    | <b>1 099 131</b>  | <b>1 467 954</b>  |
| <b>Finansinntekter og kostnader</b> |              |                   |                   |                   |                   |
| Finansinntekter                     |              | 22 219            | 14 075            | 18 000            | 18 000            |
| Finanskostnader                     |              | -599 580          | -342 006          | -354 616          | -726 445          |
| <b>Netto finansposter</b>           |              | <b>-577 361</b>   | <b>-327 931</b>   | <b>-336 616</b>   | <b>-708 445</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>   |              | <b>136 430</b>    | <b>253 924</b>    | <b>762 515</b>    | <b>759 509</b>    |
| Ordinært resultat etter skatt       |              | 136 430           | 253 924           | 762 515           | 759 509           |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                  | <b>9, 13</b> | <b>136 430</b>    | <b>253 924</b>    | <b>762 515</b>    | <b>759 509</b>    |
| Disponering av totalresultat:       |              | 136 430           | 253 924           | 762 515           | 759 509           |
| Overført til annen egenkapital      |              | 218 455           | 344 596           | 0                 | 0                 |
| Redusert restansvar IN overført EK  |              | -82 026           | -90 672           | 0                 | 0                 |

Org.nr: 985 206 708 - 99



## Havstadtunet Borettslag - Balanse 2023

|                                  | Note   | Regnskap 2023     | Regnskap 2022     |
|----------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |        |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>             |        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |        |                   |                   |
| Bygninger og tomter              | 10, 14 | 58 854 190        | 58 898 647        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |        |                   |                   |
| Øremerkede bankinnskudd          | 9, 12  | 139 387           | 137 237           |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |        | <b>58 993 577</b> | <b>59 035 884</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |        |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                |        |                   |                   |
| Kundefordringer                  | 11     | 30 266            | 52 555            |
| Forskuttede kostnader MBU        | 11     | 453 178           | 406 695           |
| Periodiserte kostnader           | 11     | 193 529           | 480 520           |
| Mellomregning Klare Finans       | 11     | 1 733             | 9 746             |
| Opptjente renter                 | 11     | 22 219            | 14 075            |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |        |                   |                   |
| Bankinnskudd                     | 12     | 380 529           | 441 726           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |        | <b>1 081 453</b>  | <b>1 405 316</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |        | <b>60 075 031</b> | <b>60 441 200</b> |

Org.nr: 985 206 708 - 99



## Havstadtunet Borettslag - Balanse 2023

|                                       | Note   | Regnskap 2023     | Regnskap 2022     |
|---------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |        |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                    |        |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |        |                   |                   |
| Andelskapital                         | 13     | 3 400             | 3 400             |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |        |                   |                   |
| Egenkapital fra IN ordning            | 13     | 1 061 109         | 1 143 135         |
| Annen egenkapital                     | 13     | 12 835 837        | 12 617 381        |
| <b>Sum egenkapital</b>                |        | <b>13 900 346</b> | <b>13 763 916</b> |
| <b>GJELD</b>                          |        |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |        |                   |                   |
| Pantelån                              | 14, 15 | 11 693 821        | 11 802 881        |
| Borettsinnskudd                       | 14, 16 | 33 615 000        | 33 615 000        |
| Andre innskudd                        | 14, 16 | 70 000            | 70 000            |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |        | <b>45 378 821</b> | <b>45 487 881</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |        |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |        | 394 796           | 539 145           |
| Skyldig off. myndigheter              |        | 5 395             | 4 289             |
| Forskudd kunder                       |        | 10 040            | 17 758            |
| Forskutterte inntekter MBU            |        | 295 792           | 309 095           |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger |        | 14 778            | 12 561            |
| Påløpte kostnader                     |        | 75 063            | 306 388           |
| Annen kortsiktig gjeld                |        | 0                 | 166               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |        | <b>795 863</b>    | <b>1 189 402</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |        | <b>46 174 685</b> | <b>46 677 283</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |        | <b>60 075 031</b> | <b>60 441 200</b> |
| Pantstillelser                        | 14     | 45 308 821        | 45 417 881        |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Einar Løvseth  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ragnhild Ofstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lisbeth Stafne  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eirik Saasen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roger Pedersen  
Styremedlem

Org.nr: 985 206 708 - 99



## Havstadtunet Borettslag - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Avdelingsregnskapet: Alle tall i avdelingsregnskapet for Karolinerstua er også inkludert i hovedregnskapet. Avdelingsregnskapet viser et underskudd på kr 35 417,-.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

|                            | 2023           | 2022           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Offentlige tilskudd        | 269 231        | 269 231        |
| Utleie av utstyr og areal  | 5 200          | 6 200          |
| <b>Sum andre inntekter</b> | <b>274 431</b> | <b>275 431</b> |



## Havstadtunet Borettslag - Noter 2023

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

|                              | 2023           | 2022           |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn                         | 22 575         | 58 782         |
| Arbeidsgiveravgift           | 31 097         | 25 054         |
| Feriepenger                  | 14 777         | 12 561         |
| Reisekostnader               | 13 978         | 9 875          |
| Andre lønnskostnader         | 80 763         | 29 058         |
| <b>Sum personalkostnader</b> | <b>163 190</b> | <b>135 330</b> |

Samlet antall årsverk: 0,12.  
Obligatorisk tjenestepensjon.  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - STYREHONORAR

|                     | 2023           | 2022          |
|---------------------|----------------|---------------|
| <b>Styrehonorar</b> | <b>100 000</b> | <b>76 200</b> |

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

|                               | 2023          | 2022          |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar (inkl. mva)  | 8 363         | 7 938         |
| Fakturerte tjenester          | 4 156         | 7 688         |
| Teknisk rådgivning            | 22 313        | 10 781        |
| <b>Sum eksterne honorarer</b> | <b>34 831</b> | <b>26 406</b> |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.  
Fakturerte tjenester gjelder kostnad for utsendelse av felleskostnader.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

|   | 2023           | 2022           |
|---|----------------|----------------|
| Adm. av objekt(parkering, utleie, eI-bil)           | 0              | 6 076          |
| Avtale om HMS-tjenester                             | 0              | 4 278          |
| Andre administrasjonsavtaler                        | 0              | 19 510         |
| Avtale om vaktmesterjenester                        | 0              | 70 314         |
| Avtale om vintervedlikehold                         | 0              | 53 275         |
| Avtale om sommervedlikehold                         | 0              | 51 064         |
| Avtale om renholdstjenester                         | 0              | 125 993        |
| Avtale om vakt- og sikringstjenester                | 5 280          | 6 246          |
| Avtale om drifts- og serviceavtaler heis            | 28 651         | 44 089         |
| Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester    | 63 147         | 7 601          |
| Avtale om adgangskontroll og dører                  | 0              | 277            |
| Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg | 10 503         | 23 566         |
| <b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>                | <b>107 581</b> | <b>412 289</b> |

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmesterjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Org.nr: 985 206 708 - 99



## Havstadtunet Borettslag - Noter 2023

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

|  | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig | 68 403         | 0              |
| Reparasjon og vedlikehold el-anlegg      | 35 698         | 0              |
| Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg     | 128 536        | 0              |
| Reparasjon og vedlikehold heisanlegg     | 6 450          | 0              |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde      | 9 165          | 0              |
| Reparasjon og vedlikehold annet          | 2 741          | 0              |
| <b>Sum vedlikehold</b>                   | <b>250 993</b> | <b>133 924</b> |

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

|                                  | 2023           | 2022           |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Periodisk vedlikehold            | 709 310        | 691 344        |
| <b>Sum periodisk vedlikehold</b> | <b>709 310</b> | <b>691 344</b> |

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

|                                    | 2023          | 2022          |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | 24 602        | 5 808         |
| Kontorrekvisita, trykksaker        | 1 168         | 6 873         |
| Telefon og porto                   | 0             | 2 094         |
| Gaver                              | 1 495         | 3 240         |
| Kostnader vedr. styrearbeid        | 0             | 1 366         |
| Generalforsamling/årsmøte          | 1 653         | 0             |
| Bankgebyrer                        | 821           | 952           |
| Andre gebyrer                      | 1 930         | 2 464         |
| Tilskudd bomiljø                   | 1 759         | 0             |
| Hjemmeside/internett/TV-abo        | 4 185         | 6 817         |
| Dagligvarer                        | 3 735         | 0             |
| Julebord/styresamling              | 718           | 0             |
| Andre kostnader                    | -1            | 13            |
| <b>Sum andre driftsutgifter</b>    | <b>42 066</b> | <b>29 627</b> |



## Havstadtunet Borettslag - Noter 2023

### Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

|  | 2023           | 2022             |
|--|----------------|------------------|
| <b>Disponible midler 01.01</b>   | <b>215 914</b> | <b>1 080 244</b> |
| Endring i disponible midler:   |                |                  |
| Årets resultat   | 136 430        | 253 924          |
| Tilbakeført avskrivning  | 44 457         | 44 457           |
| Opptak lån   | 1 000 000      | 0                |
| Avdrag lån   | -1 109 060     | -1 162 711       |
| Innbetalt innskudd   | 82 026         | 90 672           |
| Utbetalt innskudd  | -82 026        | -90 672          |
| Overført øremerkede midler   | -2 150         | 0                |
| <b>Årets endring i disponible midler</b>                                 | <b>69 677</b>  | <b>-864 330</b>  |
| <b>Disponible midler i periodens slutt</b>                               | <b>285 590</b> | <b>215 914</b>   |
| <b>Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.</b>                   | <b>137 237</b> | <b>137 237</b>   |
| Endring øremerkede midler:   |                |                  |
| Årets midler satt av til vedlikehold                                     | 2 150          | 0                |
| <b>Totale øremerkede midler i periodens slutt</b>                        | <b>139 387</b> | <b>137 237</b>   |
| <b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b> | <b>424 977</b> | <b>353 151</b>   |

### Note 10 - ANLEGGSMIDLER

|                                      | Tomter    | Bygning    | Andre anl.m. | Byggmes. anl. |
|--------------------------------------|-----------|------------|--------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 3 123 005 | 55 375 532 | 514 100      | 444 566       |
| Årets tilgang :                      | 0         | 0          | 0            | 0             |
| Årets avgang :                       | 0         | 0          | 0            | 0             |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 3 123 005 | 55 375 532 | 514 100      | 444 566       |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0         | 0          | 514 100      | 88 913        |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0         | 0          | 0            | 0             |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 3 123 005 | 55 375 532 | 0            | 355 653       |
| Årets avskrivninger :                | 0         | 0          | 0            | 44 457        |
| Antatt levetid i år :                |           |            | 5            | 10            |

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 2002

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



## Havstadtunet Borettslag - Noter 2023

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

|                                      | 2023           | 2022           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Øremerkede bankinnskudd</b>       |                |                |
| Øremerkede bankinnskudd vedlikehold  | 139 387        | 137 237        |
| <b>Sum øremerkede bankinnskudd</b>   | <b>139 387</b> | <b>137 237</b> |
| <b>Bundne midler og bankinnskudd</b> |                |                |
| Bundne midler for skatetrekk         | 2 207          | 1 620          |
| Bankinnskudd                         | 378 322        | 440 106        |
| <b>Sum bankinnskudd</b>              | <b>380 529</b> | <b>441 726</b> |

Bankinnskudd og øremerkede

### Note 13 - EGENKAPITAL

|   | 2023              | 2022              |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>            | <b>13 763 916</b> | <b>13 509 993</b> |
| Andelskapital 01.01                     | 3 400             | 3 400             |
| <b>Andelskapital 31.12</b>              | <b>3 400</b>      | <b>3 400</b>      |
| Annen egenkapital 01.01                 | 12 617 381        | 12 272 786        |
| Årets resultat                          | 136 430           | 253 924           |
| Justering for nedskrivning IN-ordning   | 82 026            | 90 672            |
| <b>Annen egenkapital 31.12</b>          | <b>12 835 837</b> | <b>12 617 381</b> |
| Egenkapital fra IN-ordning 01.01        | 1 143 135         | 1 233 807         |
| Nedskrevet på felleslån til egenkapital | -82 026           | -90 672           |
| <b>Egenkapital fra IN-ordning 31.12</b> | <b>1 061 109</b>  | <b>1 143 135</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>            | <b>13 900 346</b> | <b>13 763 916</b> |

Andelskapitalen er kr 3 400,- fordelt på 34 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 14 - PANTSTILLELSER

|  | 2023              |
|--|-------------------|
| <b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b> | <b>58 854 190</b> |
| <b>Restgjeld 31.12</b>                         | <b>45 308 821</b> |

Pålydende pantstillelser var kr. 100 840 610,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## Havstadtunet Borettslag - Noter 2023

### Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

| Kreditor:                          | Handelsbanken  | Handelsbanken     |
|------------------------------------|----------------|-------------------|
| Formål:                            |                | Etableringslån    |
| Lånenummer:                        | 90517330883    | 90517161909       |
| Lånetype:                          | Annuitet       | Annuitet          |
| Opptaksår:                         | 2023           | 2005              |
| Rentesats:                         | 5.50 %         | 6.00 %            |
| Betingelser:                       |                | Flytende rente    |
| Beregnet innfridd:                 | 30.12.2042     | 30.12.2033        |
| Opprinnelig lånebeløp:             | 1 000 000      | 22 001 000        |
| Lånesaldo 01.01:                   | 0              | 11 264 420        |
| Avdrag i perioden:                 | 31 550         | 808 279           |
| Opptak i perioden:                 | 1 000 000      | 0                 |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b>            | <b>968 450</b> | <b>10 456 141</b> |
| Saldo 5 år frem i tid:             | 800 235        | 5 964 084         |
| Andelssaldo 01.01:                 | 0              | 1 143 135         |
| Innbetalt IN i perioden:           | 0              | 0                 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 0              | 82 026            |
| <b>Andelssaldo 31.12:</b>          | <b>0</b>       | <b>1 061 109</b>  |
| <b>Sum pantegjeld for lån:</b>     | <b>968 450</b> | <b>11 517 250</b> |

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517161909 | 6            | 392 354           | 2 354 124       |
|   | 1            | 340 005           | 340 005         |
|   | 9            | 329 745           | 2 967 705       |
|   | 14           | 312 574           | 4 376 036       |
|   | 1            | 235 308           | 235 308         |
|   | 1            | 182 959           | 182 959         |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517330883 | 9            | 32 992            | 296 928         |
|   | 10           | 27 727            | 277 270         |
|   | 15           | 26 283            | 394 245         |

Sum restgjeld gjeldsbrevlån 10 456 141,- \* per 31.12.  
+ oppstarttilskudd, Tr.heim kommune 269 230,50,-\*\*  
sum total langsiktig gjeld 10 725 371,-

\*\*tilskuddet er tildelt mot pant i boligene med prioritet etter felleslån og fellesobligasjon. regnkapsmessig behandles tilskuddet som et investeringstilskudd. Tilskuddet bruttoføres, det vil si at tilskuddet er bokført som langsiktig gjeld. Tilskuddet blir avskrevet med 5 % av opprinnelig tilskudd hvert år fra og med 2005, kr 269 230,50. Dersom borettslaget oppløses, eller omsorgsboligen overdras, disponeres av annen person/husstand eller tas i bruk til annet formål, kan den delen av tilskuddet som ikke er avskrevet, kreves tilbakebetalt av kommunen

#### Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån opptatt i banken opprinnelig stort kr 22 001 000,-. Per 31.12 er det innbetalt kr 1 992 307,- i individuelle innbetalinger.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Org.nr: 985 206 708 - 99



Havstadtunet Borettslag - Noter 2023

**Note 16 - INNSKUDD**

|                     | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Borettsinnskudd     | 33 615 000        | 33 615 000        |
| Andre innskudd      | 70 000            | 70 000            |
| <b>Sum innskudd</b> | <b>33 685 000</b> | <b>33 685 000</b> |

Org.nr: 985 206 708 - 99



Resultat og balanse med noter for Havstadtunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Havstadtunet Borettslag**

|             |                         |            |
|-------------|-------------------------|------------|
| Styreleder  | Einar Løvseth (sign.)   | 03.04.2024 |
| Styremedlem | Ragnhild Ofstad (sign.) | 03.04.2024 |
| Styremedlem | Lisbeth Stafne (sign.)  | 03.04.2024 |
| Styremedlem | Eirik Saasen (sign.)    | 19.03.2024 |
| Styremedlem | Roger Pedersen (sign.)  | 19.03.2024 |



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Havstadtunet Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Havstadtunet Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: XE2V6-A2O2U-2E33K-QB5G4-6AC33-WLSNE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 46.9.xxx.xxx

2024-04-05 05:41:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XE2V6-A2O2U-2E33K-QB5G4-6AC33-WLSNE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>