



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 763 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIGEN BOLIGTAKST AS
Forretningsadresse: Nystuveien 2
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Henrik Stigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 192 351	3 642 522
Annen driftsinntekt		51 468	107 519
Sum inntekter		3 243 819	3 750 041
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 541 414	2 109 747
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		269 063	293 211
Annen driftskostnad		440 207	526 616
Sum kostnader		2 250 684	2 929 574
Driftsresultat		993 135	820 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		646	1 826
Sum finansinntekter		646	1 826
Annen rentekostnad		222 164	25 764
Annen finanskostnad		147 652	165 060
Sum finanskostnader		369 816	190 824
Netto finans		-369 170	-188 997
Ordinært resultat før skattekostnad		623 965	631 469
Skattekostnad på ordinært resultat		138 179	139 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		485 786	492 348
Årsresultat		485 786	492 348
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	540 000
Ekstraordinært utbytte		300 000	0
Udekket tap		2 302	0
Annen egenkapital		183 484	-47 653
Sum overføringer og disponeringer		485 786	492 347



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 748 550	2 803 201
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 076 255	1 104 238
Sum varige driftsmidler		6 824 805	3 907 439
Sum anleggsmidler		6 824 805	3 907 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		158 115	0
Andre kortsiktige fordringer	2	961 217	417 782
Sum fordringer		1 119 332	417 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 255	188 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 255	188 028
Sum omløpsmidler		1 363 587	605 810
SUM EIENDELER		8 188 392	4 513 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		483 484	297 698
Sum opptjent egenkapital		483 484	297 698
Sum egenkapital		513 484	327 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 962 957	1 083 381
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 325 892	748 322
Sum annen langsiktig gjeld		7 288 849	1 831 703
Sum langsiktig gjeld		7 288 849	1 831 703
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 781 520
Leverandørgjeld		-22 895	66 209
Betalbar skatt		138 179	139 121
Skyldige offentlige avgifter		124 381	105 905
Utbytte		0	60 000
Annen kortsiktig gjeld		146 394	201 093
Sum kortsiktig gjeld		386 059	2 353 848
Sum gjeld		7 674 908	4 185 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 188 392	4 513 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 709014

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 763 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIGEN BOLIGTAKST AS
Forretningsadresse: Nystuveien 2
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Henrik Stigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 763 070
STIGEN BOLIGTAKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 192 351	3 642 522
Annen driftsinntekt		51 468	107 519
Sum inntekter		3 243 819	3 750 041
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 541 414	2 109 747
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		269 063	293 211
Annen driftskostnad		440 207	526 616
Sum kostnader		2 250 684	2 929 574
Driftsresultat		993 135	820 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		646	1 826
Sum finansinntekter		646	1 826
Annen rentekostnad		222 164	25 764
Annen finanskostnad		147 652	165 060
Sum finanskostnader		369 816	190 824
Netto finans		-369 170	-188 997
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		138 179	139 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		485 786	492 348
Årsresultat		485 786	492 348
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	540 000
Ekstraordinært utbytte		300 000	0
Udekket tap		2 302	0
Annen egenkapital		183 484	-47 653
Sum overføringer og disponeringer		485 786	492 347



Organisasjonsnr: 917 763 070
STIGEN BOLIGTAKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 748 550	2 803 201
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1 076 255	1 104 238
Sum varige driftsmidler	6 824 805	3 907 439
Sum anleggsmidler	6 824 805	3 907 439

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	158 115	0
Andre kortsiktige fordringer	2 961 217	417 782
Sum fordringer	1 119 332	417 782

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	244 255	188 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	244 255	188 028
Sum omløpsmidler	1 363 587	605 810

SUM EIENDELER 8 188 392 4 513 249

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3 30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	483 484	297 698
Sum opptjent egenkapital	483 484	297 698

Sum egenkapital 513 484 327 698



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 962 957	1 083 381
Øvrig langsiktig gjeld	1 325 892	748 322
Sum annen langsiktig gjeld	7 288 849	1 831 703
Sum langsiktig gjeld	7 288 849	1 831 703
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	1 781 520
Leverandørgjeld	-22 895	66 209
Betalbar skatt	138 179	139 121
Skyldige offentlige avgifter	124 381	105 905
Utbytte	0	60 000
Annen kortsiktig gjeld	146 394	201 093
Sum kortsiktig gjeld	386 059	2 353 848
Sum gjeld	7 674 908	4 185 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 188 392	4 513 249



Organisasjonsnr: 917 763 070
STIGEN BOLIGTAKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Sum

Beløp



Øvrig langsiktig gjeld er fra aksjonærer.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STIGEN BOLIGTAKST AS
917 763 070

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 192 351	3 642 522
Annen driftsinntekt		51 468	107 519
Sum driftsinntekter		3 243 818	3 750 041
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-1 541 414	-2 109 747
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-269 063	-293 211
Annen driftskostnad		-440 207	-526 616
Sum driftskostnader		-2 250 684	-2 929 575
Driftsresultat		993 135	820 466
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		646	1 826
Sum finansinntekter		646	1 826
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-222 164	-25 764
Annen finanskostnad		-147 652	-165 060
Sum finanskostnader		-369 816	-190 823
Netto finans		-369 170	-188 997
Ordinært resultat før skattekostnad		623 965	631 469
Skattekostnad på ordinært resultat		-138 179	-139 121
Ordinært resultat		485 786	492 348
Årsresultat		485 786	492 348
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	540 000
Ekstraordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		183 484	-47 653
Udekket tap		2 302	0
Sum overføringer		485 786	492 347



STIGEN BOLIGTAKST AS
917 763 070

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 748 550	2 803 201
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 076 255	1 104 238
Sum varige driftsmidler		6 824 805	3 907 439
Sum anleggsmidler		6 824 805	3 907 439
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		158 115	0
Andre kortsiktige fordringer	2	961 217	417 782
Sum fordringer		1 119 332	417 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 255	188 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 255	188 028
Sum omløpsmidler		1 363 587	605 810
SUM EIENDELER		8 188 392	4 513 249



STIGEN BOLIGTAKST AS
917 763 070

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		483 484	297 698
Sum opptjent egenkapital		483 484	297 698
Sum egenkapital		513 484	327 698
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 962 957	1 083 381
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 325 892	748 322
Sum annen langsiktig gjeld		7 288 849	1 831 702
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 781 520
Leverandørgjeld		-22 895	66 209
Betalbar skatt		138 179	139 121
Skyldige offentlige avgifter		124 381	105 905
Utbytte		0	60 000
Annen kortsiktig gjeld		146 394	201 093
Sum kortsiktig gjeld		386 059	2 353 848
Sum gjeld		7 674 908	4 185 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 188 391	4 513 249

Jo Henrik Stigen
Styrets leder/Daglig leder



STIGEN BOLIGTAKST AS
917 763 070

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



STIGEN BOLIGTAKST AS
917 763 070

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 3 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jo Henrik Stigen	67	67	Ord. aksjer
Lise Helene Stigen	33	33	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er fra aksjonærer.