



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 482 171  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 125-133  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Morten Fløysvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		75 748	68 698
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 748</b>	<b>68 698</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	80 447	59 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 447</b>	<b>59 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 699</b>	<b>9 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 488</b>	<b>105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 488</b>	<b>-105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 699</b>	<b>9 461</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 699</b>	<b>9 461</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-3 211</b>	<b>9 567</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	4 980	5 016
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 980</b>	<b>5 016</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 980</b>	<b>5 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		19 978	18 777
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 978</b>	<b>18 777</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 950	146 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 950</b>	<b>146 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 928</b>	<b>165 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>167 908</b>	<b>170 413</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		147 435	150 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>147 435</b>	<b>150 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>147 435</b>	<b>150 646</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 473	18 740
Annen kortsiktig gjeld		0	1 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 473</b>	<b>19 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 473</b>	<b>19 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>167 908</b>	<b>170 413</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430894

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 482 171  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 125-133  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Morten Fløysvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 915 482 171  
SAMEIET HAFRAKVEIEN 125-133

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		75 748	68 698
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 748</b>	<b>68 698</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	80 447	59 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 447</b>	<b>59 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 699</b>	<b>9 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 488</b>	<b>105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 488</b>	<b>-105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 699</b>	<b>9 461</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 699</b>	<b>9 461</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-3 211</b>	<b>9 567</b>



Organisasjonsnr: 915 482 171  
SAMEIET HAFRAKVEIEN 125-133

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	4 980	5 016
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 980</b>	<b>5 016</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 980</b>	<b>5 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		19 978	18 777
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 978</b>	<b>18 777</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 950	146 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 950</b>	<b>146 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 928</b>	<b>165 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>167 908</b>	<b>170 413</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		147 435	150 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>147 435</b>	<b>150 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>147 435</b>	<b>150 646</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 473	18 740
Annen kortsiktig gjeld		0	1 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 473</b>	<b>19 767</b>



Sum gjeld	20 473	19 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	167 908	170 413



Organisasjonsnr: 915 482 171  
SAMEIET HAFRAKVEIEN 125-133

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1481 Sameiet Hafrakveien 125-133

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		40 008	40 008	40 000
Leieinntekt garasje		19 800	18 000	19 800
Tillegg felleskostnader		10 000	4 750	11 500
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		5 940	5 940	5 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 748</b>	<b>68 698</b>	<b>77 240</b>
<b>Kostnader</b>				
Forretningsførerhonorar		14 256	13 860	14 785
Drift og vedlikehold	1	39 836	20 534	55 300
TV og/eller internett		5 940	5 940	5 940
Forsikringer		17 750	16 103	19 000
Administrasjonskostnader		2 665	2 800	2 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 447</b>	<b>59 236</b>	<b>97 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 699</b>	<b>9 462</b>	<b>-20 385</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		1 488	105	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-1 488</b>	<b>-105</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	2	<b>-3 211</b>	<b>9 567</b>	<b>-20 385</b>

## Årsregnskap



## 1481 Sameiet Hafrakveien 125-133

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	3	4 980	5 016
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 980</b>	<b>5 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		19 978	17 750
Andre fordringer		0	1 027
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		142 950	146 620
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 928</b>	<b>165 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>167 908</b>	<b>170 413</b>

Balance 2022



## 1481 Sameiet Hafrakveien 125-133

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		147 435	150 646
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>147 435</b>	<b>150 646</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 027
Leverandørgjeld		20 473	18 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 473</b>	<b>19 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 473</b>	<b>19 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>167 908</b>	<b>170 413</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stig Morten Fløysvik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Yngve Christer Berge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Amund Hovland  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 1481 Sameiet Hafrakveien 125-133

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	29 800	19 800
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	10 036	-5 016
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	5 750
<b>Sum</b>	<b>39 836</b>	<b>20 534</b>

## Noter 1481 Sameiet Hafrakveien 125-133



## Noter 1481 Sameiet Hafrakveien 125-133

### Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	-3 211	9 567
Andre finansielle innbet.	0	-5 016
Andre finansielle utbetalinger	36	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-3 175</b>	<b>4 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>162 928</b>	<b>165 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>20 473</b>	<b>19 767</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>142 455</b>	<b>145 630</b>

### Note 3 - Anleggsmidler

Andel av Sameie Garasjeanlegg Hove er bokført som eiendel med verdi kr 4 980.

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	147 435	-3 211	150 646
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>147 435</b>	<b>-3 211</b>	<b>150 646</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1481 Sameiet Hafrakveien 125-133



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hafrakveien 125-133.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hafrakveien 125-133**

Styreleder	Stig Morten Fløysvik (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Amund Hovland (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Yngve Christer Berge (sign.)	03.04.2023

