



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	983 361 781
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKULLERUDBAKKEN PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Rådhusgata 23 0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Silje Hellestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	23 516	
Sum kostnader		23 516	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 516</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 515</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 515</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 515</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 515</b>	<b>1</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-23 515	1
Sum overføringer og disponeringer		-23 515	1



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		269 000	275 000
Konsernfordringer	6	985 000	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 254 000</b>	<b>1 275 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 077	2 301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 077</b>	<b>2 301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 255 077</b>	<b>1 277 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 255 077</b>	<b>1 277 301</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	9 886 557	9 863 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 886 557</b>	<b>-9 863 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 786 557</b>	<b>-9 763 042</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	10 890 832	10 890 832
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 890 832</b>	<b>10 890 832</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 890 832</b>	<b>10 890 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 291	
Annen kortsiktig gjeld		149 511	149 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 802</b>	<b>149 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 041 633</b>	<b>11 040 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 255 077</b>	<b>1 277 301</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 778937

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 361 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKULLERUDBAKKEN PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 23  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Hellestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 361 781  
SKULLERUDBAKKEN PROSJEKTUTVIKLING  
AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	23 516	
Sum kostnader		23 516	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 516</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 515	1
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 515</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 515</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 515	1
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-23 515	1
Sum overføringer og disponeringer		-23 515	1



Organisasjonsnr: 983 361 781  
SKULLERUDBAKKEN PROSJEKTUTVIKLING  
AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 269 000 275 000  
Konsernfordringer 6 985 000 1 000 000  
Sum fordringer 1 254 000 1 275 000

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 077 2 301  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 077 2 301

Sum omløpsmidler 1 255 077 1 277 301

SUM EIENDELER 1 255 077 1 277 301

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 4 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 9 886 557 9 863 042  
Sum opptjent egenkapital -9 886 557 -9 863 042

Sum egenkapital -9 786 557 -9 763 042

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld 6 10 890 832 10 890 832  
Sum annen langsiktig gjeld 10 890 832 10 890 832

Sum langsiktig gjeld 10 890 832 10 890 832



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 291	
Annen kortsiktig gjeld	149 511	149 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>150 802</b>	<b>149 511</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 041 633</b>	<b>11 040 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 255 077</b>	<b>1 277 301</b>



Organisasjonsnr: 983 361 781  
SKULLERUDBAKKEN PROSJEKTUTVIKLING  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Snarøya Prosjektutvikling AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020  
for  
Skullerudbakken Prosjektutvikling AS**

Organisasjonsnr. 983361781

**Utarbeidet av:**

Intunor Services AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Verkstedveien 1  
8008 BODØ  
Organisasjonsnr. 981085892



Skullerudbakken Prosjektutvikling AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	23 516	0
Sum driftskostnader		23 516	0
DRIFTSRESULTAT		(23 516)	0
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
NETTO FINANSPOSTER		1	1
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(23 515)	1
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(23 515)	1
ÅRSRESULTAT		(23 515)	1
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	(23 515)	1
SUM OVERF. OG DISP.		(23 515)	1



## Skullerudbakken Prosjektutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	985 000	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer		269 000	275 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 254 000</b>	<b>1 275 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 077	2 301
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 255 077</b>	<b>1 277 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 255 077</b>	<b>1 277 301</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(9 886 557)	(9 863 042)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(9 886 557)</b>	<b>(9 863 042)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(9 786 557)</b>	<b>(9 763 042)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	10 890 832	10 890 832
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 890 832</b>	<b>10 890 832</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 890 832</b>	<b>10 890 832</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 291	0
Annen kortsiktig gjeld		149 511	149 511
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>150 802</b>	<b>149 511</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 041 633</b>	<b>11 040 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 255 077</b>	<b>1 277 301</b>

Oslo, 31.8.2021

Kristian Arne Adolfsen  
Styrets leder



Skullerudbakken Prosjektutvikling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler vurdert til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett vurdert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er løpetid frem til forfall lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. I henhold til god regnskapsføringsikk for små foretak (NRS 8) balanseføres ikke utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Skullerudbakken Prosjektutvikling AS

## Noter 2020

### Note 2 - Selskapets virksomhet

Selskapet har som formål å drive eiendomsutvikling, kjøp og salg av fast eiendom.

### Note 3 - Opptjent, ikke mottatt

Selskapet har en opptjent ikke mottatt inntekt som i sin helhet er beløp som vedrører tidligere år og var tilbakeholdt av megler/advokat på grunn av tvister med kjøpere.

Opptjent inntekt er fastsatt med bakgrunn av inngåtte kontrakter. På grunn av de pågående tvister er det foretatt en avsetning til tap på krav på kr 1 974 216, tilsvarende rest utestående beløp.

### Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Snarøya Prosjektutvikling AS	983 109 128	100 000	100,00 %

### Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-9 863 042	-9 763 042
-Til årets resultat			-23 515	-23 515
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-9 886 557</b>	<b>-9 786 557</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener på bakgrunn av at gjeld til konsernselskaper overstiger den negative egenkapitalen at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Selskapet har ingen eksterne kreditorer. Årsregnskapet er følgelig utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Skullerudbakken Prosjektutvikling AS

## Noter 2020

### Note 6 - Gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	985 000	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>985 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	10 890 832	10 890 832
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 890 832</b>	<b>10 890 832</b>

### Note 7 - Lønn, ansatte, godtgjørelser m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Selskapet er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke blitt utbetalt ytelser til styret eller til ledende parsoner i 2020.

Selskapet har valgt bort revisjon.

### Note 8 - Konsernforhold

Selskapets morselskap er Snarøya Prosjektutvikling AS, med forretningsadresse Søråshøgda 39, 5235 Rådal. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet i henhold til regnskapsloven § 3-2, 4. ledd.

Selskapet inngår i konsernet Hospitality Invest AS, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.



Skullerudbakken Prosjektutvikling AS

## Noter 2020

### Note 9 - Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Utestående fordringer	-1 974 216	-1 974 216
- Fremførbart skattemessig underskudd	9 914 005	9 890 490
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>11 888 221</b>	<b>11 864 706</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	11 888 221	11 864 706



Skullerudbakken Prosjektutvikling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler vurdert til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett vurdert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er løpetid frem til forfall lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. I henhold til god regnskapsføringsskikk for små foretak (NRS 8) balanseføres ikke utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Skullerudbakken Prosjektutvikling AS

## Noter 2020

### Note 2 - Selskapets virksomhet

Selskapet har som formål å drive eiendomsutvikling, kjøp og salg av fast eiendom.

### Note 3 - Opptjent, ikke mottatt

Selskapet har en opptjent ikke mottatt inntekt som i sin helhet er beløp som vedrører tidligere år og var tilbakeholdt av megler/advokat på grunn av tvister med kjøpere.

Opptjent inntekt er fastsatt med bakgrunn av inngåtte kontrakter. På grunn av de pågående tvister er det foretatt en avsetning til tap på krav på kr 1 974 216, tilsvarende rest utestående beløp.

### Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Snarøya Prosjektutvikling AS	983 109 128	100 000	100,00 %

### Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-9 863 042	-9 763 042
-Til årets resultat			-23 515	-23 515
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-9 886 557</b>	<b>-9 786 557</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener på bakgrunn av at gjeld til konsernselskaper overstiger den negative egenkapitalen at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Selskapet har ingen eksterne kreditorer. Årsregnskapet er følgelig utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Skullerudbakken Prosjektutvikling AS

## Noter 2020

### Note 6 - Gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	985 000	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>985 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	10 890 832	10 890 832
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 890 832</b>	<b>10 890 832</b>

### Note 7 - Lønn, ansatte, godtgjørelser m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Selskapet er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke blitt utbetalt ytelser til styret eller til ledende parsoner i 2020.

Selskapet har valgt bort revisjon.

### Note 8 - Konsernforhold

Selskapets morselskap er Snarøya Prosjektutvikling AS, med forretningsadresse Søråshøgda 39, 5235 Rådal. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet i henhold til regnskapsloven § 3-2, 4. ledd.

Selskapet inngår i konsernet Hospitality Invest AS, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.



Skullerudbakken Prosjektutvikling AS

**Noter 2020**

**Note 9 - Skatt**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Utestående fordringer	-1 974 216	-1 974 216
- Fremførbart skattemessig underskudd	9 914 005	9 890 490
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>11 888 221</b>	<b>11 864 706</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	11 888 221	11 864 706



Skullerudbakken Prosjektutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	7	23 516	0
Sum driftskostnader		23 516	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(23 516)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(23 515)</b>	<b>1</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(23 515)</b>	<b>1</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(23 515)</b>	<b>1</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	(23 515)	1
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(23 515)</b>	<b>1</b>



Skullerudbakken Prosjektutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	985 000	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer		269 000	275 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 254 000</b>	<b>1 275 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 077	2 301
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 255 077</b>	<b>1 277 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 255 077</b>	<b>1 277 301</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(9 886 557)	(9 863 042)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(9 886 557)</b>	<b>(9 863 042)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(9 786 557)</b>	<b>(9 763 042)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	10 890 832	10 890 832
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 890 832</b>	<b>10 890 832</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 890 832</b>	<b>10 890 832</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 291	0
Annen kortsiktig gjeld		149 511	149 511
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>150 802</b>	<b>149 511</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 041 633</b>	<b>11 040 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 255 077</b>	<b>1 277 301</b>

Oslo, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

Kristian Arne Adolfsen  
Styrets leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Skullerudbakken Prosjektutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 983361781**

**Utarbeidet av:**

Intunor Services AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Verkstedveien 1  
8008 BODØ  
Organisasjonsnr. 981085892

