



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 564 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nettavegen 19
4275 SÆVELANDSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.03.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Helge Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		714 960	0
Sum inntekter		714 960	0
Kostnader			
Varekostnad		884	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	361 028	0
Annen driftskostnad		164 625	0
Sum kostnader		526 537	0
Driftsresultat		188 423	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		358 166	0
Sum finanskostnader		358 166	0
Netto finans		-358 166	0
Resultat før skattekostnad		-169 743	0
Skattekostnad	3, 4	-24 281	0
Årsresultat		-145 461	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-145 461	0
Sum overføringer og disponeringer		-145 461	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	24 281	0
Sum immaterielle eiendeler		24 281	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 235 528	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		6 235 528	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 259 809	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 432	0
Andre kortsiktige fordringer		5 323	0
Sum fordringer		9 755	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 484	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 484	0
Sum omløpsmidler		310 239	0
SUM EIENDELER		6 570 048	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	0
Overkurs	5	1 718 253	0
Sum innskutt egenkapital		1 748 253	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	145 461	0
Sum opptjent egenkapital		-145 461	0
Sum egenkapital		1 602 792	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 911 200	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 911 200	0
Sum langsiktig gjeld		4 911 200	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 278	0
Skyldige offentlige avgifter		11 335	0
Annen kortsiktig gjeld		19 443	0
Sum kortsiktig gjeld		56 056	0
Sum gjeld		4 967 256	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 570 048	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314840

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 564 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nettavegen 19
4275 SÆVELANDSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.03.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Helge Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 564 312
SBC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		714 960	0
Sum inntekter		714 960	0
Kostnader			
Varekostnad		884	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	361 028	0
Annen driftskostnad		164 625	0
Sum kostnader		526 537	0
Driftsresultat		188 423	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		358 166	0
Sum finanskostnader		358 166	0
Netto finans		-358 166	0
Resultat før skattekostnad		-169 743	0
Skattekostnad	3, 4	-24 281	0
Årsresultat		-145 461	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-145 461	0
Sum overføringer og disponeringer		-145 461	0



Organisasjonsnr: 933 564 312
SBC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	24 281	0
Sum immaterielle eiendeler		24 281	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 235 528	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		6 235 528	0

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		6 259 809	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	4 432	0
Andre kortsiktige fordringer		5 323	0
Sum fordringer		9 755	0

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 484	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 484	0

Sum omløpsmidler		310 239	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		6 570 048	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 7	30 000	0
Overkurs	5	1 718 253	0
Sum innskutt egenkapital		1 748 253	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	145 461	0
Sum opptjent egenkapital		-145 461	0
Sum egenkapital		1 602 792	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 911 200	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 911 200	0
Sum langsiktig gjeld		4 911 200	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 278	0
Skyldige offentlige avgifter		11 335	0
Annen kortsiktig gjeld		19 443	0
Sum kortsiktig gjeld		56 056	0
Sum gjeld		4 967 256	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 570 048	0



Organisasjonsnr: 933 564 312
SBC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7760490.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7760490.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1524962.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6235528.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	361028.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4208279.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4911200.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6239960.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
SBC EIENDOM AS
933564312
Regnskapsår
12.03.2024 - 31.12.2024



SBC EIENDOM AS
933 564 312

Resultatregnskap

	Note	12.03 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		714 960
Sum driftsinntekter		714 960
Driftskostnader		
Varekostnad		-884
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-361 028
Annen driftskostnad		-164 625
Sum driftskostnader		-526 537
Driftsresultat		188 423
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-358 166
Sum finanskostnader		-358 166
Netto finans		-358 166
Resultat før skattekostnad		-169 743
Skattekostnad	3, 4	24 281
Årsresultat		-145 461
Overføringer		
Udekket tap	5	-145 461
Sum overføringer		-145 461



SBC EIENDOM AS
933 564 312

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3, 4	24 281
Sum immaterielle eiendeler		24 281
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 235 528
Sum varige driftsmidler		6 235 528
Sum anleggsmidler		6 259 809
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	6	4 432
Andre kortsiktige fordringer		5 323
Sum fordringer		9 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 484
Sum omløpsmidler		310 239
SUM EIENDELER		6 570 048



SBC EIENDOM AS
933 564 312

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 7	30 000
Overkurs	5	1 718 253
Sum innskutt egenkapital		1 748 253
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	-145 461
Sum opptjent egenkapital		-145 461
Sum egenkapital		1 602 792
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 911 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 911 200
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		25 278
Skyldige offentlige avgifter		11 335
Annen kortsiktig gjeld		19 443
Sum kortsiktig gjeld		56 056
Sum gjeld		4 967 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 570 048

Sævelandsvik, 20.02.2025

Njål Helge Larsen
styrets leder

Eirik Dankel
styremedlem



SBC EIENDOM AS
933 564 312

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SBC EIENDOM AS
933 564 312

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 12.03.	7 760 490
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 760 490
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 524 962
Balanseført verdi per 31.12.	6 235 528
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	361 028

Note 3 - Spesifisering av skatt

	12.03 - 31.12.2024
Skattekostnad	Skattekostnad
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-24 281
Skattekostnad	-24 281
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-169 743
+/- Endring i midlertidige forskjeller	143 515
Skattepliktig inntekt	-26 228

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	12.03.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	59 373	-84 142	143 515
Fremførbart underskudd	0	-26 228	26 228
Netto forskjeller	59 373	-110 370	169 743
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	59 373	-110 370	169 743
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	0	-24 281	24 281

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-145 461	-145 461
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	1 718 253	0	1 748 253
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 718 253	-145 461	1 602 792

Mer om egenkapital

Selskapet ble stiftet i 2024 ved utfisjonering eiendom fra Subshore Fagteknikk AS i henhold til reglene i aksjelovens § 14-2. Fisjonen ble gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens regler.



SBC EIENDOM AS
933 564 312

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 208 279
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 911 200
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 239 960
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	402	74,626866	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nummer 19 Holding AS	201	50,00	Ordinære
Dankel Holding AS	201	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	402	100	