



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 640 800
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	URSUSREM ATLAS AS
Forretningsadresse:	Haakon VII's gate 5 0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne Cleo Styrmo Frazee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		613 426	574 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>613 426</b>	<b>574 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-613 426</b>	<b>-574 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	13 411	10 963
Annen finansinntekt	1		223 746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 411</b>	<b>234 709</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		343 706	821 040
Annen rentekostnad	1		
Annen finanskostnad	1	575 186	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>918 893</b>	<b>821 040</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-905 482</b>	<b>-586 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 518 907</b>	<b>-1 160 511</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 518 907</b>	<b>-1 160 511</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 518 907</b>	<b>-1 160 511</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 518 907</b>	<b>-1 160 511</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 518 907</b>	<b>-1 160 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	-1 518 907	-1 160 511
Overført fra overkurs	3		
Overført til annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 518 907</b>	<b>-1 160 511</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	367 507 338	367 507 338
<b>Sum investeringer</b>		<b>367 507 338</b>	<b>367 507 338</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 724	1 914 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 724</b>	<b>1 914 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>367 702 063</b>	<b>369 421 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>367 702 063</b>	<b>369 421 506</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	6 905 726	6 905 726
Overkurs	3	337 995 249	337 995 249



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>344 900 975</b>	<b>344 900 975</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	13 544 724	15 063 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 544 724</b>	<b>15 063 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>358 445 698</b>	<b>359 964 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	8 936 365	8 018 401
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 936 365</b>	<b>8 018 401</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 936 365</b>	<b>8 018 401</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 000	12 500
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	300 000	1 426 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>320 000</b>	<b>1 438 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 256 365</b>	<b>9 456 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>367 702 063</b>	<b>369 421 506</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 717787

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 640 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URSUSREM ATLAS AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cleo Styermo Frazee  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 640 800  
URSUSREM ATLAS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		613 426	574 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>613 426</b>	<b>574 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-613 426</b>	<b>-574 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	13 411	10 963
Annen finansinntekt	1		223 746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 411</b>	<b>234 709</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		343 706	821 040
Annen rentekostnad	1		
Annen finanskostnad	1	575 186	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>918 893</b>	<b>821 040</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-905 482</b>	<b>-586 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 518 907</b>	<b>-1 160 511</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 518 907</b>	<b>-1 160 511</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 518 907</b>	<b>-1 160 511</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 518 907</b>	<b>-1 160 511</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 518 907</b>	<b>-1 160 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	-1 518 907	-1 160 511
Overført fra overkurs	3		
Overført til annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 518 907</b>	<b>-1 160 511</b>



Organisasjonsnr: 923 640 800  
URSUSREM ATLAS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Lån til foretak i samme  
konsern 6

**Sum anleggsmidler** 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 6

##### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern 4

**Sum investeringer** 367 507 338 367 507 338

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 194 724 1 914 168

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 194 724 1 914 168

**Sum omløpsmidler** 367 702 063 369 421 506

**SUM EIENDELER** 367 702 063 369 421 506

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 6 905 726 6 905 726

Overkurs 3 337 995 249 337 995 249

**Sum innskutt egenkapital** 344 900 975 344 900 975

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 13 544 724 15 063 631

**Sum opptjent egenkapital** 13 544 724 15 063 631

**Sum egenkapital** 358 445 698 359 964 606



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	8 936 365	8 018 401
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 936 365</b>	<b>8 018 401</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 936 365</b>	<b>8 018 401</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 000	12 500
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	300 000	1 426 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>320 000</b>	<b>1 438 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 256 365</b>	<b>9 456 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>367 702 063</b>	<b>369 421 506</b>



Organisasjonsnr: 923 640 800  
URSUSREM ATLAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Ursusrem Atlas AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 640 800



## Årsberetning 2023 for Ursusrem Atlas AS

### Virksomhetens art

Ursusrem Atlas AS er et selskap der virksomheten omfatter eierskap, samt å yte bistand for konsernselskaper, herunder uføre administrative tjenester for datterselskapene. Virksomheten til datterselskapene består i eie, drift og utleie av fast eiendom.. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Selskapets utvikling

Foretakets fremtidsutsikter er avhengig av flere faktorer. De vesentligste faktorene vil være utviklingen i eiendomsverdier, utvikling i finansieringsbetingelser og – i mindre grad - den generelle økonomiske utviklingen.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Årsregnskapet for Ursusrem Atlas AS viser et underskudd på kr 1,518,907. Selskapets resultat og finansielle stilling er i henhold til styrets forventninger. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2023 med tilhørende noter et forsvarlig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet kjenner ikke styret til andre forhold som har betydning for bedømmelse av selskapet.

Selskapet har i 2023 en netto kontantstrøm på NOK -1,719,442, hvorav NOK -1,719,442 utgjør netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter og NOK 0 utgjør netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter.

### Finansiell risiko

Selskapet har per utgangen av 2023 ingen ekstern gjeld og har som følge av dette minimal eksponering for endringer i renter. Styret vurderer den finansielle risiko som lav.

### Kreditrisiko

Selskapet har ikke stilt kreditt til kunder eller andre selskaper i 2023.

### Likviditetsrisiko

Selskapets strategi for å håndtere likviditetsrisiko er kontinuerlig oppfølging av forventet kontantstrøm for å sikre at man kan innfri finansielle forpliktelser ved forfall. Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Selskapets styre består av styreleder alene. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak som har betydning for likestilling og arbeidsmiljøet.

### Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet forsikring for styrets medlem og deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.



## Årsresultat og disponeringer

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -1,518,907 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Overført fra annen egenkapital	-1,518,907

Oslo, 03.07.2024

Styret i Ursusrem Atlas AS

---

Fredrik Steinum  
styreleder



## Resultatregnskap

Ursusrem Atlas AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		613,426	574,180
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>613,426</b>	<b>574,180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-613,426</b>	<b>-574,180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	13,411	10,963
Annen finansinntekt	1	0	223,746
Rentekostnad til foretak i samme konsern		343,706	821,040
Annen finanskostnad	1	575,186	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-905,482</b>	<b>-586,331</b>
Resultat før skattekostnad		-1,518,907	-1,160,511
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-1,518,907</b>	<b>-1,160,511</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1,518,907</b>	<b>-1,160,511</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	-1,518,907	-1,160,511
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1,518,907</b>	<b>-1,160,511</b>



**Balanse**

Ursusrem Atlas AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	367,507,338	367,507,338
<b>Sum investeringer</b>		<b>367,507,338</b>	<b>367,507,338</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194,724	1,914,168
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>367,702,063</b>	<b>369,421,506</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>367,702,063</b>	<b>369,421,506</b>



## Balanse

Ursusrem Atlas AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	6,905,726	6,905,726
Overkurs	3	337,995,249	337,995,249
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>344,900,975</b>	<b>344,900,975</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	13,544,724	15,063,631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13,544,724</b>	<b>15,063,631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>358,445,698</b>	<b>359,964,606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	8,936,365	8,018,401
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8,936,365</b>	<b>8,018,401</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20,000	12,500
Konserngjeld	6	300,000	1,426,000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>320,000</b>	<b>1,438,500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9,256,365</b>	<b>9,456,901</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>367,702,063</b>	<b>369,421,506</b>

Oslo, 03.07.2024

Styret i Ursusrem Atlas AS

Fredrik Steinum  
styreleder



## Indirekte kontantstrøm

Ursusrem Atlas AS

	Note	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-1,518,907	-1,160,511
Endring i leverandørgjeld		7,500	-28,125
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-208,035	827,295
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-1,719,442</b>	<b>-361,341</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger av egenkapital		0	273,994,694
Tilbakebetalinger av egenkapital		0	272,000,000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>1,994,694</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-1,719,442	1,633,353
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		1,914,168	280,816
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>194,724</b>	<b>1,914,168</b>



## Ursusrem Atlas AS

2023

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak i Norge.

Det unnlates å konsolidere datterselskaper iht. regnskapsloven § 3-8 1.ledd. Datterselskapene i konsernet er anskaffet med sikte på midlertidig eie og er anskaffet for videresalg. Morselskaper i strukturen defineres som investeringselskaper hvor intensjonen for eie av datterselskapene utelukkende er å realisere gevinster ved salg av andeler i selskapene. Tidshorizonten for enkeltinvesteringene er fastsatt til tre til fem år. På bakgrunn av ovennevnte legges unntaksregelen for midlertidig eie til grunn for fravikelse av kravet om utarbeidelse av konsernregnskap.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Datterselskapene i konsernet er anskaffet med sikte på midlertidig eie og er primært anskaffet for videresalg. Aksjer i datterselskaper klassifiseres således som kortsiktige investeringer.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttgjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.



Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gvinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



**Note 1 Poster som er slått sammen i regnskapet**

<b>Finansinntekter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen renteinntekt	13,411	10,963
Valutagevinst (agio)	0	223,746
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>13,411</b>	<b>234,709</b>

  

<b>Finanskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	343,706	821,040
Valutatap (disagio)	574,258	0
Annen finanskostnad	929	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>918,893</b>	<b>821,040</b>



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1,518,907	-1,160,511
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1,518,907</b>	<b>-1,160,511</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-40,973,638	-39,454,730	1,518,907
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	40,973,638	39,454,730	-1,518,907
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Egenkapital

<b>Egenkapital pr 31.12.2023</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01	6,905,726	337,995,249	15,063,631	359,964,606
Årets resultat			-1,518,907	-1,518,907
<b>Sum egenkapital 31.12.2023</b>	<b>6,905,726</b>	<b>337,995,249</b>	<b>13,544,724</b>	<b>358,445,698</b>

## Note 4 - Datterselskap

<b>Selskap</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ursusrem Atlas I AB	97,6%	-22,881,000	558,782,000	367,507,338

Årsresultat og egenkapital er i SEK.

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.  
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for midlertidig eie kommer til anvendelse.



## Note 5 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på NOK 6,905,726, fordelt på 2,732,000 aksjer pålydende NOK 1.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Urem Real Estate Fund I AS	2,732,000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2,732,000</b>	<b>100 %</b>

Samtlige aksjer har lik stemmerett.

## Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	31.12.2023	31.12.2022
<b>Gjeld</b>		
Arctic Prosjekt 163 AS	0	1,196,000
Fastighets AB	8,936,365	8,018,401
UREM Real Estate Fund I AS	300,000	230,000
<b>Sum gjeld</b>	<b>9,236,365</b>	<b>9,444,401</b>

## Note 7 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

## Note 8 Finansiell Markedsrisiko

### Finansiell risiko

Selskapet har per utgangen av 2023 ingen ekstern gjeld og har som følge av dette minimal eksponering for endringer i renter. Styret vurderer den finansielle risiko som lav.

### Kredittrisiko

Selskapet har ikke stilt kreditt til kunder eller andre selskaper i 2023.

### Likviditetsrisiko

Selskapets strategi for å håndtere likviditetsrisiko er kontinuerlig oppfølging av forventet kontantstrøm for å sikre at man kan innfri finansielle forpliktelser ved forfall. Selskapets likviditet vurderes som god, men grunnet dagens situasjon er fokuset på oppfølging av eventuelle forfalte fordringer økt ytterligere. Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god.



Til generalforsamlingen i Ursusrem Atlas AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ursusrem Atlas AS som viser et underskudd på NOK 1 518 907. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.



Revisors beretning 2023 for Ursusrem Atlas AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. juli 2024  
RSM Norge AS

Jannike Reinkind  
Statsautorisert revisor