



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 644 300
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AWP EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Åsgaten 6 3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Wessel Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		367 000	314 000
Sum inntekter		367 000	314 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 265	35 545
Annen driftskostnad		76 340	93 156
Sum kostnader		116 605	128 701
Driftsresultat		250 395	185 299
Annen rentekostnad		178 313	164 739
Sum finanskostnader		178 313	164 739
Netto finans		-178 313	-164 739
Resultat før skattekostnad		72 082	20 559
Skattekostnad på resultat	3	15 869	2 182
Årsresultat	4	56 213	18 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 213	18 377
Totalresultat		56 213	18 377
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 213	18 377
Sum overføringer og disponeringer		56 213	18 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	752 893	793 158
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	752 893	793 158
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 925 000	2 925 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 925 000	2 925 000
Sum anleggsmidler		3 677 893	3 718 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		32 291	16 937
Sum fordringer		32 291	16 937
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 940	49 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 940	49 873
Sum omløpsmidler		43 230	66 810
SUM EIENDELER		3 721 124	3 784 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		198 114	141 901
Sum opptjent egenkapital		198 114	141 901
Sum egenkapital	4	213 114	156 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	677	77
Sum avsetninger for forpliktelser		677	77
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 082 116	2 202 193
Sum annen langsiktig gjeld		2 082 116	2 202 193
Sum langsiktig gjeld		2 082 793	2 202 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 147
Betalbar skatt	3	17 423	2 105
Kortsiktig konserngjeld		2 507	33 856
Annen kortsiktig gjeld		1 405 287	1 385 690
Sum kortsiktig gjeld		1 425 217	1 425 798
Sum gjeld		3 508 010	3 628 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 721 124	3 784 968

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516867

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 644 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AWP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsgaten 6
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Wessel Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 644 300
AWP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		367 000	314 000
Sum inntekter		367 000	314 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 265	35 545
Annen driftskostnad		76 340	93 156
Sum kostnader		116 605	128 701
Driftsresultat		250 395	185 299
Annen rentekostnad		178 313	164 739
Sum finanskostnader		178 313	164 739
Netto finans		-178 313	-164 739
Resultat før skattekostnad		72 082	20 559
Skattekostnad på resultat	3	15 869	2 182
Årsresultat	4	56 213	18 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 213	18 377
Totalresultat		56 213	18 377
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 213	18 377
Sum overføringer og disponeringer		56 213	18 377



Organisasjonsnr: 926 644 300
AWP EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	752 893	793 158
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	752 893	793 158
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 925 000	2 925 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle			
anleggsmidler		2 925 000	2 925 000
Sum anleggsmidler		3 677 893	3 718 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		32 291	16 937
Sum fordringer		32 291	16 937
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		10 940	49 873
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		10 940	49 873
Sum omløpsmidler		43 230	66 810
SUM EIENDELER		3 721 124	3 784 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		198 114	141 901
Sum opptjent egenkapital		198 114	141 901
Sum egenkapital	4	213 114	156 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	677	77
Sum avsetninger for forpliktelse		677	77
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 082 116	2 202 193
Sum annen langsiktig gjeld		2 082 116	2 202 193
Sum langsiktig gjeld		2 082 793	2 202 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 147
Betalbar skatt	3	17 423	2 105
Kortsiktig konserngjeld		2 507	33 856
Annen kortsiktig gjeld		1 405 287	1 385 690
Sum kortsiktig gjeld		1 425 217	1 425 798
Sum gjeld		3 508 010	3 628 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 721 124	3 784 968
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 926 644 300
AWP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

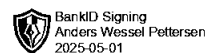
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Awp Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 926 644 300



Resultatregnskap

Awp Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		367 000	314 000
Sum driftsinntekter		367 000	314 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 265	35 545
Annen driftskostnad		76 340	93 156
Sum driftskostnader		116 605	128 701
Driftsresultat		250 395	185 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		178 313	164 739
Resultat av finansposter		-178 313	-164 739
Resultat før skattekostnad		72 082	20 559
Skattekostnad på resultat	3	15 869	2 182
Resultat		56 213	18 377
Årsresultat	4	56 213	18 377
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 213	18 377
Sum overføringer		56 213	18 377



Balanse Awp Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	752 893	793 158
Sum varige driftsmidler	2, 5	752 893	793 158
Investeringer i datterselskap	6	2 925 000	2 925 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 925 000	2 925 000
Sum anleggsmidler		3 677 893	3 718 158
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		32 291	16 937
Sum fordringer		32 291	16 937
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 940	49 873
Sum omløpsmidler		43 230	66 810
Sum eiendeler		3 721 124	3 784 968



Balanse

Awp Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		198 114	141 901
Sum opptjent egenkapital		198 114	141 901
Sum egenkapital	4	213 114	156 901
Gjeld			
Utsatt skatt	3	677	77
Sum avsetning for forpliktelser		677	77
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 082 116	2 202 193
Sum annen langsiktig gjeld		2 082 116	2 202 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 147
Betalbar skatt	3	17 423	2 105
Konserngjeld		2 507	33 856
Annen kortsiktig gjeld		1 405 287	1 385 690
Sum kortsiktig gjeld		1 425 217	1 425 798
Sum gjeld		3 508 010	3 628 067
Sum egenkapital og gjeld		3 721 124	3 784 968

Svelvik, 29.04.2025
Styret i Awp Eiendom AS

Anders Wessel Pettersen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Awp Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	953 915
= Anskaffelseskost 31.12.24	953 915
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	201 022
= Bokført verdi 31.12.24	752 893
Årets ordinære avskrivninger	40 265
Økonomisk levetid	10-50 år



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 269	2 105
Endring i utsatt skatt	600	77
Skattekostnad ordinært resultat	15 869	2 182
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	72 082	20 559
Permanente forskjeller	49	405
Endring i midlertidige forskjeller	-2 725	-11 398
Skattepliktig inntekt	69 406	9 566
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 269	2 105
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	2 154	0
Sum betalbar skatt i balansen	17 423	2 105

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 077	352	-2 725
Sum	3 077	352	-2 725
Grunnlag for utsatt skatt	3 077	352	-2 725
Utsatt skatt (22 %)	677	77	-600

Note 4 Egenkapital

Aksjekapitalen i Awp Eiendom AS består av 30 000 aksjer pålydende kr. 1. Det er bare en aksjeklasse.

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-15 000	141 901	156 901
Årets resultat			56 213	56 213
Pr 31.12.2024	30 000	-15 000	198 114	213 114

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 082 116	2 202 193
Sum	2 082 116	2 202 193
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	752 893	793 158
Sum	752 893	793 158



Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Svelvik Næringstomt 5 AS	DRAMMEN	100,0%	100,0%	2 925 000	355 142	-13 229
Sum				2 925 000	355 142	-13 229