



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 296 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENKRANTZGATA 17 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		14 749 193	13 841 245
Sum inntekter		14 749 193	13 841 245
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	922 626	921 845
Annen driftskostnad		2 779 815	443 469
Sum kostnader		3 702 441	1 365 314
Driftsresultat		11 046 752	12 475 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 488	
Sum finansinntekter		38 488	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			243 277
Sum finanskostnader			243 277
Netto finans		38 488	-243 277
Ordinært resultat før skattekostnad		11 085 240	12 232 654
Skattekostnad på resultat	2	2 438 754	2 691 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 646 486	9 541 471
Årsresultat		8 646 486	9 541 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 646 486	9 541 471
Totalresultat		8 646 486	9 541 471
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	8 246 226	9 056 931



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	400 260	484 540
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		8 646 486	9 541 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	53 920 616	54 843 242
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		53 920 616	54 843 242
Sum anleggsmidler		53 920 616	54 843 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		700 499	719 243
Andre kortsiktige fordringer		223 946	3 251
Konsernfordringer		2 184 452	
Sum fordringer		3 108 896	722 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			828 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			828 038
Sum omløpsmidler		3 108 896	1 550 532
SUM EIENDELER		57 029 513	56 393 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	3	20 944 705	20 944 705
Annen innskutt egenkapital	3	14 850 197	14 850 197
Sum innskutt egenkapital		35 994 902	35 994 902
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	884 800	484 540
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		884 800	484 540
Sum egenkapital		36 879 702	36 479 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 617 054	3 504 159
Andre avsetninger for forpliktelser			
Sum avsetninger for forpliktelser		3 617 054	3 504 159
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			4 354 036
Sum annen langsiktig gjeld			4 354 036
Sum langsiktig gjeld		3 617 054	7 858 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		791 072	240 221
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			20 382
Kortsiktig konserngjeld		15 501 682	11 611 450
Annen kortsiktig gjeld		240 003	184 085
Sum kortsiktig gjeld		16 532 757	12 056 138
Sum gjeld		20 149 811	19 914 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 029 513	56 393 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410757

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 296 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENKRANTZGATA 17 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 296 849
ROSENKRANTZGATA 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		14 749 193	13 841 245
Sum inntekter		14 749 193	13 841 245
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	922 626	921 845
Annen driftskostnad		2 779 815	443 469
Sum kostnader		3 702 441	1 365 314
Driftsresultat		11 046 752	12 475 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 488	
Sum finansinntekter		38 488	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			243 277
Sum finanskostnader			243 277
Netto finans		38 488	-243 277
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	2 438 754	2 691 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 646 486	9 541 471
Årsresultat		8 646 486	9 541 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 646 486	9 541 471
Totalresultat		8 646 486	9 541 471
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	8 246 226	9 056 931
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	400 260	484 540
Overført fra annen egenkapital	3		



Sum overføringer og
disponeringer

8 646 486

9 541 471



Organisasjonsnr: 996 296 849
ROSENKRANTZGATA 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	53 920 616	54 843 242
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		53 920 616	54 843 242
Sum anleggsmidler		53 920 616	54 843 242

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		700 499	719 243
Andre kortsiktige fordringer		223 946	3 251
Konsernfordringer		2 184 452	
Sum fordringer		3 108 896	722 494

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			828 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			828 038

Sum omløpsmidler **3 108 896** **1 550 532**

SUM EIENDELER **57 029 513** **56 393 775**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	20 944 705	20 944 705
Annen innskutt egenkapital	3	14 850 197	14 850 197
Sum innskutt egenkapital		35 994 902	35 994 902

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	884 800	484 540
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		884 800	484 540
Sum egenkapital		36 879 702	36 479 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 617 054	3 504 159
Andre avsetninger for forpliktelses			
Sum avsetninger for forpliktelses		3 617 054	3 504 159
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			4 354 036
Sum annen langsiktig gjeld			4 354 036
Sum langsiktig gjeld		3 617 054	7 858 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		791 072	240 221
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			20 382
Kortsiktig konserngjeld		15 501 682	11 611 450
Annen kortsiktig gjeld		240 003	184 085
Sum kortsiktig gjeld		16 532 757	12 056 138
Sum gjeld		20 149 811	19 914 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 029 513	56 393 775



Organisasjonsnr: 996 296 849
ROSENKRANTZGATA 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Rosenkrantzgata 17 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenkrantzgata 17 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 20. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Rosenkrantzgata 17 AS

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-04-20 12:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2022 Rosenkrantzgata 17 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID_MOBILE	2023-04-20 19:49 GMT+02
Kjeldby, Morten	BANKID_MOBILE	2023-04-20 19:49 GMT+02
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID_MOBILE	2023-04-20 11:42 GMT+02
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2023-04-20 10:54 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 360C510A15674BDC89579644F03D1EA8



Årsregnskap 2022

Rosenkrantzgata 17 AS

Org.nr.: 996 296 849



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
360C510A15674BDC89579644F03D1EA8



Resultatregnskap

Rosenkrantzgata 17 AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		14 749 193	13 841 245
Sum driftsinntekter		14 749 193	13 841 245
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-922 626	-921 845
Annen driftskostnad		-2 779 815	-443 469
Sum driftskostnader		-3 702 441	-1 365 314
Driftsresultat		11 046 752	12 475 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 488	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-243 277
Resultat av finansposter		38 488	-243 277
Resultat før skattekostnad		11 085 240	12 232 654
Skattekostnad på resultat	2	-2 438 754	-2 691 183
Årsresultat		8 646 486	9 541 471
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	8 246 226	9 056 931
Avsatt til annen egenkapital	3	400 260	484 540
Sum overføringer		8 646 486	9 541 471

Rosenkrantzgata 17 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
360C510A15674BDC89579644F03D1EA8



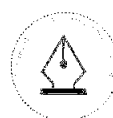
Balanse

Rosenkrantzgata 17 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	53 920 616	54 843 242
Sum varige driftsmidler		53 920 616	54 843 242
Sum anleggsmidler		53 920 616	54 843 242
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		700 499	719 243
Fordring på selskap i samme konsern		2 184 452	0
Andre kortsiktige fordringer		223 946	3 251
Sum fordringer		3 108 896	722 494
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	828 038
Sum omløpsmidler		3 108 896	1 550 532
Sum eiendeler		57 029 513	56 393 775

Rosenkrantzgata 17 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
360C510A15674BDC89579644F03D1EA8



Balanse

Rosenkrantzgata 17 AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	20 944 705	20 944 705
Annen innskutt egenkapital	3	14 850 197	14 850 197
Sum innskutt egenkapital		35 994 902	35 994 902
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	884 800	484 540
Sum opptjent egenkapital		884 800	484 540
Sum egenkapital		36 879 702	36 479 442
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	3 617 054	3 504 159
Sum avsetning for forpliktelser		3 617 054	3 504 159
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	4 354 036
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 354 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		791 072	240 221
Skyldig offentlige avgifter		0	20 382
Konsernbidrag		10 572 085	11 611 450
Konserngjeld		4 929 597	0
Annen kortsiktig gjeld		240 003	184 085
Sum kortsiktig gjeld		16 532 757	12 056 138
Sum gjeld		20 149 811	19 914 333
Sum egenkapital og gjeld		57 029 513	56 393 775

Rosenkrantzgata 17 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
380C510A15674BDC89579644F03D1EA8



Balanse

Rosenkrantzgata 17 AS

Oslo, 20.04.2023

Styret i Rosenkrantzgata 17 AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem

Morten Kjeldby
Daglig leder

Rosenkrantzgata 17 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
360C510A15674BDC89579644F03D1EA8



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
360C510A15674BDC89579644F03D1EA8



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 508 600	64 908 579	3 818 589	70 235 768
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 508 600	64 908 579	3 818 589	70 235 768
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	14 968 803	423 723	15 392 526
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	15 690 564	624 588	16 315 152
Balansført verdi 31.12.	1 508 600	49 218 015	3 194 001	53 920 616
Linær avskrivning		100 år	10-20 år	
Årets ordinære avskrivninger		721 761	200 865	922 626

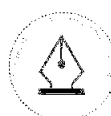
Eiendommen, aksjene og depotkonto er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Rosenkrantzgata 17 AS.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	2 325 859	2 554 519
Endring i utsatt skatt	112 895	136 664
Sum skattekostnad (inntekt)	2 438 754	2 691 183

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	11 085 240	12 232 654
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	11 085 240	12 232 654
Endring i midlertidige forskjeller	-513 155	-621 203
Beregnet alminnelig inntekt	10 572 085	11 611 451
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	10 572 085	11 611 450
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	1

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
Varige driftsmidler	-513 155	16 441 152	15 927 997
Sum midlertidige forskjeller	-513 155	16 441 152	15 927 997
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-513 155	16 441 152	15 927 997
Utsatt skatt 22%	112 895	3 617 054	3 504 159



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
360C510A15674BDC89579644F03D1EA8



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	200 000	20 944 705	14 850 197	484 540	36 479 442
Årets resultat				8 646 486	8 646 486
Avgitt konsernbidrag				-8 246 226	-8 246 226
Sum egenkapital 31.12.	200 000	20 944 705	14 850 197	884 800	36 879 702

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
360C510A15674BDC89579644F03D1EA8