



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	897 346 222
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA 16 A-G
Forretningsadresse:	Innspurten 11C 0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Axel Andreas Haare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	675 591	708 843
Sum inntekter		675 591	708 843
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2,4,5,6	609 136	618 318
Sum kostnader		637 660	646 843
Driftsresultat		37 931	62 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	6 863	1 924
Sum finansinntekter		6 863	1 924
Annen finanskostnad	8	3 748	3 340
Sum finanskostnader		10 611	5 264
Netto finans		3 115	-1 416
Ordinært resultat før skattekostnad		41 045	60 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 045	60 584
Årsresultat	9	48 543	67 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	117 535	47 642
Sum fordringer		117 535	47 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 121	283 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 121	283 863
Sum omløpsmidler		366 656	331 505
SUM EIENDELER		366 656	331 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	204 676	156 133
Sum opptjent egenkapital		204 676	156 133
Sum egenkapital		204 676	156 133
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		64 894	67 123
Skyldige offentlige avgifter		0	14 245
Annen kortsiktig gjeld		97 086	94 003
Sum kortsiktig gjeld		161 980	175 372
Sum gjeld		161 980	175 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		366 656	331 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567224

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 346 222
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
HEIMDALSGATA 16 A-G
Forretningsadresse: v/Oslo og Omegn Boligforvaltning AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Andreas Haare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 897 346 222
EIERSEKSJONSSAMEIET
HEIMDALSGATA 16 A-G

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	675 591	708 843
Sum inntekter		675 591	708 843
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	609 136	618 318
Sum kostnader		637 660	646 843
Driftsresultat		37 931	62 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	6 863	1 924
Sum finansinntekter		6 863	1 924
Annen finanskostnad	8	3 748	3 340
Sum finanskostnader		10 611	5 264
Netto finans		3 115	-1 416
Ordinært resultat før skattekostnad		41 045	60 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 045	60 584
Årsresultat	9	48 543	67 263



Organisasjonsnr: 897 346 222
EIERSEKSJONSSAMEIET
HEIMDALSGATA 16 A-G

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	117 535	47 642
Sum fordringer		117 535	47 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 121	283 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 121	283 863
Sum omløpsmidler		366 656	331 505
SUM EIENDELER		366 656	331 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	204 676	156 133
Sum opptjent egenkapital		204 676	156 133
Sum egenkapital		204 676	156 133
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 894	67 123
Skyldige offentlige avgifter		0	14 245
Annen kortsiktig gjeld		97 086	94 003
Sum kortsiktig gjeld		161 980	175 372
Sum gjeld		161 980	175 372



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

366 656

331 505



Organisasjonsnr: 897 346 222
EIERSEKSJONSSAMEIET
HEIMDALSGATA 16 A-G

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	675 591	708 843	681 294	724 118
Sum		675 591	708 843	681 294	724 118
Sum					
		675 591	708 843	681 294	724 118
Utgifter					
Forretningsførsel og revisjon	2	42 626	39 594	41 500	43 844
Lønn og honorarer	3	28 525	28 525	28 525	28 525
Vedlikehold	4	16 759	59 030	73 000	73 000
Eksterne tjenester	5	157 865	138 701	141 938	152 100
Kabel-tv og bredbånd		46 620	46 620	46 620	48 500
Forsikring		43 757	40 143	44 000	47 000
Kommunale avgifter		124 043	100 703	122 000	145 500
Brønsel og strøm		165 329	181 557	177 000	140 000
Andre driftsutgifter	6	12 137	11 970	5 000	5 000
Sum		637 660	646 843	679 583	683 469
Driftsresultat					
		37 931	62 000	1 711	40 649
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	6 863	1 924	0	0
Andre finansposter	8	3 748	3 340	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		10 611	5 264	0	0
Årsresultat					
	9	48 543	67 263	1 711	40 649
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	48 543	67 263	1 711	40 649



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	10	60 244	47 642
Andre fordringer		57 291	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		249 121	273 143
Innestående på særvilkår		0	10 720
Sum omløpsmidler		366 656	331 505
SUM EIENDELER		366 656	331 505



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		156 133	88 870
Årets resultat	9	48 543	67 263
Sum egenkapital		204 676	156 133
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 652	4 356
Gjeld til forvaltningsklient		63 180	61 002
Leverandørgjeld		64 894	67 123
Skyldig off. myndigheter		0	14 245
Annen kortsiktig gjeld		29 254	28 645
Sum kortsiktig gjeld		161 980	175 372
Sum gjeld		161 980	175 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		366 656	331 505

Oslo 31.12.23

Styret i Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 16 A-G

Sted: _____, dato: _____

Axel Andreas Haare
Styreleder

Daniel Frøland Svoren
Styremedlem

Maria Emilie Moen
Styremedlem



Noter 641 Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 16 A-G

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	468 300	445 980	468 273	468 273
3612 Inntekt kabel-tv	46 620	46 620	46 620	46 620
3617 Fjernvarmetillegg	103 380	103 380	103 373	144 725
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	45 780	0	0
3645 Inntekter parkeringsplasser - 31,25%	57 291	67 083	63 028	64 500
Sum	675 591	708 843	681 294	724 118

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	10 156	9 004	10 000	12 500
Forretningsførerhonorar	26 100	24 420	27 000	27 144
Annen regnskapsførsel	6 370	6 170	4 500	4 200
Sum	42 626	39 594	41 500	43 844

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525	3 525	3 525
Sum	28 525	28 525	28 525	28 525

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

Laget har ingen ansatte, og det er ikke pliktig å ha OTP.



Noter 641 Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 16 A-G

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 582	52 762	70 000	70 000
6620 Vedlikehold uteområde	4 177	2 362	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	999	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	2 907	3 000	3 000
6695 Egenandel forsikring	10 000	0	0	0
Sum	16 759	59 030	73 000	73 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Andel felleskostnader	100 500	93 488	99 938	105 000
6330 Vaktmestertjenester	18 248	12 757	15 000	19 000
6360 Renhold	26 544	25 065	27 000	28 100
6395 Sommer- og vinterkostnader	9 468	4 055	0	0
6725 Juridisk rådgivning	0	1 118	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	3 105	2 219	0	0
Sum	157 865	138 701	141 938	152 100

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	1 088	1 088	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	472	1 407	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 060	2 434	0	0
7772 Andre gebyrer	1 500	0	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	2 031	501	0	0
7790 Andre driftskostnader	3 985	6 540	5 000	5 000
Sum	12 137	11 970	5 000	5 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	6 863	1 650	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	273	0	0
Sum	6 863	1 924	0	0

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	3 748	3 340	0	0
Sum	3 748	3 340	0	0

Noter 641 Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 16 A-G Orgnr: 897346222



Noter 641 Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 16 A-G

Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	156 133	88 870
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	48 543	67 263
B. Årets endring i disponible midler	48 543	67 263
C. Disponible midler 31.12	204 676	156 133

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	56 359	43 757
1749 Forskuddsbetalte kostnader	3 885	3 885
Sum	60 244	47 642



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Heimdalsgata
16 A-G.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 16 A-G

Styreleder	Axel Andreas Haare (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Daniel Frøland Svoren (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Maria Emilie Moen (sign.)	18.03.2024



Til Årsmøtet i Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 16 A-G

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 16 A-G sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 48.543. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr. 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiets samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

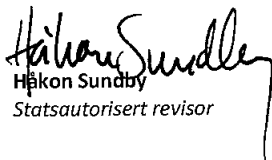
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 22. mars 2024

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Side 17 av 17



Til Årsmøtet i Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 16 A-G

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 16 A-G sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 48.543. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr. 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiets samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

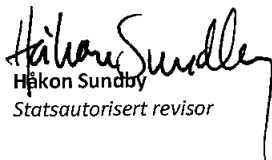
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 22. mars 2024

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor