



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 627 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARØNES & MOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Romsdalsgata 22
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		427 304	
Annen driftsinntekt		715 400	728 600
Sum inntekter		1 142 704	728 600
Kostnader			
Varekostnad		17 135	13 759
Lønnskostnad	1	377 895	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	36 784	37 858
Annen driftskostnad		393 221	277 868
Sum kostnader		825 036	329 484
Driftsresultat		317 669	399 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad		84 044	89 679
Sum finanskostnader		84 044	89 679
Netto finans		-84 044	-89 661
Ordinært resultat før skattekostnad		233 625	309 456
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 705	72 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 920	236 606
Årsresultat		170 920	236 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 920	236 606
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	74 000	
Overføringer annen egenkapital	4	96 920	236 606
Sum overføringer og disponeringer		170 920	236 606



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	694 733	731 517
Sum varige driftsmidler		694 733	731 517
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	54 000	
Lån til foretak i samme konsern	5	20 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 600 000	2 600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 825 250	1 735 250
Sum finansielle anleggsmidler		4 499 250	4 335 250
Sum anleggsmidler		5 193 983	5 066 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 304	132 500
Andre fordringer		29 225	41 578
Sum fordringer		126 530	174 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 086	15 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 086	15 378
Sum omløpsmidler		237 615	189 456
SUM EIENDELER		5 431 598	5 256 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 554 368	1 457 448
Sum opptjent egenkapital		1 554 368	1 457 448
Sum egenkapital		1 654 368	1 557 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 803 025	2 870 300
Sum annen langsiktig gjeld		2 803 025	2 870 300
Sum langsiktig gjeld		2 803 025	2 870 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 736	5 388
Betalbar skatt	3	62 706	72 849
Skyldig offentlige avgifter		59 350	
Annen kortsiktig gjeld		845 414	750 238
Sum kortsiktig gjeld		974 205	828 475
Sum gjeld		3 777 230	3 698 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 431 598	5 256 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 300096

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 627 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARØNES & MOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Romsdalsgata 22
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 627 527
AARØNES & MOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		427 304	
Annen driftsinntekt		715 400	728 600
Sum inntekter		1 142 704	728 600
Kostnader			
Varekostnad		17 135	13 759
Lønnskostnad	1	377 895	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	36 784	37 858
Annen driftskostnad		393 221	277 868
Sum kostnader		825 036	329 484
Driftsresultat		317 669	399 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad		84 044	89 679
Sum finanskostnader		84 044	89 679
Netto finans		-84 044	-89 661
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 705	72 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 920	236 606
Årsresultat		170 920	236 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 920	236 606
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	74 000	
Overføringer annen egenkapital	4	96 920	236 606
Sum overføringer og disponeringer		170 920	236 606



Organisasjonsnr: 933 627 527
AARØNES & MOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	694 733	731 517
Sum varige driftsmidler		694 733	731 517

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	54 000	
Lån til foretak i samme konsern	5	20 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 600 000	2 600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 825 250	1 735 250
Sum finansielle anleggsmidler		4 499 250	4 335 250
Sum anleggsmidler		5 193 983	5 066 767

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		97 304	132 500
Andre fordringer		29 225	41 578
Sum fordringer		126 530	174 078

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		111 086	15 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 086	15 378

Sum omløpsmidler		237 615	189 456
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 431 598	5 256 223
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 554 368	1 457 448
Sum opptjent egenkapital		1 554 368	1 457 448
Sum egenkapital		1 654 368	1 557 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 803 025	2 870 300
Sum annen langsiktig gjeld		2 803 025	2 870 300
Sum langsiktig gjeld		2 803 025	2 870 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 736	5 388
Betalbar skatt	3	62 706	72 849
Skyldig offentlige avgifter		59 350	
Annen kortsiktig gjeld		845 414	750 238
Sum kortsiktig gjeld		974 205	828 475
Sum gjeld		3 777 230	3 698 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 431 598	5 256 223



Organisasjonsnr: 933 627 527
AARØNES & MOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument