



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 490 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUB FÅBERG AS
Forretningsadresse: Brunlaugbakken 16
2625 FÅBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Werner Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		580 908	555 372
Annen driftsinntekt		578 038	112 572
Sum inntekter		1 158 946	667 944
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	241 720	236 734
Annen driftskostnad		496 374	442 819
Sum kostnader		738 095	679 554
Driftsresultat		420 851	-11 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		752	
Sum finansinntekter		752	
Annen rentekostnad		464 639	403 919
Sum finanskostnader		464 639	403 919
Netto finans		-463 887	-403 919
Resultat før skattekostnad		-43 036	-415 529
Årsresultat	3	-43 036	-415 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 036	-415 529
Totalresultat		-43 036	-415 529
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 036	-415 529
Sum overføringer og disponeringer		-43 036	-415 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 625 761	4 845 165
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	60 467	82 783
Sum varige driftsmidler		4 686 227	4 927 948
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		4 686 227	4 927 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 788
Sum fordringer			4 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		455 405	16 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 405	16 601
Sum omløpsmidler		455 405	21 389
SUM EIENDELER		5 141 633	4 949 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 119 781	1 076 746
Sum opptjent egenkapital		-1 119 781	-1 076 746
Sum egenkapital	3, 6	-1 089 781	-1 046 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 714 676	4 818 674
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		4 714 676	4 818 674
Sum langsiktig gjeld		4 714 676	4 818 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 105	124 693
Skyldig offentlige avgifter		14 237	
Annen kortsiktig gjeld	1	1 465 397	1 052 716
Sum kortsiktig gjeld		1 516 738	1 177 409
Sum gjeld		6 231 414	5 996 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 141 633	4 949 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 505453

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 490 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUB FÅBERG AS
Forretningsadresse: Brunlaugbakken 16
2625 FÅBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Werner Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 490 850
HUB FÅBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		580 908	555 372
Annen driftsinntekt		578 038	112 572
Sum inntekter		1 158 946	667 944
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	241 720	236 734
Annen driftskostnad		496 374	442 819
Sum kostnader		738 095	679 554
Driftsresultat		420 851	-11 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		752	
Sum finansinntekter		752	
Annen rentekostnad		464 639	403 919
Sum finanskostnader		464 639	403 919
Netto finans		-463 887	-403 919
Resultat før skattekostnad		-43 036	-415 529
Årsresultat	3	-43 036	-415 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 036	-415 529
Totalresultat		-43 036	-415 529
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 036	-415 529
Sum overføringer og disponeringer		-43 036	-415 529



Organisasjonsnr: 926 490 850
HUB FÅBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 625 761	4 845 165
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	60 467	82 783
Sum varige driftsmidler		4 686 227	4 927 948
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		4 686 227	4 927 948

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			4 788
Sum fordringer			4 788

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		455 405	16 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 405	16 601

Sum omløpsmidler		455 405	21 389
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		5 141 633	4 949 337
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 119 781	1 076 746
-------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-1 119 781	-1 076 746
Sum egenkapital	3, 6	-1 089 781	-1 046 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 714 676	4 818 674
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		4 714 676	4 818 674
Sum langsiktig gjeld		4 714 676	4 818 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 105	124 693
Skyldig offentlige avgifter		14 237	
Annen kortsiktig gjeld	1	1 465 397	1 052 716
Sum kortsiktig gjeld		1 516 738	1 177 409
Sum gjeld		6 231 414	5 996 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 141 633	4 949 337



Organisasjonsnr: 926 490 850
HUB FÅBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hub Fåberg AS

Org.nr.: 926 490 850

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL[®]
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



RESULTATREGNSKAP

HUB FÅBERG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		580 908	555 372
Annen driftsinntekt		578 038	112 572
Sum driftsinntekter		1 158 946	667 944
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	241 720	236 734
Annen driftskostnad		496 374	442 819
Sum driftskostnader		738 095	679 554
Driftsresultat		420 851	-11 610
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		752	0
Annen rentekostnad		464 639	403 919
Resultat av finansposter		-463 887	-403 919
Resultat før skattekostnad		-43 036	-415 529
Årsresultat	3	-43 036	-415 529
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		43 036	415 529
Sum overføringer		-43 036	-415 529



BALANSE

HUB FÅBERG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 625 761	4 845 165
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	60 467	82 783
Sum varige driftsmidler		4 686 227	4 927 948
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 686 227	4 927 948
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 788
Sum fordringer		0	4 788
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		455 405	16 601
Sum omløpsmidler		455 405	21 389
Sum eiendeler		5 141 633	4 949 337



BALANSE

HUB FÅBERG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 119 781	-1 076 746
Sum opptjent egenkapital		-1 119 781	-1 076 746
Sum egenkapital	3, 6	-1 089 781	-1 046 746
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 714 676	4 818 674
Sum annen langsiktig gjeld		4 714 676	4 818 674
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 105	124 693
Skyldig offentlige avgifter		14 237	0
Annen kortsiktig gjeld	1	1 465 397	1 052 716
Sum kortsiktig gjeld		1 516 738	1 177 409
Sum gjeld		6 231 414	5 996 083
Sum egenkapital og gjeld		5 141 633	4 949 337

Lillehammer
Styret i Hub Fåberg AS

Kristian Werner Johnsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjonærer m.v. Aksjonær har tilgode kr 1 431 854. Lånet er renteberegnet.

Note 2 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 596 676	5 596 676
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 596 676	5 596 676
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	910 449	910 449
= Bokført verdi 31.12.24	4 686 227	4 686 227
Årets ordinære avskrivninger	241 720	241 720



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-1 076 745	-1 046 745
Årets resultat			-43 036	-43 036
Pr 31.12.2024	30 000	0	-1 119 781	-1 089 781

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 674 696

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 714 676. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 4 625 761.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HUB FÅBERG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristian Werner Johnsen	300	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -43 036 etter skatt, og selskapet har tapt hele egenkapitalen i selskapet. Det er fremdeles en del av arealene som ikke er leid ut, men det vil bli iverksatt arbeid rundt dette i 2025 som medfører at selskapet vil kunne øke sine inntekter. Regnskapet hittil i 2025 viser også et overskudd. Styret følger opp driften fortløpende, og styret vil vurdere nødvendige tiltak for å sikre selskapets drift. Aksjonær har også lånt inn midler til selskapet. På bakgrunn av det ovennevnte mener styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn i regnskapet for 2024.