



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 588 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUS EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Lægreidsvegen 18  
5783 EIDFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emily Hus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekt		540 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnad	1		
Avskrivning	2	299 400	280 967
Annan driftskostnad		103 450	105 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>402 850</b>	<b>386 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 150</b>	<b>93 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		3 857	3 466
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 857</b>	<b>3 466</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmiddel		30 000	
Annan rentekostnad		403 271	324 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>433 271</b>	<b>324 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-429 414</b>	<b>-321 123</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-292 264</b>	<b>-227 154</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-292 264</b>	<b>-227 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-292 264</b>	<b>-227 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-292 264</b>	<b>-227 154</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-292 264	-227 154
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-292 264</b>	<b>-227 154</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	2 800 448	3 008 748
Maskinar og anlegg	2	1 340 700	1 431 800
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2	<b>4 141 148</b>	<b>4 440 548</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 141 148</b>	<b>4 440 548</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		150 000	50 000
Andre kortsiktige krav		38 358	218 307
<b>Sum krav</b>		<b>188 358</b>	<b>268 307</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		21 062	75 568
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>21 062</b>	<b>75 568</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>209 420</b>	<b>343 875</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 350 568</b>	<b>4 784 423</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap	4	894 781	602 517
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-894 781</b>	<b>-602 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-870 351</b>	<b>-578 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		5 083 813	4 527 182
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 083 813</b>	<b>4 527 182</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 083 813</b>	<b>4 527 182</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 763	753 837
Skyldige offentlege avgifter		15 675	
Anna kortsiktig gjeld		40 669	81 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 106</b>	<b>835 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 220 919</b>	<b>5 362 510</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 350 568</b>	<b>4 784 423</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 622451

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 588 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUS EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Løgreidsvegen 18  
5783 EIDFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emily Hus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 588 101  
HUS EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekt		540 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnad	1		
Avskrivning	2	299 400	280 967
Annan driftskostnad		103 450	105 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>402 850</b>	<b>386 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 150</b>	<b>93 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		3 857	3 466
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 857</b>	<b>3 466</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmiddel		30 000	
Annan rentekostnad		403 271	324 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>433 271</b>	<b>324 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-429 414</b>	<b>-321 123</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-292 264</b>	<b>-227 154</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-292 264</b>	<b>-227 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-292 264</b>	<b>-227 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-292 264</b>	<b>-227 154</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-292 264	-227 154
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-292 264</b>	<b>-227 154</b>



Organisasjonsnr: 919 588 101  
HUS EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og

annan fast eigedom

Maskinar og anlegg

Sum varige driftsmiddel

2

2

2

2 800 448

1 340 700

4 141 148

3 008 748

1 431 800

4 440 548

Sum anleggsmiddel

4 141 148

4 440 548

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundekrav

Andre kortsiktige krav

Sum krav

150 000

38 358

188 358

50 000

218 307

268 307

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande

Sum bankinnskot, kontantar og liknande

21 062

21 062

75 568

75 568

Sum omløpsmiddel

209 420

343 875

SUM EIGEDELAR

4 350 568

4 784 423

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

Annan innskoten eigenkapital

Sum innskoten eigenkapital

30 000

-5 570

24 430

30 000

-5 570

24 430

##### Opptent eigenkapital

Udekt tap

Sum opptent eigenkapital

4

894 781

-894 781

602 517

-602 517

Sum eigenkapital

3

-870 351

-578 087

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	5 083 813	4 527 182
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>5 083 813</b>	<b>4 527 182</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 083 813</b>	<b>4 527 182</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	80 763	753 837
Skyldige offentlege		
avgifter	15 675	
Anna kortsiktig gjeld	40 669	81 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>137 106</b>	<b>835 328</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 220 919</b>	<b>5 362 510</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 350 568</b>	<b>4 784 423</b>



Organisasjonsnr: 919 588 101  
HUS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Pantstillinger \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



# Årsrekneskap 2024 Hus Eigedom AS

Resultatrekneskap  
Balanse  
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 919 588 101



## RESULTATREKNESKAP

### HUS EIGEDOM AS

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salsinntekt		540 000	480 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>480 000</b>
Avskrivning	2	299 400	280 967
Annan driftskostnad		103 450	105 064
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>402 850</b>	<b>386 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 150</b>	<b>93 969</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Anna finansinntekt		3 857	3 466
Nedskrivning av finansielle anleggsmiddel		30 000	0
Annan rentekostnad		403 271	324 589
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-429 414</b>	<b>-321 123</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-292 264	-227 154
<b>Resultat</b>		<b>-292 264</b>	<b>-227 154</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-292 264</b>	<b>-227 154</b>
<b>OVERFØRING</b>			
Overført til udekt tap		292 264	227 154
<b>Sum overføringer</b>		<b>-292 264</b>	<b>-227 154</b>



## BALANSE

### HUS EIGEDOM AS

	Note	2024	2023
<b>EIGEDLAR</b>			
<b>ANLEGGSMIDDEL</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDDEL</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	2 800 448	3 008 748
Maskinar og anlegg	2	1 340 700	1 431 800
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>	<b>4 141 148</b>	<b>4 440 548</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 141 148</b>	<b>4 440 548</b>
<b>OMLØPSMIDDEL</b>			
Kundekrav		150 000	50 000
Andre kortsiktige krav		38 358	218 307
<b>Sum krav</b>		<b>188 358</b>	<b>268 307</b>
Bankinnskot, kontantar og liknande		21 062	75 568
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>209 420</b>	<b>343 875</b>
<b>Sum egedelar</b>		<b>4 350 568</b>	<b>4 784 423</b>



### BALANSE

#### HUS EIGEDOM AS

	Note	2024	2023
<b>EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EIGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKOTEN EIGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annan innskoten egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTENT EIGENKAPITAL</b>			
Udekt tap	4	-894 781	-602 517
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-894 781</b>	<b>-602 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-870 351</b>	<b>-578 087</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ØVRIG LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		5 083 813	4 527 182
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 083 813</b>	<b>4 527 182</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		80 763	753 837
Skyldige offentlege avgifter		15 675	0
Anna kortsiktig gjeld		40 669	81 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 106</b>	<b>835 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 220 919</b>	<b>5 362 510</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 350 568</b>	<b>4 784 423</b>

Eidfjord, 18.06.2025  
Styret i Hus Eigedom AS

Adrian Telle Hus  
styreleiar

Torstein Hus  
styremedlem

Ragnhild Telle  
styremedlem

Emily Hus  
styremedlem/dagleg leiar



## Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapan er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

## SKATT

Selskapet er ikkje i skattemessig posisjon.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

## FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

## Note 1 Lønskostnader

Hus Eigedom AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2024 og det finst heller ingen slike plikter.

## Note 2 Anleggsmiddel

	Bygningar og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.24	4 269 048	1 613 165	5 882 213
= <b>Innkjøpskostnad 31.12.24</b>	<b>4 269 048</b>	<b>1 613 165</b>	<b>5 882 213</b>
Akkumulerte avskrivningar 31.12.24	1 468 600	272 465	1 741 065
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 800 448</b>	<b>1 340 700</b>	<b>4 141 148</b>
Ordinære avskrivningar dette året	208 300	91 100	299 400
Økonomisk levetid	10-25 år	5-20 år	



## Note 3 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan Innskutt eigenkapital	Udekka tap	Sum eigenkapital
Per. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-602 517	-578 087
Endringar førte mot EK				0	0
<b>Per 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-602 517</b>	<b>-578 087</b>
Årets resultat				-292 264	-292 264
Utbyte				0	0
<b>Per 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-894 781</b>	<b>-870 351</b>

## Note 4 Vidare drift

Arbeidet til styret i 2024 har i hovudsak vore å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre den daglege drifta. I budsjetta for 2025 er det lagt opp til ei nøktern drift som skal skape ein berekraftig økonomi.

Drifta av Hus Eigedom AS synest dermed ikkje å føre til risiko for tap for kreditorane.

Grunnlaget for konklusjonen frå styret om vidare drift er basert på det grunnlaget drifta i dag er etablert på, den gode kommunikasjonen med kreditorar og eit konservativt overslag på inntekter i åra som kjem.