



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 059 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTERLUND INVEST AS
Forretningsadresse: Nordre gate 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Kristian Westerlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 654	15 400
Annen driftskostnad	2	76 216	87 838
Sum kostnader		86 870	103 238
Driftsresultat		-86 870	-103 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	23 663	0
Annen renteinntekt		99 211	102 206
Annen finansinntekt	4, 5	868 900	992 728
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		534 302	753 214
Sum finansinntekter		1 526 076	1 848 149
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-24 625	895 375
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	439 681	385 293
Annen finanskostnad	6	2 311 919	826 102
Sum finanskostnader		2 726 975	2 106 769
Netto finans		-1 200 899	-258 620
Resultat før skattekostnad		-1 287 769	-361 859
Skattekostnad	7, 8	-596 769	0
Årsresultat		-691 000	-361 859
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	9	2 115 816	0
Konsernbidrag	9	2 115 816	0
Annen egenkapital	9	-691 000	-361 859
Sum overføringer og disponeringer		-691 000	-361 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	10 654
Sum varige driftsmidler		0	10 654
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 613 812	11 217 652
Sum finansielle anleggsmidler		9 613 812	11 217 652
Sum anleggsmidler		9 613 812	11 228 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		67 242	7 242
Konsernfordringer	3	3 533 948	47 700
Sum fordringer		3 601 190	54 942
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	6 805 188	5 198 008
Andre finansielle instrumenter	5	9 192	0
Sum investeringer		6 814 380	5 198 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		753 864	3 088 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 864	3 088 025
Sum omløpsmidler		11 169 433	8 340 975
SUM EIENDELER		20 783 245	19 569 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	8 305 257	6 189 441
Sum innskutt egenkapital		12 305 257	10 189 441
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	405 313	1 096 313
Sum opptjent egenkapital		405 313	1 096 313
Sum egenkapital		12 710 570	11 285 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 548	0
Kortsiktig konserngjeld	3	8 065 128	8 283 528
Sum kortsiktig gjeld		8 072 675	8 283 528
Sum gjeld		8 072 675	8 283 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 783 245	19 569 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 505728

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 059 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTERLUND INVEST AS
Forretningsadresse: Nordre gate 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Kristian Westerlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 920 059 570
WESTERLUND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 654	15 400
Annen driftskostnad	2	76 216	87 838
Sum kostnader		86 870	103 238
Driftsresultat		-86 870	-103 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	23 663	0
Annen renteinntekt		99 211	102 206
Annen finansinntekt	4, 5	868 900	992 728
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		534 302	753 214
Sum finansinntekter		1 526 076	1 848 149
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-24 625	895 375
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	439 681	385 293
Annen finanskostnad	6	2 311 919	826 102
Sum finanskostnader		2 726 975	2 106 769
Netto finans		-1 200 899	-258 620
Resultat før skattekostnad		-1 287 769	-361 859
Skattekostnad	7, 8	-596 769	0
Årsresultat		-691 000	-361 859
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	9	2 115 816	0
Konsernbidrag	9	2 115 816	0
Annen egenkapital	9	-691 000	-361 859
Sum overføringer og disponeringer		-691 000	-361 859



Organisasjonsnr: 920 059 570
WESTERLUND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	0	10 654
Sum varige driftsmidler		0	10 654
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	6	9 613 812	11 217 652
Sum finansielle anleggsmidler		9 613 812	11 217 652
Sum anleggsmidler		9 613 812	11 228 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		67 242	7 242
Konsernfordringer	3	3 533 948	47 700
Sum fordringer		3 601 190	54 942
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	4	6 805 188	5 198 008
Andre finansielle instrumenter	5	9 192	0
Sum investeringer		6 814 380	5 198 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		753 864	3 088 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 864	3 088 025
Sum omløpsmidler		11 169 433	8 340 975
SUM EIENDELER		20 783 245	19 569 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	8 305 257	6 189 441
Sum innskutt egenkapital		12 305 257	10 189 441
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	405 313	1 096 313
Sum opptjent egenkapital		405 313	1 096 313
Sum egenkapital		12 710 570	11 285 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 548	0
Kortsiktig konserngjeld	3	8 065 128	8 283 528
Sum kortsiktig gjeld		8 072 675	8 283 528
Sum gjeld		8 072 675	8 283 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 783 245	19 569 281



Organisasjonsnr: 920 059 570
WESTERLUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor. Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringen pr 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Westerlund Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Westerlund Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tor Magne Stinussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B|E|W|P-B|X|E|V-EGFW8-FIAME-YTMIV-EGY0L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stinussen, Tor Magne

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2751096

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 19:20:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B/EWP-BXE3V-EGFW8-FIAME-YTMIV-EGY0L

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Jan Haraldsen
2025-05-27

 BankID Signing
Fred Kristian Westerlund
2025-05-27

Årsregnskap for
WESTERLUND INVEST AS

920059570

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



WESTERLUND INVEST AS
920 059 570

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 654	15 400
Annen driftskostnad	2	76 216	87 838
Sum driftskostnader		86 870	103 238
Driftsresultat		-86 870	-103 238
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	23 663	0
Annen renteinntekt		99 211	102 206
Annen finansinntekt	4, 5	868 900	992 728
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		534 302	753 214
Sum finansinntekter		1 526 076	1 848 149
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-24 625	895 375
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	439 681	385 293
Annen finanskostnad	6	2 311 919	826 102
Sum finanskostnader		2 726 975	2 106 769
Netto finans		-1 200 899	-258 621
Resultat før skattekostnad		-1 287 769	-361 859
Skattekostnad	7, 8	-596 769	0
Årsresultat		-691 000	-361 859
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	9	2 115 816	0
Mottatt konsernbidrag	9	2 115 816	0
Annen egenkapital	9	-691 000	-361 859
Sum overføringer		-691 000	-361 859



WESTERLUND INVEST AS
920 059 570

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	10 654
Sum varige driftsmidler		0	10 654
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 613 812	11 217 652
Sum finansielle anleggsmidler		9 613 812	11 217 652
Sum anleggsmidler		9 613 812	11 228 306
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	3 533 948	47 700
Andre kortsiktige fordringer		67 242	7 242
Sum fordringer		3 601 190	54 942
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	6 805 188	5 198 008
Andre finansielle instrumenter	5	9 192	0
Sum investeringer		6 814 380	5 198 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		753 864	3 088 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 864	3 088 025
Sum omløpsmidler		11 169 433	8 340 975
SUM EIENDELER		20 783 245	19 569 281



WESTERLUND INVEST AS
920 059 570

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	8 305 257	6 189 441
Sum innskutt egenkapital		12 305 257	10 189 441
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	405 313	1 096 313
Sum opptjent egenkapital		405 313	1 096 313
Sum egenkapital		12 710 570	11 285 753
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 548	0
Kortsiktig konserngjeld	3	8 065 128	8 283 528
Sum kortsiktig gjeld		8 072 675	8 283 528
Sum gjeld		8 072 675	8 283 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 783 245	19 569 281

Trondheim, 27.05.2025, Elektronisk signert

Fred Kristian Westerlund
styrets leder / daglig leder

Jan Haraldsen
styremedlem



WESTERLUND INVEST AS
920 059 570

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringen pr 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



WESTERLUND INVEST AS
920 059 570

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	77 354
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	77 354
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-66 700
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-77 354
Balansført verdi pr 31.12	0
Årets av- og nedskrivninger	10 654
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer	2024	2023
Westerlund Holding AS	821 363	47 700
Westerlund Eiendom AS (årets konsernbidrag)	2 712 585	0
Sum fordringer	3 533 948	47 700
Inntektsførte renter fra konsernselskap	23 663	0
Gjeld	2024	2023
Westerlund Eiendom AS	8 065 128	8 283 528
Sum gjeld	8 065 128	8 283 528
Kostnadsførte renter til konsernselskap	439 681	385 293

Det er ikke gjort avtale om tidspunkt for tilbakebetaling av mellomværende med foretak i samme konsern.
Renter på mellomværende er beregnet iht. årlig gjennomsnittlig styringsrente + 1%.

Note 4 - Markedsbaserte verdipapirer

Selskapet bruker markedsverdiprinsippet ved vurdering av investeringer i markedsbaserte aksjer og obligasjoner.

	Anskaffelseskost 31.12	Bokført verdi 31.12	Markedsverdi 31.12
Markedsbaserte aksjer	5 878 986	6 805 188	6 805 188

Realisert gevinst i år inngår i annen finansinntekt med kr 471 120.
Inntektsført utbytte i år inngår i annen finansinntekt med kr 372 750.



WESTERLUND INVEST AS
920 059 570

Note 5 - Andre finansielle instrumenter

Selskapet bruker laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi ved vurdering av aksjer som ikke er markedsbaserte.

	Anskaffelseskost 31.12	Bokført verdi 31.12
Andre finansielle instrumenter	145 862	9 192

Inntektsført utbytte i år inngår i annen finansinntekt med kr 1 500.

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet bruker laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi ved vurdering av investeringer i andre selskaper.

	Anskaffelseskost 31.12	Bokført verdi 31.12
Investeringer i aksjer og andeler	10 626 561	9 613 812

Realisert tap i år inngår i annen finanskostnad med kr 2 236 919.

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-596 769	0
Skattekostnad	-596 769	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 287 769	-361 859
Permanente forskjeller	843 850	-7 405
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 295	22 061
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 264 371	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 712 585	0
Skattepliktig inntekt	0	-347 203

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-14 693	0	-14 693
Gevinst- og tapskonto	51 992	41 594	10 398
Fremførbart underskudd	-8 649 458	-6 385 087	-2 264 371
Netto forskjeller	-8 612 159	-6 343 493	-2 268 666
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 612 159	6 343 493	2 268 666
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



WESTERLUND INVEST AS
920 059 570

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	4 000 000	6 189 441	1 096 313	11 285 753
Årsresultat	0	0	-691 000	-691 000
Mottatt konsernbidrag	0	2 115 816	0	2 115 816
Egenkapital 31.12.2024	4 000 000	8 305 257	405 313	12 710 570

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	4 000	4 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
WESTERLUND EIENDOM AS	1 000	100,00	Ordinære