



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 064 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K F INVEST AS  
Forretningsadresse: Masetvegen 36  
2387 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Flathagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 267	8 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 267</b>	<b>8 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 267</b>	<b>-8 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	-3	258 333
Annen renteinntekt		35	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>258 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32</b>	<b>258 356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 235</b>	<b>250 308</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 235</b>	<b>250 308</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 235</b>	<b>250 308</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 235</b>	<b>250 308</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 235</b>	<b>250 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			31 109
Avsatt til annen egenkapital			219 200
Overført fra annen egenkapital		-11 235	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 235</b>	<b>250 308</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	866 457	866 457
Investeringer i tilknyttet selskap	3	195 000	195 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 061 457</b>	<b>1 061 457</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 061 457</b>	<b>1 061 457</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	393 000	318 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>393 000</b>	<b>318 333</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 508	19 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 508</b>	<b>19 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>406 508</b>	<b>337 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 467 965</b>	<b>1 399 200</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		207 965	219 200



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>207 965</b>	<b>219 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 307 965</b>	<b>1 319 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	160 000	80 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>160 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>160 000</b>	<b>80 000</b>
Betalbar skatt	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 000</b>	<b>80 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 467 965</b>	<b>1 399 200</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417297

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 064 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K F INVEST AS  
Forretningsadresse: Masetvegen 36  
2387 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Flathagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 915 064 655  
K F INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 267	8 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 267</b>	<b>8 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 267</b>	<b>-8 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	-3	258 333
Annen renteinntekt		35	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>258 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32</b>	<b>258 356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 235</b>	<b>250 308</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 235</b>	<b>250 308</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 235</b>	<b>250 308</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 235</b>	<b>250 308</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 235</b>	<b>250 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			31 109
Avsatt til annen egenkapital			219 200
Overført fra annen egenkapital		-11 235	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 235</b>	<b>250 308</b>



Organisasjonsnr: 915 064 655  
K F INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	866 457	866 457
Investeringer i tilknyttet selskap	3	195 000	195 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 061 457</b>	<b>1 061 457</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 061 457</b>	<b>1 061 457</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	393 000	318 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>393 000</b>	<b>318 333</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 508	19 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 508</b>	<b>19 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>406 508</b>	<b>337 743</b>

**SUM EIENDELER** **1 467 965** **1 399 200**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		207 965	219 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>207 965</b>	<b>219 200</b>

**Sum egenkapital** **1 307 965** **1 319 200**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	160 000	80 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>160 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>160 000</b>	<b>80 000</b>
Betalbar skatt	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 000</b>	<b>80 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 467 965</b>	<b>1 399 200</b>



Organisasjonsnr: 915 064 655  
K F INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultat

K F Invest AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	11 267	8 048
Sum driftskostnad		<u>11 267</u>	<u>8 048</u>
Driftsresultat		<u>-11 267</u>	<u>-8 048</u>
Inntekt på investering i datterselskap	2	-3	258 333
Annen renteinntekt		35	23
Resultat av finansposter		<u>32</u>	<u>258 356</u>
Resultat før skattekostnad		-11 235	250 308
Resultat		<u>-11 235</u>	<u>250 308</u>
Årsresultat		<u>-11 235</u>	<u>250 308</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	31 109
Avsatt til annen egenkapital		0	219 200
Overført fra annen egenkapital		11 235	0

K F Invest AS



## Balanse

K F Invest AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	866 457	866 457
Investeringer i tilknyttet selskap	3	195 000	195 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 061 457</u>	<u>1 061 457</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 061 457</u>	<u>1 061 457</u>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	393 000	318 333
Sum fordringer		<u>393 000</u>	<u>318 333</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>13 508</u>	<u>19 409</u>
Sum omløpsmidler		<u>406 508</u>	<u>337 743</u>
SUM EIENDELER		<u>1 467 965</u>	<u>1 399 200</u>

K F Invest AS



## Balanse

K F Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		207 965	219 200
Sum opptjent egenkapital		<u>207 965</u>	<u>219 200</u>
Sum egenkapital		<u>1 307 965</u>	<u>1 319 200</u>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	160 000	80 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>160 000</u>	<u>80 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum gjeld		<u>160 000</u>	<u>80 000</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>1 467 965</u>	<u>1 399 200</u>

Brumunddal, 19.05.2023  
Styret i K F Invest AS

Kjetil Flathagen  
styreleder/daglig leder

K F Invest AS



## Noter

K F Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er bruket for poster der det foreligger slik valgadgang.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Aksjer i datter- og tilknyttede selskaper

Investeringer i datter- og tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskap inntektsføres som annen finansinntekt. Utbytte fra datterselskap inntektsføres i beslutningsåret og fra tilknyttet selskap i utbetalingsåret.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter

### K F Invest AS

#### Note 1 Ansatte, ytelser, lån

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2022.

Annen langsiktig gjeld kr 160.000 består i sin helhet av lån fra aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet for 2022.

#### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til Lux Opus AS	60 000	60 000
Krav på utbytte fra Aalmo As	0	258 333
Lån til Brumunddal Eiendom & Utleie AS	133 000	0
Lån til Futur AS	200 000	0
<b>Sum</b>	<b>393 000</b>	<b>318 333</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 3 Datter- og tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Aalmo AS aut. elektroentreprenør	Trondheim	51,7%	51,7%	870 911	-56 692
Brumunddal Eiendom & Utleie AS	Ringsaker	50,0%	50,0%	-51 273	-49 942
Futur AS	RINGSAKER	50,0%	50,0%	-2 343	-81 571
Lux Opus AS	Trondheim	50,0%	50,0%	71 287	-11 152
Snøplogbakken 2 AS	Ringsaker	25,0%	25,0%	261 750	63 750
<b>Sum</b>				<b>1 150 333</b>	<b>-135 606</b>



## Noter

### K F Invest AS

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i K F Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	11 000,0	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Flathagen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjetil Flathagen	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	-11 235	250 308
Permanente forskjeller	7 750	-258 333
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 485</b>	<b>-8 025</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	7 750	7 750
Akkumulert fremførbart underskudd	-55 366	-51 882	3 485
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	55 366	44 132	-11 235



<b>Noter</b>
--------------

K F Invest AS
---------------

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.