



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 893 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERSTADVEIEN 539 AS
Forretningsadresse: Vikemyra 1
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Haddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		724 268	637 554
Annen driftsinntekt		2 959 552	2 881 324
Sum inntekter		3 683 820	3 518 878
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	506 200	499 574
Annen driftskostnad	2	1 577 308	1 475 655
Sum kostnader		2 083 508	1 975 229
Driftsresultat		1 600 312	1 543 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 685	5 864
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		305 700	184 000
Sum finanskostnader		-284 015	-178 136
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 316 296	1 365 513
Skattekostnad på ordinært resultat	6	289 584	300 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 026 712	1 065 099
Totalresultat		1 026 712	1 065 099
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 026 712	1 065 099
Sum overføringer og disponeringer	5	1 026 712	1 065 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	20 073 685	20 579 885
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 073 685	20 579 885
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 119 784	1 062 670
Andre fordringer		55 683	65 290
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 083 755	822 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 083 755	822 618
Sum omløpsmidler		2 259 221	1 950 579
SUM EIENDELER		22 332 906	22 530 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 200 000	1 200 000
Overkurs		4 538 670	4 538 670
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 738 670	5 738 670
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 949 835	3 815 589
Sum opptjent egenkapital		3 949 835	3 815 589
Sum egenkapital	5	9 688 505	9 554 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 547 967	1 510 104
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 500 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		10 047 967	10 510 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 586	129 796
Annen kortsiktig gjeld	7	2 510 848	2 336 305
Sum kortsiktig gjeld		2 596 434	2 466 101
Sum gjeld		12 644 401	12 976 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 332 906	22 530 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511461

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 893 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERSTADVEIEN 539 AS
Forretningsadresse: Vikemyra 1
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Haddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 979 893 027
LERSTADVEIEN 539 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		724 268	637 554
Annen driftsinntekt		2 959 552	2 881 324
Sum inntekter		3 683 820	3 518 878
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	506 200	499 574
Annen driftskostnad	2	1 577 308	1 475 655
Sum kostnader		2 083 508	1 975 229
Driftsresultat		1 600 312	1 543 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 685	5 864
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		305 700	184 000
Sum finanskostnader		-284 015	-178 136
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	289 584	300 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 026 712	1 065 099
Totalresultat		1 026 712	1 065 099
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 026 712	1 065 099
Sum overføringer og disponeringer	5	1 026 712	1 065 099



Organisasjonsnr: 979 893 027
LERSTADVEIEN 539 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	20 073 685	20 579 885
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 073 685	20 579 885
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 119 784	1 062 670
Andre fordringer		55 683	65 290
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 083 755	822 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 083 755	822 618
Sum omløpsmidler		2 259 221	1 950 579
SUM EIENDELER		22 332 906	22 530 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 200 000	1 200 000
Overkurs		4 538 670	4 538 670
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 738 670	5 738 670



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 949 835	3 815 589
Sum opptjent egenkapital		3 949 835	3 815 589
Sum egenkapital	5	9 688 505	9 554 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 547 967	1 510 104
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 500 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		10 047 967	10 510 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 586	129 796
Annen kortsiktig gjeld	7	2 510 848	2 336 305
Sum kortsiktig gjeld		2 596 434	2 466 101
Sum gjeld		12 644 401	12 976 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 332 906	22 530 464



Organisasjonsnr: 979 893 027
LERSTADVEIEN 539 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som de påløper. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Varige driftsmidler Tomt avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

6

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Lerstadveien 539 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lerstadveien 539 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Vikemyra 1, Postboks 428, NO-6067 Ulsteinvik
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ulsteinvik, 26. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Nils Robert Stokke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Stokke, Nils Robert	BANKID_MOBILE	2023-04-26 15:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.





Årsregnskap 2022
Lerstadveien 539 AS
Org.nr. 979893027



Resultat
Lerstadveien 539 AS

	Note	2022	2021
Salsinntekter		724 268	637 554
Leieinntekter		2 959 552	2 881 324
Sum driftsinntekter		3 683 820	3 518 878
Avskrivning varige driftsmidler	3	506 200	499 574
Annen driftskostnad	2	1 577 308	1 475 655
Sum driftskostnader		2 083 508	1 975 229
Driftsresultat		1 600 312	1 543 649
Annen renteinntekt		21 685	5 864
Rentekostnad til foretak i samme konsern		305 700	184 000
Netto finansposter		-284 015	-178 136
Resultat før skatt		1 316 296	1 365 513
Skattekostnad	6	289 584	300 414
Årsresultat		1 026 712	1 065 099
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		1 026 712	1 065 099
Sum disponert	5	1 026 712	1 065 099

Lerstadveien 539 AS Org.nr. 979893027



Balanse
Lerstadveien 539 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	20 073 685	20 579 885
Sum anleggsmidler		20 073 685	20 579 885
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	1 119 784	1 062 670
Andre kortsiktige fordringer		55 683	65 290
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l.</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 083 755	822 618
Sum omløpsmidler		2 259 221	1 950 579
Sum eiendeler		22 332 906	22 530 464

Lerstadveien 539 AS Org.nr. 979893027

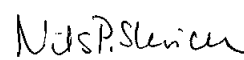


Balanse
Lerstadveien 539 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 200 000	1 200 000
Overkurs		4 538 670	4 538 670
Sum innskutt egenkapital		5 738 670	5 738 670
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 949 835	3 815 589
Sum opptjent egenkapital		3 949 835	3 815 589
Sum egenkapital	5	9 688 505	9 554 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 547 967	1 510 104
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 500 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 047 967	10 510 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 586	129 796
Annen kortsiktig gjeld	7	2 510 848	2 336 305
Sum kortsiktig gjeld		2 596 434	2 466 101
Sum gjeld		12 644 401	12 976 205
Sum egenkapital og gjeld		22 332 906	22 530 464

Ulsteinvik, 26.04.2023
Styret for Lerstadveien 539 AS


Ingerid Ulstein
Styreleder


Nils Peter Skeide
Daglig leder

Lerstadveien 539 AS Org.nr. 979893027



Noter til årsregnskapet 2022
Lerstadveien 539 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som de påløper. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomt avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisjon	2022	2021
Revisjonshonorar	38 412	35 625
Sum	38 412	35 625

Selskapet har ingen ansatte. Ulsmo Eiendom AS og Ulsmo AS utfører adm.tjenester for selskapet.



Noter til årsregnskapet 2022
Lerstadveien 539 AS

Note 3 Anleggsmidler

	<u>Tomt</u>	<u>Bygning</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 01.01.	1 338 685	22 527 222	23 865 907
Tilgang		-	-
Kostpris 31.12.	1 338 685	22 527 222	23 865 907
Avskrivning pr 01.01.		3 286 022	3 286 022
Årets avskrivning		506 200	506 200
Akk. avskrivning pr 31.12.		3 792 222	3 792 222
Bokført pr 31.12.	1 338 685	18 735 000	20 073 685
Økonomisk levetid		100 år	

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Aksjekapital</u>
Aksjer	12 000	100	1 200 000
Aksjonærer		<u>Aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Ålesund Utvikling AS		12 000	100%

Selskapet inngår i Ulsmo konsern, med Ulsmo AS org.nr. 939 320 245 (Vikemyra 1, 6065 Ulsteinvik), som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet.

Note 5 Egenkapital

Egenkapitalen og årets endring

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 1.1.	1 200 000	4 538 670	3 815 589	9 554 259
Årets resultat			1 026 712	1 026 712
Avgitt konsernbidrag, netto			-892 466	-892 466
Egenkapital pr 31.12	1 200 000	4 538 670	3 949 835	9 688 505



Noter til årsregnskapet 2022

Lerstadveien 539 AS

Note 6 Skatt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultat før skattekostnad	1 316 296	1 365 513
Endring midlertidige forskjeller	-172 109	-201 996
Avgitt konsernbidrag	-1 144 187	-1 163 517
Årets skattegrunnlag	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Skattekostnaden består av følgende poster:</i>		
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	251 721	255 974
Endring utsatt skatt	37 863	44 440
Skattekostnad	<u>289 584</u>	<u>300 414</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
Driftsmidler	7 036 219	6 864 110
Sum	<u>7 036 219</u>	<u>6 864 110</u>
Utsatt skatt 22%	<u>1 547 967</u>	<u>1 510 104</u>

Note 7 Fordringer, gjeld og pantestillelser

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gjeld til annet selskap i konsernet:		
Øvrig langsiktig gjeld	8 500 000	9 000 000
Langsiktig gjeld	<u>8 500 000</u>	<u>9 000 000</u>
Annen kortsiktig gjeld	1 449 887	1 347 517
Kortsiktig gjeld	<u>1 449 887</u>	<u>1 347 517</u>

Pantsatte eiendeler for gjeld i Ålesund Utvikling AS, bokført verdi:

Fast eiendom	20 073 685	20 579 885
Kundefordringer	1 119 784	1 062 670
Bokført verdi pantsatte eiendeler	<u>21 193 469</u>	<u>21 642 555</u>

Det foreligger ikke nedbetalingsplan for langsiktig gjeld til konsernselskap.