



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 019 425
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET JAKOB BJØRNÅS VEG 9, 11, 13, 15 OG 17
Forretningsadresse:	Strandgata 5 6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Røvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		290 640	276 804
Sum inntekter		290 640	276 804
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	270 654	233 421
Sum kostnader		270 653	233 421
Driftsresultat		19 987	43 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 960	10 721
Netto finans		13 960	10 721
Ordinært resultat før skattekostnad		19 986	43 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 986	43 383
Årsresultat	1	33 947	54 104
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	33 947	54 104
Sum overføringer og disponeringer		33 947	54 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 378	26 438
Sum fordringer		28 378	26 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 233	319 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 233	319 329
Sum omløpsmidler		379 611	345 767
SUM EIENDELER		379 611	345 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		373 301	339 354
Sum opptjent egenkapital		373 301	339 354
Sum egenkapital	4	373 301	339 354
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		1 200	6 413
Annen kortsiktig gjeld		5 110	0
Sum kortsiktig gjeld		6 310	6 413
Sum gjeld		6 310	6 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		379 611	345 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455980

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 019 425
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JAKOB BJØRNÅS VEG 9, 11,
13, 15 OG 17
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Røvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 919 019 425
SAMEIET JAKOB BJØRNÅS VEG 9, 11,
13, 15 OG 17

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		290 640	276 804
Sum inntekter		290 640	276 804
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	270 654	233 421
Sum kostnader		270 653	233 421
Driftsresultat		19 987	43 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 960	10 721
Netto finans		13 960	10 721
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 986	43 383
Årsresultat	1	33 947	54 104
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	33 947	54 104
Sum overføringer og disponeringer		33 947	54 104



Organisasjonsnr: 919 019 425
SAMEIET JAKOB BJØRNÅS VEG 9, 11,
13, 15 OG 17

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 378	26 438
Sum fordringer		28 378	26 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 233	319 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 233	319 329
Sum omløpsmidler		379 611	345 767
SUM EIENDELER		379 611	345 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		373 301	339 354
Sum opptjent egenkapital		373 301	339 354
Sum egenkapital	4	373 301	339 354
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 200	6 413
Annen kortsiktig gjeld		5 110	0
Sum kortsiktig gjeld		6 310	6 413
Sum gjeld		6 310	6 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		379 611	345 767



Organisasjonsnr: 919 019 425
SAMEIET JAKOB BJØRNÅS VEG 9, 11,
13, 15 OG 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Sameiet Jakob Bjørnås veg 9,11,13,15 og 17

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		192 300	183 084
Kabel TV avgift		98 340	93 720
Sum inntekter		290 640	276 804
Kostnader			
Energi og strøm		24 087	20 207
Vedlikehold	2	15 915	4 209
Forretningsførerhonorar		35 286	30 936
Kabel-TV		102 807	96 691
Forsikringer		30 260	28 551
Snøbrøyting		7 588	11 310
Andre driftskostnader	3	54 711	41 517
Sum kostnader		270 653	233 421
Driftsresultat		19 987	43 383
Finansinntekter og kostnader			
Renteinntekt		13 960	10 721
Resultat av finansinnt. og -kostnader		13 960	10 721
Årsresultat	1	33 947	54 104
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	33 947	54 104
Sum overføringer og disponeringer		33 947	54 104

Sameiet Jakob Bjørnås veg 9,11,13,15 og 17 - Organisasjonsnr. 919019425



Balanse pr. 31.12.24 Sameiet Jakob Bjørnås veg 9,11,13,15 og 17

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		28 378	26 438
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		351 233	319 329
Sum omløpsmidler		379 611	345 767
SUM EIENDELER		379 611	345 767

Sameiet Jakob Bjørnås veg 9,11,13,15 og 17 - Organisasjonsnr. 919019425



Balanse pr. 31.12.24 Sameiet Jakob Bjørnås veg 9,11,13,15 og 17

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		373 301	339 354
Sum egenkapital	4	373 301	339 354
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 259	0
Leverandørgjeld		1 200	6 413
Annen kortsiktig gjeld		2 851	0
Sum kortsiktig gjeld		6 310	6 413
Sum gjeld		6 310	6 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		379 611	345 767

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Knut Røvik
Styreleder

Øyvind Eikrem Våge
Styremedlem

Mariana Georgieva
Styremedlem



Noter Sameiet Jakob Bjørnås veg 9,11,13,15 og 17

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	339 354	285 250
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	33 947	54 104
B. Årets endring disponible midler	33 947	54 104
C. Disponible midler 31.12	373 301	339 354

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	4 209	4 209
6603 Vedlikehold elektro	10 825	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	881	0
Sum	15 915	4 209

Note 3 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	30 918	29 014
6500 Verktøy og redskaper	3 846	0
6540 Inventar	599	0
6550 Driftsmaterialer	3 786	0
6990 Andre kostnader tele/post	11 228	10 708
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	2 500	0
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 834	1 795
Sum	54 711	41 517

Sameiet Jakob Bjørnås veg 9,11,13,15 og 17 2024



Noter Sameiet Jakob Bjørnås veg 9,11,13,15 og 17

Note 4 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

2024

Spesifikasjon opptjent egenkapital	
Opptjent egenkapital pr. 01.01	339 354
+/- Årets resultat	33 947
Opptjent egenkapital pr. 31.12	373 301
Sum egenkapital pr. 31.12	373 301

Sameiet Jakob Bjørnås veg 9,11,13,15 og 17 2024



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jakob Bjørnås veg 9,11,13,15 og 17.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Jakob Bjørnås veg 9,11,13,15 og 17

Styreleder	Knut Røvik (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Øyvind Eikrem Våge (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Mariana Georgieva (sign.)	20.03.2025