



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 636 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGATA 7 AS
Forretningsadresse: c/o Forvaltningspartner AS
Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | | |
| Annen driftsinntekt | | 7 066 664 | 23 778 |
| Sum inntekter | | 7 066 664 | 23 778 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 514 170 | 23 778 |
| Lønnskostnad | 2, 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | 5, 6 | 311 802 | 193 658 |
| Sum kostnader | | 825 973 | 217 436 |
| Driftsresultat | | 6 240 691 | -193 658 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 907 | |
| Sum finansinntekter | | 15 907 | |
| Annen rentekostnad | | 559 942 | |
| Sum finanskostnader | | 559 942 | |
| Netto finans | | -544 035 | |
| Resultat før skattekostnad | | 5 696 656 | -193 658 |
| Skattekostnad på resultat | 1, 7 | 1 143 224 | |
| Årsresultat | | 4 553 432 | -193 658 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 553 432 | -193 658 |
| Totalresultat | | 4 553 432 | -193 658 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 553 432 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -193 658 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 553 432 | -193 658 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4, 8 | 174 953 875 | 146 000 508 |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 174 953 875 | 146 000 508 |
| Sum anleggsmidler | | 174 953 875 | 146 000 508 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1, 6 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 2 924 471 | 4 656 |
| Sum fordringer | | 2 924 471 | 4 656 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 6 190 008 | 5 886 787 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 190 008 | 5 886 787 |
| Sum omløpsmidler | | 9 114 479 | 5 891 443 |
| SUM EIENDELER | | 184 068 355 | 151 891 952 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | 10, 11 | 1 250 000 | 1 125 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 10, 11 | | |
| Overkurs | 11 | 38 546 219 | 33 671 219 |
| Annen innskutt egenkapital | 11 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 39 796 219 | 34 796 219 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 11 | | |
| Annen egenkapital | 11, 12 | 4 553 432 | |
| Udekket tap | 11 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 553 432 | |
| Sum egenkapital | | 44 349 652 | 34 796 219 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 1 143 224 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 143 224 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 123 052 271 | 110 940 806 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 5 309 173 | 1 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 128 361 444 | 111 940 806 |
| Sum langsiktig gjeld | | 129 504 668 | 111 940 806 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | | 5 000 000 | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | |
| Leverandørgjeld | | 6 976 | 5 154 927 |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 300 | |
| Gjeld til eiere | | 5 191 759 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 214 035 | 5 154 927 |
| Sum gjeld | | 139 718 703 | 117 095 733 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 184 068 355 | 151 891 952 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443028

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 636 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGATA 7 AS
Forretningsadresse: c/o Styringsgruppen Regnskap AS
Skippergata 17
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 636 382
ELVEGATA 7 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | | |
| Annen driftsinntekt | | 7 066 664 | 23 778 |
| Sum inntekter | | 7 066 664 | 23 778 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 514 170 | 23 778 |
| Lønnskostnad | 2, 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | 5, 6 | 311 802 | 193 658 |
| Sum kostnader | | 825 973 | 217 436 |
| Driftsresultat | | 6 240 691 | -193 658 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 907 | |
| Sum finansinntekter | | 15 907 | |
| Annen rentekostnad | | 559 942 | |
| Sum finanskostnader | | 559 942 | |
| Netto finans | | -544 035 | |
| Resultat før skattekostnad | | 5 696 656 | -193 658 |
| Skattekostnad på resultat | 1, 7 | 1 143 224 | |
| Årsresultat | | 4 553 432 | -193 658 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 553 432 | -193 658 |
| Totalresultat | | 4 553 432 | -193 658 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 553 432 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -193 658 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 553 432 | -193 658 |



Organisasjonsnr: 923 636 382
ELVEGATA 7 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|---------|-------------|-------------|
| fast eiendom | 1, 4, 8 | 174 953 875 | 146 000 508 |
|--------------|---------|-------------|-------------|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 4 | | |
|----------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|------|--|--|
| a. utstyr | 1, 4 | | |
|-----------|------|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Sum varige driftsmidler | 4 | 174 953 875 | 146 000 508 |
|--------------------------------|----------|--------------------|--------------------|

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum anleggsmidler | | 174 953 875 | 146 000 508 |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| Sum varer | 1 | | |
|-----------|---|--|--|

Fordringer

| | | | |
|-----------------|------|--|--|
| Kundefordringer | 1, 6 | | |
|-----------------|------|--|--|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|---|-----------|-------|
| fordringer | 1 | 2 924 471 | 4 656 |
|------------|---|-----------|-------|

| | | | |
|-----------------------|--|------------------|--------------|
| Sum fordringer | | 2 924 471 | 4 656 |
|-----------------------|--|------------------|--------------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------|---|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter o. | 9 | 6 190 008 | 5 886 787 |
|----------------------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 190 008 | 5 886 787 |
|--|--|------------------|------------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 9 114 479 | 5 891 443 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 184 068 355 | 151 891 952 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|--------|-----------|-----------|
| Aksjekapital | 10, 11 | 1 250 000 | 1 125 000 |
|--------------|--------|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------------------|--------|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 10, 11 | | |
|---------------------------|--------|--|--|

| | | | |
|----------|----|------------|------------|
| Overkurs | 11 | 38 546 219 | 33 671 219 |
|----------|----|------------|------------|

| | | | |
|----------------------------|----|--|--|
| Annen innskutt egenkapital | 11 | | |
|----------------------------|----|--|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 39 796 219 | 34 796 219 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|



| | | | |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 11 | | |
| Annen egenkapital | 11, 12 | 4 553 432 | |
| Udekket tap | 11 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 553 432 | |
| Sum egenkapital | | 44 349 652 | 34 796 219 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 1 143 224 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 143 224 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 123 052 271 | 110 940 806 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 5 309 173 | 1 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 128 361 444 | 111 940 806 |
| Sum langsiktig gjeld | | 129 504 668 | 111 940 806 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | | 5 000 000 | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | |
| Leverandørgjeld | | 6 976 | 5 154 927 |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 300 | |
| Gjeld til eiere | | 5 191 759 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 214 035 | 5 154 927 |
| Sum gjeld | | 139 718 703 | 117 095 733 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 184 068 355 | 151 891 952 |



Organisasjonsnr: 923 636 382
ELVEGATA 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




 BankID Signing
Gunnar Magne Thompson
2025-05-14


 BankID Signing
Tor Helge Midtbø
2025-05-14

 BankID Signing
Pål Inge Bø
2025-05-14

 BankID Signing
Snorre Aleksander Klefstad
2025-05-15

 BankID Signing
Arne Gunnar Holvik
2025-05-14

 BankID Signing
Torleiv Bø
2025-05-14

 BankID Signing
Jon Martin Bjørgum
2025-05-14

 BankID Signing
Terje Vikeså
2025-05-14

Årsregnskap

2024

Elvegata 7 AS

Org.nr.: 923 636 382



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| Elvegata 7 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Annen driftsinntekt | | 7 066 664 | 23 778 |
| Sum driftsinntekter | | <u>7 066 664</u> | <u>23 778</u> |
| Varekostnad | | 514 170 | 23 778 |
| Annen driftskostnad | 5, 6 | 311 802 | 193 658 |
| Sum driftskostnader | | <u>825 973</u> | <u>217 436</u> |
| Driftsresultat | | <u>6 240 691</u> | <u>-193 658</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 907 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 559 942 | 0 |
| Resultat av finansposter | | <u>-544 035</u> | <u>0</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 5 696 656 | -193 658 |
| Skattekostnad på resultat | 1, 7 | 1 143 224 | 0 |
| Resultat | | <u>4 553 432</u> | <u>-193 658</u> |
| Årsresultat | | <u>4 553 432</u> | <u>-193 658</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 553 432 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 193 658 |
| Sum overføringer | | <u>4 553 432</u> | <u>-193 658</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Elvegata 7 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4, 8 | 174 953 875 | 146 000 508 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | <u>174 953 875</u> | <u>146 000 508</u> |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>174 953 875</u> | <u>146 000 508</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 2 924 471 | 4 656 |
| Sum fordringer | | <u>2 924 471</u> | <u>4 656</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 6 190 008 | 5 886 787 |
| Sum omløpsmidler | | <u>9 114 479</u> | <u>5 891 443</u> |
| Sum eiendeler | | <u>184 068 355</u> | <u>151 891 952</u> |
| Elvegata 7 AS | | Side 3 | |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| Elvegata 7 AS | | | |
| | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10, 11 | 1 250 000 | 1 125 000 |
| Overkurs | 11 | 38 546 219 | 33 671 219 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>39 796 219</u> | <u>34 796 219</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11, 12 | 4 553 432 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>4 553 432</u> | <u>0</u> |
| Sum egenkapital | | <u>44 349 652</u> | <u>34 796 219</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 1 143 224 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>1 143 224</u> | <u>0</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 123 052 271 | 110 940 806 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 5 309 173 | 1 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>128 361 444</u> | <u>111 940 806</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | | 5 000 000 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 6 976 | 5 154 927 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 300 | 0 |
| Gjeld til eiere | | 5 191 759 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>10 214 035</u> | <u>5 154 927</u> |
| Sum gjeld | | <u>139 718 703</u> | <u>117 095 733</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>184 068 355</u> | <u>151 891 952</u> |
| Elvegata 7 AS | | | Side 4 |



Balanse

Elvegata 7 AS

Kristiansand, 14.05.2025

Jon Martin Bjørgum
Styreleder

Pål Inge Bø
Styremedlem / Daglig leder

Terje Vikeså
Styremedlem

Arne Gunnar Holvik
Styremedlem

Gunnar Magne Thompson
Styremedlem

Torleiv Bø
Styremedlem

Snorre Aleksander Klefstad
Styremedlem

Tor Helge Midtbø
Styremedlem



| |
|----------------------|
| Noter for 2024 |
| Elvegata 7 AS |

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|-----------------------------|------|------|
| Lønninger | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Annen oppgavepliktig ytelse | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |
| Antall årsverk ansatte: | 0 | 0 |



| |
|----------------------|
| Noter for 2024 |
| Elvegata 7 AS |

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styre |
|------------------------------|--------------|-------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Kollektiv pensjonspremie | 0 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 0 | 0 |

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 146 688 400 | 146 688 400 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 28 953 367 | 28 953 367 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 175 641 767 | 175 641 767 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 687 891 | 687 891 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 174 953 875 | 174 953 875 |

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2024 utgjør kr 43 944 (inkl. mva). Av dette gjelder kr 32 500 revisjon for 2024 og kr 11 444 revisjon for 2023. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 47 201 (inkl. mva).

Note 6 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

| | 2024 | 2023 |
|---|------|------|
| Vurdert til pålydende | 0 | 0 |
| - Avsatt til dekning av usikre fordringer | - 0 | - 0 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 0 | 0 |

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

| | | |
|---|---|---|
| Konstaterte tap på fordringer | 0 | 0 |
| Endring delkredereavsetning pr 31.12 | 0 | 0 |
| Inngått på tidligere avskrevne fordringer | 0 | 0 |
| Tap på fordringer | 0 | 0 |



| |
|----------------------|
| Noter for 2024 |
| Elvegata 7 AS |

Note 7 Skatt

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-----------------|
| Årets skattekostnad | | |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 1 143 224 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 143 224 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 5 696 656 | -193 658 |
| Permanente forskjeller | 0 | 44 006 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -8 435 504 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -2 738 848 | -149 652 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|------------------|---------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 8 503 096 | 67 592 | -8 435 504 |
| Sum | 8 503 096 | 67 592 | -8 435 504 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -3 306 622 | -567 775 | 2 738 848 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 500 183 | 500 183 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 5 196 474 | 0 | -5 196 474 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 1 143 224 | 0 | -1 143 224 |

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Gjeld som er sikret ved pant og lignende | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig | 123 052 271 | 110 940 806 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig | 0 | 0 |
| Totalt | 123 052 271 | 110 940 806 |

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 174 953 875 | 146 000 508 |
| Totalt | 174 953 875 | 146 000 508 |

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------|
| Gjeld som forfaller om mer enn fem år | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |

Som sikkerhet selskapets langsiktige lån, samt byggelån med limit kr 115.000.000, foreligger pant i fast eiendom for inntil kr 160.000.000, samt pant i factoring for inntil kr 10.000.000.



| |
|----------------------|
| Noter for 2024 |
| Elvegata 7 AS |

Note 9 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elvegata 7 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 250 000 | 1,0 | 1 250 000 |
| Sum | 1 250 000 | | 1 250 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------------|--------------|--------------|
| Tegg Eiendom AS | 312 500 | 25,0 | 25,0 |
| Kinn AS | 187 500 | 15,0 | 15,0 |
| NK Real Estate AS | 187 500 | 15,0 | 15,0 |
| GUVI Invest AS | 175 000 | 14,0 | 14,0 |
| Wadi AS | 150 000 | 12,0 | 12,0 |
| Hattesteinen Consult AS | 125 000 | 10,0 | 10,0 |
| Royso AS | 57 500 | 4,6 | 4,6 |
| Landowners AS | 55 000 | 4,4 | 4,4 |
| Totalt antall aksjer | 1 250 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 11 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | 1 125 000 | 33 671 219 | 0 | 34 796 219 |
| Utvidelse av aksjekapitalen | 125 000 | 4 875 000 | | 5 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 4 553 432 | 4 553 432 |
| Egenkapital 31.12. | 1 250 000 | 38 546 219 | 4 553 432 | 44 349 652 |

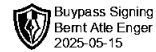
Note 12 Fortsatt drift

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 4 553 432 i 2024 mot et underskudd på kr 193 658 i 2023. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 23 778 i 2023 til kr 7 066 664 i 2024.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 184 068 355 mot kr 151 891 952 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var 24,1% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



**GODKJENT REVISJONSSELSKAP
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSKAP**

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Elvegata 7 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvegata 7 AS som viser et overskudd på kr 4 553 432. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrig informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende

Revisors beretning - 2024 - Elvegata 7 AS, side 1

Medlem av Den norske Revisorforening



bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 14.05.2025

Pro-Revisjon AS

Bernt Atle Enger
Statsautorisert revisor /
Statsautorisert regnskapsfører
(Digitalt signert)