



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 074 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORTEN NILSEN TØMRARFORRETNING AS  
Forretningsadresse: Våganeset 27  
5106 ØVRE ERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	306 701	308 020
Annen driftskostnad	2	76 453	86 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>383 154</b>	<b>394 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-383 154</b>	<b>-394 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 000 493	878 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 000 493</b>	<b>878 259</b>
Annen finanskostnad		970 268	727 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>970 268</b>	<b>727 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 030 225</b>	<b>150 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 647 071</b>	<b>-243 774</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 647 071</b>	<b>-243 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 647 071</b>	<b>-243 774</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	1 647 071	-243 774
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 647 071</b>	<b>-243 774</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	250 000	250 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	12 899 381	12 127 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 899 381</b>	<b>12 127 601</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 454</b>	<b>20 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 941 835</b>	<b>12 148 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 191 835</b>	<b>13 398 083</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 476 199	1 129 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 476 199</b>	<b>1 129 129</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 576 199</b>	<b>1 229 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 040 000	11 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 040 000</b>	<b>11 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 040 000</b>	<b>11 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	25 000	26 562
Skyldige offentlige avgifter		25 762	21 701
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	1 524 874	720 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 575 636</b>	<b>768 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 615 636</b>	<b>12 168 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 191 835</b>	<b>13 398 083</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606317

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 074 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORTEN NILSEN TØMRARFORRETNING AS  
Forretningsadresse: Våganeset 27  
5106 ØVRE ERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 976 074 734  
MORTEN NILSEN TØMRARFORRETNING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	306 701	308 020
Annen driftskostnad	2	76 453	86 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>383 154</b>	<b>394 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-383 154</b>	<b>-394 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 000 493	878 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 000 493</b>	<b>878 259</b>
Annen finanskostnad		970 268	727 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>970 268</b>	<b>727 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 030 225</b>	<b>150 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 647 071</b>	<b>-243 774</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 647 071</b>	<b>-243 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 647 071</b>	<b>-243 774</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	1 647 071	-243 774
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 647 071</b>	<b>-243 774</b>



Organisasjonsnr: 976 074 734  
MORTEN NILSEN TØMRARFORRETNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	250 000	250 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	5	12 899 381	12 127 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 899 381</b>	<b>12 127 601</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		42 454	20 482
--	--	--------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 941 835</b>	<b>12 148 083</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 191 835</b>	<b>13 398 083</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 476 199	1 129 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 476 199</b>	<b>1 129 129</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 576 199</b>	<b>1 229 129</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til kredittinstitusjoner

	7	11 040 000	11 400 000
--	---	------------	------------



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 040 000</b>	<b>11 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 040 000</b>	<b>11 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	25 000	26 562
Skyldige offentlige avgifter		25 762	21 701
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	1 524 874	720 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 575 636</b>	<b>768 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 615 636</b>	<b>12 168 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 191 835</b>	<b>13 398 083</b>



Organisasjonsnr: 976 074 734  
MORTEN NILSEN TØMRARFORRETNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A- aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morten Nilsen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	268800.00	268800.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37901.00	37899.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1321.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	306701.00	308020.00

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapets lønnsutbetalinger har vært til DL./styrets leder.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har ikke pensjonsordning





**Morten Nilsen Tømrarforretning AS**

---

## Årsrapport for 2023

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Revisjonsberetning

---

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Morten (13.04.1966), 01.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Morten Nilsen Tømrarforretning AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	306 701	308 020
Annen driftskostnad	2	76 453	86 744
Sum driftskostnader		<u>383 154</u>	<u>394 764</u>
Driftsresultat		<u>-383 154</u>	<u>-394 764</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 000 493	878 259
Annen finanskostnad		<u>970 268</u>	<u>727 269</u>
Netto finansposter		<u>2 030 225</u>	<u>150 990</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 647 071</u>	<u>-243 774</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 647 071</u>	<u>-243 774</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	1 647 071	-243 774

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Morten (13.04.1966), 01.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Morten Nilsen Tømrarforretning AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	250 000	250 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 250 000</u>	<u>1 250 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 250 000</u>	<u>1 250 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	12 899 381	12 127 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>42 454</u>	<u>20 482</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 941 835</u>	<u>12 148 083</u>
Sum eiendeler		<u>14 191 835</u>	<u>13 398 083</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

• Nilsen, Morten (13.04.1966), 01.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Morten Nilsen Tømrarforretning AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 476 199	1 129 129
Sum egenkapital		<u>1 576 199</u>	<u>1 229 129</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 040 000	11 400 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 000	26 562
Skyldige offentlige avgifter		25 762	21 701
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	<u>1 524 874</u>	<u>720 691</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 575 636</u>	<u>768 954</u>
Sum gjeld		<u>12 615 636</u>	<u>12 168 954</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 191 835</u>	<u>13 398 083</u>

31. desember 2023  
Bergen, 30. juni 2024

Morten Nilsen  
Styreleder

Dokumentet er signert digitalt av:

• Nilsen, Morten (13.04.1966), 01.07.2024

Føseglet av





## Morten Nilsen Tømrarforretning AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med unntaksregelen for små foretak.

---

Dokumentet er signert digitalt av:

• Nilsen, Morten (13.04.1966), 01.07.2024

Førseglet av



Posten Norge



## Morten Nilsen Tømrarforretning AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023
Lønninger	268 800
Arbeidsgiveravgift	37 901
Andre ytelser	0
Sum	<u>306 701</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapets lønnsutbetalinger har vært til DL./styrets leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har ikke pensjonsordning

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Eier har lånt inn 131 934 kroner. Lånet renteberegnes ikke.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	100 000	1 129 128	1 229 128
Egenkapital 01.01.	100 000	1 129 128	1 229 128
Årsresultat	0	1 647 071	1 647 071
Avgitt konsernbidrag	0	-1 300 000	-1 300 000
Egenkapital 31.12.	100 000	1 476 199	1 576 199

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nordnesbakken 5 AS	06.11.2002	Bergen	100 %	100 %	-32 054	3 264 980	220 000
Ervikveien AS	25.08.2014	Bergen	100 %	100 %	-33 597	-3 597	30 000
Toni Eiendomsutvikling	01.01.2013	Bergen	20 %	20 %	-198 000	-5 497 000	1 000 000
Sum					-263 651	-2 235 617	1 250 000

Selskapet eier alle aksjene i Nordnesbakken 5 AS

Selskapet eier også alle aksjene i Ervikveien AS

Toni Eiendomsutvikling AS sitt regnskap for 2023 var ikke ferdig på tidspunkt for avgivelse av regnskap.Tall som er oppgitt for Toni Eiendomsutvikling AS er flg for 2022

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Morten (13.04.1966), 01.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Morten Nilsen Tømrarforretning AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre fordringer	12 899 380	12 127 601
<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld	1 339 140	503 078

Det beregnes ikke renter av konsern mellomværende.  
Det er tidligere foretatt nedskrivning med 4 mnok av konsernmellomværende.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
A- aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Morten Nilsen	100	100 %	100 %

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>
	11 040 000

All gjeld forfaller innen 5 år

Selskapet har inngått avtale om realkausjon i næringsforhold med til sammen NOK 12 000 000. Pantet er gitt i eiendommer i konsernet Morten Nilsen Tømrarforretning AS (morselskap). Det er også stillet kausjon/pant av aksjonær.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Nilsen, Morten (13.04.1966), 01.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Morten Nilsen Tømrarforretning AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 8 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: **2023**

Ordinært resultat før skattekostnad	1 647 071
Resultatført konsernbidrag	-3 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	-4 735
Årets skattegrunnlag	<u>-1 357 664</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2023**

Driftsmidler inkl goodwill	-14 995
Utestående fordringer	-4 000 000
Sum	<u>-4 014 995</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-4 702 921</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-8 717 916
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-8 717 916
Sum	<u>0</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2023**

22% skatt av resultat før skatt	<u>362 356</u>
Beregnet skattekostnad	<u>362 356</u>

Effektiv skattesats \*) **22 %**

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets resultat og egenkapital er positiv per 31.12.2023.

Selskapets likviditet er presset og selskapets drift er avhengig av tilførsel fra selskapets aksjonær eller annen fremmedfinansiering/tilførsel fra konsernselskaper.

Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige,

Dokumentet er signert digitalt av:

• Nilsen, Morten (13.04.1966), 01.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



Forum Revisjon AS  
Øyvind Nypan  
Kanalveien 11, 5068 Bergen

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for for Morten Nilsen Tømrarforretning AS og konsernselskapene Nordnesbakken 5 AS, Ervikveien AS, Brekkestranda Fjordhotell AS og Brekkestranda Eiendomsselskap AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2023. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

### Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.
- Vi har vurdert om det er hendelser eller forhold som indikerer usikkerhet om selskapets evne til fortsatt drift. Vi ikke er kjent med noen hendelser eller forhold som indikerer usikkerhet ved forutsetningen om fortsatt drift. Vår vurdering er at selskapet har evne til fortsatt drift, se redegjørelse om dette i noteopplysninger.

### Skattemelding med alle tilhørende opplysninger

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen, næringsspesifikasjonen, kontrolloppstillingen, opplysninger om konsernbidrag, unntak for rentebegrensning, og eventuelt andre vedlegg (heretter omtalt som «skattemeldingen med vedlegg»), er korrekte og fullstendige.
- Vi har oppfylt vår plikt til å ha rutiner og internkontroll som sikrer at opplysningspliktige, trekkpliktige og arbeidsgiveravgiftspliktige opplysninger er rapportert rettidig i henhold til lover og regler, og kontrolloppstillingen over bokførte og innberettede beløp er fullstendig og nøyaktig utarbeidet.
- Vi har gitt dere tilgang til:
  - alle opplysninger som vi mener er relevante for skattemeldingen med vedlegg, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon mv.
  - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Side 1 av 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Morten (13.04.1966), 01.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



- Vi har opplyst om alle forhold som ligger til grunn for våre beregninger av skattekostnad og våre skatteavsetninger, herunder betingede avsetninger og eventuell tilleggsskatt. Opplysningene omfatter korrespondanse med skattemyndighetene og/eller all annen relevant informasjon.
- Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle uregelmessigheter, påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for skattemeldingen med vedlegg og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket virksomheten, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig betydning for skattemeldingen med vedlegg.

## Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
  - Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - Ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
  - ledelsen,
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Bergen, 30.06.2024

---

Morten Nilsen  
Styreleder/Daglig leder

Side 2 av 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Morten (13.04.1966), 01.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen Morten Nilsen Tømrarforretning AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Morten Nilsen Tømrarforretning AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK kr 1 647 071. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen  
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:  
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 98 20 65 32

Fax.:  
+47 55 28 61 79



**Forum Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.06.2024  
Forum Revisjon AS

Øyvind Nypan  
Statsautorisert Revisor

---

P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen  
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:  
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 98 20 65 32

Fax.:  
+47 55 28 61 79