



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 633 755
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØSTER HUS GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Welhavens vei 8 4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Sie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 688 000	12 211 000
Sum inntekter		12 688 000	12 211 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 404 000	9 218 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	120 000	112 000
Annen driftskostnad		3 516 000	3 583 000
Sum kostnader		14 039 000	12 914 000
Driftsresultat		-1 351 000	-703 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		218 875 000	91 137 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 731 000	1 074 000
Annen renteinntekt		78 000	
Annen finansinntekt		5 000	6 000
Sum finansinntekter		220 689 000	92 217 000
Netto finans		220 689 000	92 217 000
Resultat før skattekostnad		219 338 000	91 513 000
Skattekostnad på resultat	4	16 235 000	8 564 000
Årsresultat	5	203 104 000	82 950 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 104 000	82 950 000
Totalresultat		203 104 000	82 950 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		130 000 000	40 000 000
Avgitt konsernbidrag		52 260 000	29 640 000
Avsatt til annen egenkapital		20 844 000	13 310 000
Sum overføringer og disponeringer		203 104 000	82 950 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	353 000	221 000
Sum immaterielle eiendeler		353 000	221 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	316 000	436 000
Sum varige driftsmidler		316 000	436 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	349 456 000	343 996 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 239 000	840 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 696 000	344 836 000
Sum anleggsmidler		351 365 000	345 493 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	3 285 000	279 000
Andre kortsiktige fordringer	8	159 379 000	66 864 000
Konsernfordringer		72 500 000	38 000 000
Krav på innbetaling av selskapskapital		32 679 000	20 022 000
Sum fordringer		267 842 000	125 166 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	322 000	282 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 000	282 000
Sum omløpsmidler		268 164 000	125 448 000
SUM EIENDELER		619 529 000	470 941 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	9 630 000	9 630 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		334 696 000	334 696 000
Sum innskutt egenkapital		344 326 000	344 326 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 851 000	39 007 000
Sum opptjent egenkapital		59 851 000	39 007 000
Sum egenkapital	5	404 177 000	383 334 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		1 239 000	840 000
Utsatt skatt	4		
Sum avsetninger for forpliktelser		1 239 000	840 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 239 000	840 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	6 815 000	3 749 000
Betalbar skatt	4	87 000	323 000
Skyldig offentlige avgifter		664 000	576 000
Utbytte	8	130 000 000	40 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	74 000 000	38 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 547 000	4 120 000
Sum kortsiktig gjeld		214 113 000	86 768 000
Sum gjeld		215 352 000	87 608 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		619 529 000	470 941 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616767

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 633 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTER HUS GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 8
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 925 633 755
ØSTER HUS GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 688 000	12 211 000
Sum inntekter		12 688 000	12 211 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 404 000	9 218 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	120 000	112 000
Annen driftskostnad		3 516 000	3 583 000
Sum kostnader		14 039 000	12 914 000
Driftsresultat		-1 351 000	-703 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		218 875 000	91 137 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 731 000	1 074 000
Annen renteinntekt		78 000	
Annen finansinntekt		5 000	6 000
Sum finansinntekter		220 689 000	92 217 000
Netto finans		220 689 000	92 217 000
Resultat før skattekostnad		219 338 000	91 513 000
Skattekostnad på resultat	4	16 235 000	8 564 000
Årsresultat	5	203 104 000	82 950 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 104 000	82 950 000
Totalresultat		203 104 000	82 950 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		130 000 000	40 000 000
Avgitt konsernbidrag		52 260 000	29 640 000
Avsatt til annen egenkapital		20 844 000	13 310 000
Sum overføringer og disponeringer		203 104 000	82 950 000



Organisasjonsnr: 925 633 755
ØSTER HUS GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	353 000	221 000
Sum immaterielle eiendeler		353 000	221 000

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	316 000	436 000
Sum varige driftsmidler		316 000	436 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	349 456 000	343 996 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 239 000	840 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 696 000	344 836 000

Sum anleggsmidler		351 365 000	345 493 000
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7, 8	3 285 000	279 000
Andre kortsiktige fordringer	8	159 379 000	66 864 000
Konsernfordringer		72 500 000	38 000 000
Krav på innbetaling av selskapskapital		32 679 000	20 022 000
Sum fordringer		267 842 000	125 166 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	322 000	282 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 000	282 000

Sum omløpsmidler		268 164 000	125 448 000
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		619 529 000	470 941 000
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	10	9 630 000	9 630 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		334 696 000	334 696 000
Sum innskutt egenkapital		344 326 000	344 326 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 851 000	39 007 000
Sum opptjent egenkapital		59 851 000	39 007 000
Sum egenkapital	5	404 177 000	383 334 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		1 239 000	840 000
Utsatt skatt	4		
Sum avsetninger for forpliktelser		1 239 000	840 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 239 000	840 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	6 815 000	3 749 000
Betalbar skatt	4	87 000	323 000
Skyldig offentlige avgifter		664 000	576 000
Utbytte	8	130 000 000	40 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	74 000 000	38 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 547 000	4 120 000
Sum kortsiktig gjeld		214 113 000	86 768 000
Sum gjeld		215 352 000	87 608 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		619 529 000	470 941 000



Organisasjonsnr: 925 633 755
ØSTER HUS GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2024

Øster Hus Gruppen AS

Org.nr 925 633 755

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: RR63K-KLQC-SSOP5-OUTLL-GZX1T-ZVL3G



Resultatregnskap

Øster Hus Gruppen AS
NOK 1000

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		12 688	12 211
Sum driftsinntekter		12 688	12 211
Lønnskostnad	2	10 404	9 218
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	120	112
Annen driftskostnad		3 516	3 583
Sum driftskostnader		14 039	12 914
Driftsresultat		-1 351	-703
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		218 875	91 137
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 731	1 074
Annen renteinntekt		78	0
Annen finansinntekt		5	6
Resultat av finansposter		220 689	92 217
Resultat før skattekostnad		219 338	91 513
Skattekostnad på resultat	4	16 235	8 564
Resultat		203 104	82 950
Årsresultat	5	203 104	82 950
Overføringer			
Avsatt til utbytte		130 000	40 000
Avsatt konsernbidrag		52 260	29 640
Avsatt til annen egenkapital		20 844	13 310
Sum overføringer		203 104	82 950

Penneo Dokumentnøkkel: RP63K-KLQC-SSOP5-OUTILL-GZX1T-ZVL3G



Balanse

Øster Hus Gruppen AS
NOK 1000

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	353	221
Sum immaterielle eiendeler		353	221
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	316	436
Sum varige driftsmidler		316	436
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	349 456	343 996
Investeringer i aksjer og andeler		1 239	840
Sum finansielle anleggsmidler		350 696	344 836
Sum anleggsmidler		351 365	345 493
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	3 285	279
Andre kortsiktige fordringer	8	159 379	66 864
Mellomværende konsernkontordning		32 679	20 022
Fordring konsernbidrag		72 500	38 000
Sum fordringer		267 842	125 166
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	322	282
Sum omløpsmidler		268 164	125 448
Sum eiendeler		619 529	470 941

Penneo Dokumentnøkkel: RR63K-KLIQC-SSOP5-OUTILL-GZXIT-ZVL3G



Balanse

Øster Hus Gruppen AS
NOK 1000

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	9 630	9 630
Overkurs		334 696	334 696
Sum innskutt egenkapital		344 326	344 326
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 851	39 007
Sum opptjent egenkapital		59 851	39 007
Sum egenkapital	5	404 177	383 334
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser		1 239	840
Sum avsetning for forpliktelser		1 239	840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	6 815	3 749
Betalbar skatt	4	87	323
Skyldig offentlige avgifter		664	576
Utbytte	8	130 000	40 000
Skyldig konsernbidrag	8	74 000	38 000
Annen kortsiktig gjeld		2 547	4 120
Sum kortsiktig gjeld		214 113	86 768
Sum gjeld		215 352	87 608
Sum egenkapital og gjeld		619 529	470 941

Sandnes, 07.04.2025

Arild Sie
Styrets- og daglig leder

Njål Østerhus
styremedlem



Øster Hus Gruppen AS

Noter til regnskapet

Alle tall i NOK 1000 der ikke annet er oppgitt.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Konsernkontoordning

Selskapet er deltaker i en konsernkontoordning, hvor morselskapet Øster Hus Holding AS er kontoinehaver. Saldo på konsernkontoen er klassifisert som mellomværende med morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: RP63K-KLIQC-SSOP5-OUTILL-GZXT-ZVL3G



Øster Hus Gruppen AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	7 532	6 759
Arbeidsgiveravgift	1 218	1 141
Andre ytelser	1 653	1 318
Sum	10 404	9 218

Antall årsverk 6 6

Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har en innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller lovens krav.

Årets pensjonspremie på kr 376 inngår i andre ytelser.

Lån

Det er ikke gitt lån eller lignende til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost 01.01	602	602
Tilgang kostpris	0	0
Avgang kostpris	0	0
Anskaffelseskost 31.12	602	602
Akk. ordinære avskrivninger	-286	-286
Bokført verdi 31.12	316	316

Årets ord. avskrivninger 120 120
Avskrivningssats 20 %

Avskrivninger foretas lineært over beregnet økonomisk/teknisk levetid

Penneo Dokumentnøkkel: RR63K-KLQC-SSOP5-OUTILL-GZXIT-ZVL3G



Øster Hus Gruppen AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 367	8 683
Endring i utsatt skattefordel	-133	-119
Skattekostnad ordinært resultat	16 235	8 564
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	219 338	91 513
Permanente forskjeller	-145 642	-52 705
Endring i midlertidige forskjeller	700	658
Avgitt konsernbidrag	-74 000	-38 000
Skattepliktig inntekt	396	1 466
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	417	323
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-16 280	-8 360
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	15 950	8 360
Sum betalbar skatt i balansen	87	323

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2	38	40
Pensjonspremie/- forpliktelse	-1 239	-840	399
Andre forskjeller	-856	-596	260
Sum	-2 097	-1 397	700
Inntektsført avsatt utbytte	491	394	-97
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 605	-1 003	602
Utsatt skattefordel (22 %)	-353	-221	133

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
pr. 01.01.2024	9 630	334 696	39 007	383 334
Årets resultat			203 104	203 104
Utbytte			-130 000	-130 000
Konsernbidrag avgitt			-52 260	-52 260
Pr 31.12.2024	9 630	334 696	59 851	404 177



Øster Hus Gruppen AS

Note 6 Tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Aksjer i datterselskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Øster Hus AS	Sandnes	100%	513 902	116 408	332 746
Øster Hus Drift AS	Sandnes	100%	49 856	-993	14 160
Øster Hus Entreprenør AS	Sandnes	51%	34 000	35 109	2 550
Sum					<u>349 456</u>

Note 7 Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til påløpende.

Note 8 Mellomværende og transaksjoner med konsernselskap

	2024	2023
Kundefordringer	3 003	57
Andre kortsiktige fordringer (inkl utbytter)	146 375	53 137
Fordring konsernbidrag	72 500	38 000
Mellomværende konsernkontordning	32 679	20 022
Leverandørgjeld	95	2 104
Skyldig konsernbidrag	67 000	38 000
Skyldig utbytte	130 000	40 000
Omsetning til nærstående	10 057	11 244
Kjøp fra nærstående	1 536	1 481

Note 9 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 322.



Øster Hus Gruppen AS

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øster Hus Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	3 210,0	9 630
Sum	3 000		9 630

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øster Hus Holding AS	3 000	100,0	100,0

Note 11 Pantstillelser

Selskapet har sammen med konsernets morselskap Øster Hus Holding AS og konsernselskaper en konsernkontokredittramme på totalt MNOK 250. Optrukket beløp på rammen var ved årsskiftet MNOK 171 .

Konsernet har i tillegg en samlet ramme på MNOK 1 994 til finansiering av eiendommer/tomter og byggelån. Optrukket beløp på denne rammen i konsernet er MNOK 1 466.

Konsernet har videre, innenfor samme avtale, stillet sikkerhet for MNOK 9 til dekning av reklamasjonsgarantier i forhold til bustadoppføringsloven og andre garantier.

Som sikkerhet for disse rammene/garantibeløpene er det full kryssikkerhet mellom morselskap og datterselskaper, herunder har selskapet avgitt solidarisk selvskyldnerkausjon på MNOK 250 for konsernkontokreditt. Ved delegering av rammer har morselskapet Øster Hus Holding AS stillet selvskyldnerkausjon.

Penneo Dokumentnøkkel: RP63K-KLQC-SSOP5-OUTILL-GZX1T-ZVL3G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Østerhus, Njål

Styremedlem

På vegne av: Øster Hus Gruppen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-428978

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-04-07 11:25:36 UTC



Sie, Arild

Styreleder

På vegne av: Øster Hus Gruppen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-260469

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-04-07 11:59:38 UTC



Sie, Arild

Daglig leder

På vegne av: Øster Hus Gruppen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-260469

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-04-07 11:59:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RR63K-KLQC-SSOP5-OUTLL-GZXTT-ZVL3G

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Øster Hus Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øster Hus Gruppen AS som viser et overskudd på NOK 203 104 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: J9NFZ-19FWY-174BH-THUOC-CFP2V-PR71Y



Revisors beretning 2024 for Øster Hus Gruppen AS



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 9. april 2025
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J9NFZ-19FWY-174BH-THUOC-CFP2V-PR71Y





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nygård, Trond

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-09 12:32:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J9NFZ-19FWY-174BH-THJOC-CFP2V-PR71Y

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.