



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 865 853
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGENESET II BORETTSLAG
Forretningsadresse: 6723 SVELGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		711 000	648 000
Sum inntekter		711 000	648 000
Kostnader			
Lønn		16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift		1 696	1 696
Elektrisitet		11 206	12 556
Reparasjon og vedlikehold bygg		63 137	150 537
Reparasjon og vedlikehold utstyr			300
Driftsmaterialer		5 089	279
Revisjon		7 500	7 500
Kontorrekvisita/porto		3 524	3 820
Forsikring		108 256	101 088
Kommunale avgifter		237 284	229 380
Eigedomsskatt		48 407	65 468
Nomil		73 107	70 839
Tap på fordringer			5 500
Bankkostnader		1 217	1 221
Sum kostnader		576 423	666 184
Driftsresultat		134 577	-18 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	53
Sum finansinntekter		8	53
Annen rentekostnad		6 681	12 042
Purregebyr			120
Sum finanskostnader		6 681	12 162
Netto finans		-6 673	-12 109
Ordinært resultat før skattekostnad		127 904	-30 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 904	-30 293



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat		127 904	-30 293
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		127 904	-30 293
Sum overføringer og disponeringer		127 904	-30 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Byninger		2 815 718	2 815 718
Sum varige driftsmidler		2 815 718	2 815 718
Sum anleggsmidler		2 815 718	2 815 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 300	27 250
Forskuddsbetalt forsikring		8 878	12 462
Sum fordringer		23 178	39 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		52 494	21 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 494	21 746
Sum omløpsmidler		75 672	61 458
SUM EIENDELER		2 891 390	2 877 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Borettsinnskudd		366 400	366 400
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		368 200	368 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		2 420 203	2 292 300
Sum opptjent egenkapital		2 420 203	2 292 300
Sum egenkapital		2 788 403	2 660 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån Sparebanken S&F		94 003	183 622
Sum annen langsiktig gjeld		94 003	183 622
Sum langsiktig gjeld		94 003	183 622
Kortsiktig gjeld			
Påløpt arbeidsgiveravgift		848	
Skyldig lønn		8 000	
Påløpte renter		136	320
Annen kortsiktig gjeld			32 734
Sum kortsiktig gjeld		8 984	33 054
Sum gjeld		102 987	216 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 891 390	2 877 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 718792

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 865 853
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGENESET II BORETTSLAG
6723 SVELGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 965 865 853
LANGENESET II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		711 000	648 000
Sum inntekter		711 000	648 000
Kostnader			
Lønn		16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift		1 696	1 696
Elektrisitet		11 206	12 556
Reparasjon og vedlikehold bygg		63 137	150 537
Reparasjon og vedlikehold utstyr			300
Driftsmaterialer		5 089	279
Revisjon		7 500	7 500
Kontorrekvisita/porto		3 524	3 820
Forsikring		108 256	101 088
Kommunale avgifter		237 284	229 380
Eigedomsskatt		48 407	65 468
Nomil		73 107	70 839
Tap på fordringer			5 500
Bankkostnader		1 217	1 221
Sum kostnader		576 423	666 184
Driftsresultat		134 577	-18 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	53
Sum finansinntekter		8	53
Annen rentekostnad		6 681	12 042
Purregebyr			120
Sum finanskostnader		6 681	12 162
Netto finans		-6 673	-12 109
Ordinært resultat før skattekostnad		127 904	-30 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 904	-30 293
Årsresultat		127 904	-30 293
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		127 904	-30 293
Sum overføringer og disponeringer		127 904	-30 293





Organisasjonsnr: 965 865 853
LANGENESET II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Byninger		2 815 718	2 815 718
Sum varige driftsmidler		2 815 718	2 815 718

Sum anleggsmidler		2 815 718	2 815 718
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	14 300		27 250
Forskuddsbetalt forsikring	8 878		12 462
Sum fordringer	23 178		39 712

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	52 494		21 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	52 494		21 746

Sum omløpsmidler		75 672	61 458
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		2 891 390	2 877 176
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Borettsinnskudd	366 400		366 400
Andelskapital	1 800		1 800
Sum innskutt egenkapital	368 200		368 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 420 203		2 292 300
Sum opptjent egenkapital	2 420 203		2 292 300

Sum egenkapital		2 788 403	2 660 500
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Lån Sparebanken S&F	94 003		183 622
Sum annen langsiktig gjeld	94 003		183 622



Sum langsiktig gjeld	94 003	183 622
Kortsiktig gjeld		
Påløpt arbeidsgiveravgift	848	
Skyldig lønn	8 000	
Påløpte renter	136	320
Annen kortsiktig gjeld		32 734
Sum kortsiktig gjeld	8 984	33 054
Sum gjeld	102 987	216 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 891 390	2 877 176



Organisasjonsnr: 965 865 853
LANGENESET II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16000.00	16000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1696.00	1696.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17696.00	17696.00

Stillingsprosenten er på ca 5 % og det er derfor ikkje inngått avtale om OTP. Styrets leder har etter avtale med styret ikkje tatt ut lønn for 2020.

Note
4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	7500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



7500.00 7500.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

6

Obligatorisk tjenstepensjon

Stillingsprosenten er på ca 5% så det er derfor ikke inngått avtale om OTP.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Langeneset II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Langeneset II Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 127 903. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: SQGYH-CNTZ0-MTZLE-WSESP-3MNNU-CT4LF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Langeneset II Borettslag

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Florø, 10. mai 2021
Deloitte AS

Rune Nørstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: SQGYH-CNTZ0-MTZLE-WSESP-3MNNU-CT4LF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 89.20.xxx.xxx

2021-05-12 08:01:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: SQGYH-CNTZO-MTZLE-WSESP-3MNNU-CT4LF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>