



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	937 022 891
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TEIGEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Sunde 5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Even Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	237 563	197 167
Sum kostnader		237 563	197 167
Driftsresultat		-237 563	-197 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	167 453
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			107 036
Annen renteinntekt		254 113	
Sum finansinntekter		1 254 113	274 489
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			100 000
Annen rentekostnad			86 079
Annen finanskostnad		1 200	200
Sum finanskostnader		1 200	186 279
Netto finans		1 252 913	88 211
Ordinært resultat før skattekostnad		1 015 351	-108 956
Skattekostnad på ordinært resultat	2	71 194	-1 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		944 157	-106 986
Årsresultat	6	944 157	-106 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		944 157	-106 986
Totalresultat		944 157	-106 986
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Tilleggsutbytte		4 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-5 055 843	-106 986
Sum overføringer og disponeringer		944 157	-106 986



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 595 000	1 830 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		9 047 998
Obligasjoner og andre fordringer		14 500	1 115 725
Sum finansielle anleggsmidler		3 609 500	11 993 723
Sum anleggsmidler		3 609 500	11 993 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	8 665 684	8 744 047
Sum fordringer	4	8 665 684	8 744 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 453 605	12 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 453 605	12 125
Sum omløpsmidler		11 119 289	8 756 172
SUM EIENDELER		14 728 789	20 749 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 774 984	7 830 828
Sum opptjent egenkapital		2 774 984	7 830 828
Sum egenkapital	6	2 974 984	8 030 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	6 305	7 881
Sum avsetninger for forpliktelser		6 305	7 881
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		6 305	7 881
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 381 836
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2	72 770	
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	9 674 729	10 329 350
Sum kortsiktig gjeld	4	11 747 499	12 711 186
Sum gjeld		11 753 804	12 719 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 728 789	20 749 895



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		91 157 818	80 803 998
Annen driftsinntekt		2 461 012	2 207 634
Sum inntekter	2	93 618 830	83 011 632
Kostnader			
Varekostnad		62 176 174	55 520 007
Lønnskostnad	3	17 402 097	16 022 180
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 327 684	1 027 000
Annen driftskostnad	3	7 156 094	5 776 239
Sum kostnader		88 062 049	78 345 426
Driftsresultat		5 556 781	4 666 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		256 307	5 168
Annen finansinntekt		56 481	12 178
Sum finansinntekter		312 788	17 346
Annen rentekostnad		1 543 348	1 011 147
Annen finanskostnad		85 523	193 853
Sum finanskostnader		1 628 871	1 205 000
Netto finans		-1 316 083	-1 187 654
Ordinært resultat før skattekostnad		4 240 698	3 478 552
Skattekostnad på ordinært resultat	11	739 275	778 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 501 423	2 700 428
Årsresultat	5	3 501 423	2 700 428
Minoritetsinteresser		-21 462	-22 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 522 885	2 722 604
Totalresultat		3 522 885	2 722 604



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		2 364 389	
Sum immaterielle eiendeler		2 364 389	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 747 583	30 216 709
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 029 811	1 604 460
Sum varige driftsmidler	4, 7	34 777 394	31 821 169
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Obligasjoner		40 100	
Sum finansielle anleggsmidler		55 100	15 000
Sum anleggsmidler		37 196 883	31 836 169
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8	29 368 527	40 979 951
Fordringer			
Kundefordringer	10	13 300 588	7 673 008
Andre kortsiktige fordringer		10 387 758	10 127 203
Sum fordringer		23 688 346	17 800 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 349 343	752 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 349 343	752 163
Sum omløpsmidler		56 406 216	59 532 325
SUM EIENDELER		93 603 099	91 368 494



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 832 891	43 890 697
Sum opptjent egenkapital		41 832 891	43 890 697
Minoritetsinteresser			502 152
Sum egenkapital	5	42 032 891	44 592 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	930 257	570 212
Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 030 257	670 212
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 659 570	23 215 974
Sum annen langsiktig gjeld		21 659 570	23 215 974
Sum langsiktig gjeld		22 689 827	23 886 186
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		186 354	3 981 351
Leverandørgjeld		9 051 855	7 055 091
Betalbar skatt	11	379 230	478 174
Skyldig offentlige avgifter		3 233 942	2 987 588
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		14 028 999	8 387 255
Sum kortsiktig gjeld		28 880 381	22 889 459
Sum gjeld		51 570 208	46 775 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 603 099	91 368 494



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 467336

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 022 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIGEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Sunde
5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 937 022 891
TEIGEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	237 563	197 167
Sum kostnader		237 563	197 167
Driftsresultat		-237 563	-197 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	167 453
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			107 036
Annen renteinntekt		254 113	
Sum finansinntekter		1 254 113	274 489
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			100 000
Annen rentekostnad			86 079
Annen finanskostnad		1 200	200
Sum finanskostnader		1 200	186 279
Netto finans		1 252 913	88 211
Ordinært resultat før skattekostnad		1 015 351	-108 956
Skattekostnad på ordinært resultat	2	71 194	-1 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		944 157	-106 986
Årsresultat	6	944 157	-106 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		944 157	-106 986
Totalresultat		944 157	-106 986
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Tilleggsutbytte		4 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-5 055 843	-106 986
Sum overføringer og disponeringer		944 157	-106 986



Organisasjonsnr: 937 022 891
TEIGEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 3 595 000 1 830 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 4 9 047 998

Obligasjoner og andre

fordringer 14 500 1 115 725

Sum finansielle

anleggsmidler 3 609 500 11 993 723

Sum anleggsmidler 3 609 500 11 993 723

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige

fordringer 4 8 665 684 8 744 047

Sum fordringer 4 8 665 684 8 744 047

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 453 605 12 125

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 453 605 12 125

Sum omløpsmidler 11 119 289 8 756 172

SUM EIENDELER 14 728 789 20 749 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 200 000 200 000

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 774 984	7 830 828
Sum opptjent egenkapital		2 774 984	7 830 828
Sum egenkapital	6	2 974 984	8 030 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	6 305	7 881
Sum avsetninger for forpliktelser		6 305	7 881
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		6 305	7 881
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 381 836
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2	72 770	
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	9 674 729	10 329 350
Sum kortsiktig gjeld	4	11 747 499	12 711 186
Sum gjeld		11 753 804	12 719 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 728 789	20 749 895



Organisasjonsnr: 937 022 891
TEIGEN HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		91 157 818	80 803 998
Annen driftsinntekt		2 461 012	2 207 634
Sum inntekter	2	93 618 830	83 011 632
Kostnader			
Varekostnad		62 176 174	55 520 007
Lønnskostnad	3	17 402 097	16 022 180
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 327 684	1 027 000
Annen driftskostnad	3	7 156 094	5 776 239
Sum kostnader		88 062 049	78 345 426
Driftsresultat		5 556 781	4 666 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		256 307	5 168
Annen finansinntekt		56 481	12 178
Sum finansinntekter		312 788	17 346
Annen rentekostnad		1 543 348	1 011 147
Annen finanskostnad		85 523	193 853
Sum finanskostnader		1 628 871	1 205 000
Netto finans		-1 316 083	-1 187 654
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	739 275	778 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 501 423	2 700 428
Årsresultat	5	3 501 423	2 700 428
Minoritetsinteresser		-21 462	-22 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 522 885	2 722 604
Totalresultat		3 522 885	2 722 604



Organisasjonsnr: 937 022 891
TEIGEN HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Goodwill		2 364 389			
Sum immaterielle eiendeler		2 364 389			
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				32 747 583	30 216 709
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2 029 811	1 604 460
Sum varige driftsmidler	4, 7	34 777 394	31 821 169		
Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i aksjer og andeler				15 000	15 000
Obligasjoner				40 100	
Sum finansielle anleggsmidler		55 100	15 000		
Sum anleggsmidler		37 196 883	31 836 169		
Omløpsmidler					
Varer					
Sum varer	7, 8	29 368 527	40 979 951		
Fordringer					
Kundefordringer	10	13 300 588	7 673 008		
Andre kortsiktige fordringer		10 387 758	10 127 203		
Sum fordringer		23 688 346	17 800 211		
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				3 349 343	752 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 349 343	752 163		
Sum omløpsmidler		56 406 216	59 532 325		
SUM EIENDELER		93 603 099	91 368 494		

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 832 891	43 890 697
Sum opptjent egenkapital		41 832 891	43 890 697
Minoritetsinteresser			502 152
Sum egenkapital	5	42 032 891	44 592 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	930 257	570 212
Andre avsetninger for forpliktelses		100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelses		1 030 257	670 212
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 659 570	23 215 974
Sum annen langsiktig gjeld		21 659 570	23 215 974
Sum langsiktig gjeld		22 689 827	23 886 186
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		186 354	3 981 351
Leverandørgjeld		9 051 855	7 055 091
Betalbar skatt	11	379 230	478 174
Skyldig offentlige avgifter		3 233 942	2 987 588
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		14 028 999	8 387 255
Sum kortsiktig gjeld		28 880 381	22 889 459
Sum gjeld		51 570 208	46 775 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 603 099	91 368 494



Organisasjonsnr: 937 022 891
TEIGEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 937 022 891
TEIGEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsregnskap 2021 Teigen Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: PUVG-IDDJM-Q5F0C-LO11M-0CN7Z-V6MGG

Org.nr.: 937 022 891



TEGEN HOLDING AS

ÅRSREGNSKAP 2021

RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	237 563	197 167
Sum driftskostnader		237 563	197 167
Driftsresultat		-237 563	-197 167
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	167 453
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	107 036
Annen renteinntekt		254 113	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	100 000
Annen rentekostnad		0	86 079
Annen finanskostnad		1 200	200
Resultat av finansposter		1 252 913	88 211
Ordinært resultat før skattekostnad		1 015 351	-108 956
Skattekostnad på ordinært resultat	2	71 194	-1 970
Ordinært resultat		944 157	-106 986
Årsresultat	6	944 157	-106 986
ANVENDELSE			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Tilleggsutbytte		4 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		5 055 843	106 986
Sum anvendelse		944 157	-106 986

Penneo Dokumentnøkkel: PUVG-IDDJM-Q5F0C-LO11M-0CN7Z-V6MGG



TEGEN HOLDING AS

ÅRSREGNSKAP 2021

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	3 595 000	1 830 000
Lån til foretak i samme konsern	4	0	9 047 998
Obligasjoner og andre fordringer		14 500	1 115 725
Sum finansielle anleggsmidler		3 609 500	11 993 723
Sum anleggsmidler		3 609 500	11 993 723
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	8 665 684	8 744 047
Sum fordringer	4	8 665 684	8 744 047
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 453 605	12 125
Sum omløpsmidler		11 119 289	8 756 172
Sum eiendeler		14 728 789	20 749 895

Penneo Dokumentnøkkel: PUVG-IDDJM-Q5F0C-LO11M-0CN7Z-V6MGG



TEIGEN HOLDING AS

ÅRSREGNSKAP 2021

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 774 984	7 830 828
Sum opptjent egenkapital		2 774 984	7 830 828
Sum egenkapital	6	2 974 984	8 030 828
GJELD			
Utsatt skatt	2	6 305	7 881
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 381 836
Betalbar skatt	2	72 770	0
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	9 674 729	10 329 350
Sum kortsiktig gjeld	4	11 747 499	12 711 186
Sum gjeld		11 753 804	12 719 067
Sum egenkapital og gjeld		14 728 789	20 749 895

Husnes, 01.06.2022
Styret i Teigen Holding AS

Even Teigen
styreleder/daglig leder

Anne Berit Teigen
styremedlem

Ørjan Teigen
styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: PUVG-IDDJM-Q5F0C-LO11M-0CN7Z-V6MGG



Kontantstrømoppstilling

Teigen Holding AS

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	1 015 351	-108 956
Nedskrivning/reversering anleggsmidler	0	100 000
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-576 258	5 671 670
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	439 093	5 662 714
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	10 149 223	0
Utbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	0	-449 228
Innbetalinger ved salg av aksjer og obligasjoner mv	900 000	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, obligas. / konsernbidrag til DS	-2 665 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	8 384 223	-449 228
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Netto utbetaling kassekreditt	-2 381 836	-5 201 361
Utbetalinger av utbytte	-4 000 000	0
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-6 381 836	-5 201 361
Netto kontantstrøm for perioden	2 441 480	12 125
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	12 125	0
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	2 453 605	12 125
 Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	2 453 605	12 125
 Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg	10 000 000	8 322 878

Penneco Dokumentnøkkel: IPUVG-IDDIM-QSF0C-LO1M-OCN72-V6MGG



TEIGEN HOLDING AS

937 022 891

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

TEIGEN HOLDING AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: PUVG-IDDJM-Q5F0C-LO11M-0CN7Z-V6MGG



TEIGEN HOLDING AS

937 022 891

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 116 563.

Dette inkluderer teknisk bistand med skatt, årsregnskap, konsolidering og utarbeidelse av konsernregnskap.

Pemso Dokumentnøkkel: PUVG-IDDJM-Q5F0C-LO11M-0CN72-V6MGG

TEIGEN HOLDING AS

SIDE 7



TEIGEN HOLDING AS

937 022 891

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	72 770	0
Endring i utsatt skatt	-1 576	-1 970
Skattekostnad ordinært resultat	71 194	-1 970
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 015 351	-108 956
Permanente forskjeller	-1 000 000	-67 453
Endring i midlertidige forskjeller	7 165	8 956
Mottatt konsernbidrag	308 255	167 453
Skattepliktig inntekt	330 771	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 954	-36 840
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	67 816	36 840
Sum betalbar skatt i balansen	72 770	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 015 351	-108 956
Beregnet skatt av resultat før skatt	223 377	-23 970
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	22 000
Sum	223 377	-1 970
Effektiv skattesats	22,0 %	1,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	28 657	35 822	7 165
Sum	28 657	35 822	7 165
Grunnlag for utsatt skatt	28 657	35 822	7 165
Utsatt skatt (22 %)	6 305	7 881	1 576

Penneo Dokumentnøkkel: PUVG-IDDJM-Q5F0C-LO11M-0CN7Z-V6MGG

TEIGEN HOLDING AS

SIDE 8



TEIGEN HOLDING AS

937 022 891

Note 3 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

	Kontor- kommune	Eier-/ stemmeandel	Balanseført verdi
Kvinnherad Feltutvikling AS	Kvinnherad	100 %	500 000
Teigen Eiendom AS	Kvinnherad	100 %	38 990
Teigen Byggetutvikling AS	Kvinnherad	100 %	71 010
Teigen Bygg & Trelast AS	Kvinnherad	100 %	320 000
Byggmester Stensletten	Kvinnherad	100 %	2 665 000
Totalt			3 595 000

Aksjene er regnskapsført til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Pemso Dokumentnøkkel: PUVG-IDDJM-Q5F0C-LO11M-0CN72-V6MGG

TEIGEN HOLDING AS

SIDE 9



TEIGEN HOLDING AS 937 022 891

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	9 047 998
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 650 684	8 031 644
Sum	8 650 684	17 079 641
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 230 326	4 187 544
Sum	7 230 326	4 187 544

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEIGEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSE:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	20	1 000	20 000
B-aksjer	180	1 000	180 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Even Invest AS	10	90	100	50	50
Ørjan Invest AS	10	90	100	50	50
Totalt antall aksjer	20	180	200	100	100

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	200 000	7 830 828	8 030 828
Årets resultat		944 157	944 157
Avsatt utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsbytte		-4 000 000	-4 000 000
Pr 31.12.2021	200 000	2 774 984	2 974 984

Selskapet har mottatt konsernbidrag på kr 1 000 000 før skatt fra Teigen Bygg & Trelast AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ørjan Teigen

Styremedlem

På vegne av: Teigen Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1176710

IP: 185.221.xxx.xxx

2022-06-01 06:42:21 UTC



Even Teigen

Styreleder

På vegne av: Teigen Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1026817

IP: 185.221.xxx.xxx

2022-06-01 06:59:58 UTC



Anne Berit Teigen

Styremedlem

På vegne av: Teigen Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-2966926

IP: 185.221.xxx.xxx

2022-06-02 08:48:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IPUVG-IDDJM-Q5FOC-LO11M-0CN7Z-V6MGG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



TEIGEN HOLDING AS

Styrets årsberetning for 2021.

Virksomhetens art og hvor den drives.

Teigen Holding AS framgår i dag som eit reint morselskap i konsernet.

Datterselskapa er som følgjande:

Teigen Bygg & Trelast AS driv med salg av hus/hytter, tømrertjenester og byggevarer i Kvinnherad Kommune.

Kvinnherad Feltutvikling AS driv med oppkjøp, opparbeiding og salg av tomteland.

Teigen Byggutvikling AS driv med utvikling av prosjekt i egenregi.

Teigen Eiendom AS driv med utleige av næringseigedom, til selskap i eget konsern, samt andre selskap i Husnes sentrum.

Byggmester Stensletten AS driv med tømrertjenester.

Analyse av årsrekneskapet og sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

I 2021 vart salgsinntektene i konsernet samla kr 91.249.823,-.

Samla årsresultat vart kr 3.501.421,-

Samla årsresultat i Teigen Holding AS var i 2021 kr 944.157,-

Konsernet driv i byggevarebransjen, og er difor utsett for svingningar i markedet. Bransjen fekk i 2021 ein oppsving, og såleis auka etterspørsel etter byggjevarer og tømrertenestar.

Styret meiner at ein del av dei naturlege svingningar som kjem i framtida, vil kunna løysast ved å utnytte ledig kapasitet til bygging av prosjekt i egenregi.

Redegjørelse for foretakets utsikter.

Vi tar sikte på å øke vår markedsandel i 2022 med ca 3-4 %, likt som i 2021.

Konsernet har eit fortløpande ordreserverve som tilsvarer ca 70.000.000,- med små justeringer gjennom året.

Styret vurderer stadig muligheter for ulike former for oppkjøp, eller samarbeid for å styrke konsernets stilling.

Finansiell risiko.

Selskapets finansielle risiko er knytta til lån i Teigen Eiendom.

Konsernets lån blei bundet opp mot 10 års rente i 2016, og det vil ikkje få betydning for konsernet om lånerentene stiger.

Kredittrisikoen på kunder er begrenset og likviditetsrisikoen anses som svært begrensa.

Fortsatt drift.

Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift til stede.

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.



Arbeidsmiljø/likestilling.

Sykefraværet i konsernet var på samlet 6,3 % i 2021.

Det har ikkje vore alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året.

Styret og daglig leder meiner arbeidsmiljøet i konsernet er tilfredsstillande, men vurderer løpende behov for å iverksette tiltak for forbedringar.

At totalt ansatte i konsernet er 5,0 % kvinner, 33 % av styret består av kvinner.

Selskapets personalpolitikk anses å vere kjønnsnøytral på alle områder. Etter vår oppfatning er likestillingsspørsmålet tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikkje iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innanfor dette området.

Ytre miljø

Selskapet driver ingen virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Selskapets virksomhet er ikkje regulert av konsesjoner eller pålegg.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer eller daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Hendelser etter balansedagen

Auka etterspørsel av trelast og mangel på råvarer har pressa prisar vesentleg opp. Visse varelinjer innan trelast er utfordrande å få tilgong til og med lang leveringstid. Det er venta at dette skal normalisera seg.

Husnes 01.06.22

I styret for Teigen Holding AS

Ørjan Teigen

Anne Berit Teigen

Even Teigen



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ørjan Teigen

Styremedlem

På vegne av: Teigen Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1176710

IP: 185.221.xxx.xxx

2022-06-01 06:42:21 UTC



Even Teigen

Styreleder

På vegne av: Teigen Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1026817

IP: 185.221.xxx.xxx

2022-06-01 06:59:58 UTC



Anne Berit Teigen

Styremedlem

På vegne av: Teigen Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-2966926

IP: 185.221.xxx.xxx

2022-06-02 08:48:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2710H-G6f8M-V5WNN-7U6L7-2VF2C-SK6WG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Sæ 136
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Teigen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Teigen Holding AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	E verum	Mo, Rana	Stord
A la	Finnsnes	Mo i Rana	Straume
Arendal	Hamar	Sden	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Åsnes
Drammen	Kristiansand	Stavanger	

Permeo Dokumentnøkkel: D58MS-WXPF7-FA2IB-EJEU1-SQ177-XJLD



Uavhengig revisors beretning - Teigen Holding AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har

Perneco Dokumentnøkkel: D58MS-WXP7-FA2IB-EJU1-SQ177-XJLD



Uavhengig revisors beretning - Teigen Holding AS

avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stord, 2. juni 2022
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: D58MS-WXPF7-FA2IB-EJEU1-SQ177-XIJLD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-02 13:12:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D58MS-WXP7-FA2IB-EJEU1-SQ177-XJLD

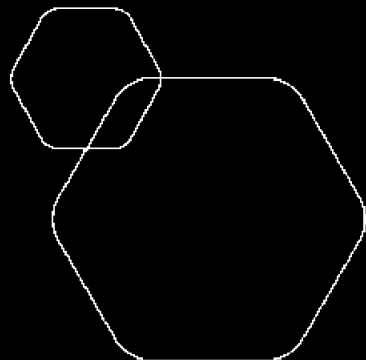
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

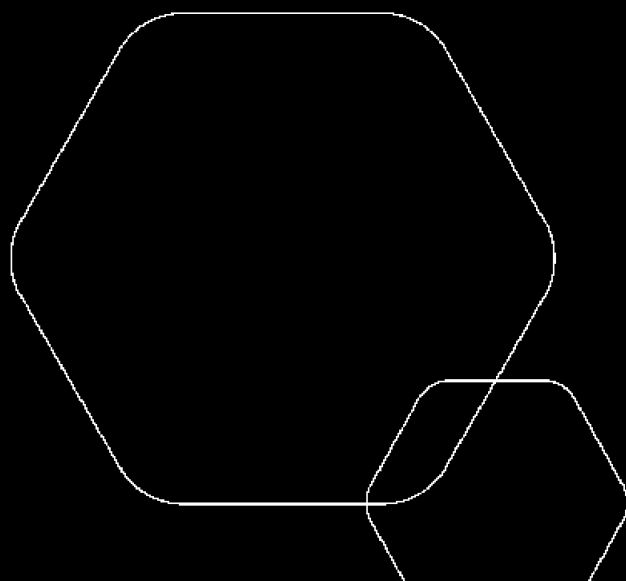
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Konsernregnskap 2021 Teigen Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 937 022 891

Penneo Dokumentnøkkel: 7E3X7-LEBWA-YGKG8-SOCAX-Z64Z-01430



RESULTATREGNSKAP

TEGEN HOLDING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		91 157 818	80 803 998
Annen driftsinntekt		2 461 012	2 207 634
Sum driftsinntekter	2	93 618 830	83 011 632
Varekostnad		62 176 174	55 520 007
Lønnskostnad	3	17 402 097	16 022 180
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 327 684	1 027 000
Annen driftskostnad	3	7 156 094	5 776 239
Sum driftskostnader		88 062 049	78 345 426
Driftsresultat		5 556 781	4 666 206
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		256 307	5 168
Annen finansinntekt		56 481	12 178
Annen rentekostnad		1 543 348	1 011 147
Annen finanskostnad		85 523	193 853
Resultat av finansposter		-1 316 083	-1 187 654
Ordinært resultat før skattekostnad		4 240 698	3 478 552
Skattekostnad på ordinært resultat	11	739 275	778 124
Årsresultat	5	3 501 423	2 700 428
Minoritetens andel		-21 462	-22 176
Majoritetens andel		3 522 885	2 722 604

Penneo Dokumentnøkkel: 7E3X7-LEBWA-YGKG8-S0CAX-Z64Z-01430



BALANSE

TEGEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Goodwill		2 364 389	0
Sum immaterielle eiendeler		2 364 389	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 747 583	30 216 709
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 029 811	1 604 460
Sum varige driftsmidler	4, 7	34 777 394	31 821 169
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer		40 100	0
Sum finansielle anleggsmidler		55 100	15 000
Sum anleggsmidler		37 196 883	31 836 169
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7, 8	29 368 527	40 979 951
FORDRINGER			
Kundefordringer	10	13 300 588	7 673 008
Andre kortsiktige fordringer		10 387 758	10 127 203
Sum fordringer		23 688 346	17 800 211
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 349 343	752 163
Sum omløpsmidler		56 406 216	59 532 325
Sum eiendeler		93 603 099	91 368 494

Penneo Dokumentnøkkel: 7E3X7-LEBWA-YGKG8-SOCAX-Z64Z-01430



BALANSE

TEIGEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		41 832 891	43 890 697
Sum opptjent egenkapital		41 832 891	43 890 697
Minoritetsinteresser		0	502 152
Sum egenkapital	5	42 032 891	44 592 849
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	11	930 257	570 212
Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
Sum avsetning for forpliktelser		1 030 257	670 212
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 659 570	23 215 974
Sum annen langsiktig gjeld		21 659 570	23 215 974
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		186 354	3 981 351
Leverandørgjeld		9 051 855	7 055 091
Betalbar skatt	11	379 230	478 174
Skyldig offentlige avgifter		3 233 942	2 987 588
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		14 028 999	8 387 255
Sum kortsiktig gjeld		28 880 381	22 889 459
Sum gjeld		51 570 208	46 775 645
Sum egenkapital og gjeld		93 603 099	91 368 494

Husnes, 01.06.2022
Styret i Teigen Holding AS

Even Teigen
styreleder/daglig leder

Anne Berit Teigen
styremedlem

Ørjan Teigen
styremedlem

TEIGEN HOLDING AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: 7E3X7-LEBWA-YGK68-S0CAK-Z64Z-01430



Kontantstrømoppstilling

Teigen Holding AS Konsern

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	4 240 698	3 478 553
Periodens betalte skatt	-478 174	-763 011
Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	-124 464	0
Avskrivninger	1 327 684	1 027 000
Endring i varelager	11 611 424	-8 644 407
Endring i kundefordringer	-5 627 580	6 673 829
Endring i vareleverandørgjeld	1 996 764	1 380 461
Endring i andre tidsavgrensingsposter	5 627 543	1 424 523
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	18 573 895	4 576 948
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	229 478	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-4 286 122	-2 552 190
Utbetaling ved kjøp av immaterielle eiendeler	-2 467 188	0
Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)	-40 100	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-6 563 932	-2 552 190
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Netto utbetaling kassekreditt	-3 794 997	-3 620 141
Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	-1 556 404	3 360 000
Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.)	0	-1 556 558
Innbetalinger av egenkapital	-61 381	0
Utbetalinger av utbytte	-4 000 000	0
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-9 412 782	-1 816 699
Netto kontantstrøm for perioden	2 597 180	208 059
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	752 163	544 104
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	3 349 343	752 163
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	3 349 343	752 163
Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg	9 813 646	6 018 649

Penneo Dokumentnr: 7E3X7-LEBWA-YGK68-SOCAX-Z614Z-01430



TEIGEN HOLDING AS

937 022 891

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

KONSOLIDERING

Konsernregnskapet inkluderer Teigen Holding AS og selskaper som Teigen Holding AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

SALGSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

TEIGEN HOLDING AS

SIDE 6

Perneo Dokumentnr: 7E3X7-LEBWA-YGK68-SOCAX-Z64Z-01430



TEIGEN HOLDING AS

937 022 891

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: 7E3X7-LEBWA-YGK68-SOCAX-Z64Z-01430

TEIGEN HOLDING AS

SIDE 7



TEIGEN HOLDING AS

937 022 891

NOTE 1 KONSERNSTRUKTUR

Følgende selskap inngår i konsernet per 31.12.2021:

Teigen Holding AS (Morselskap)

Teigen Bygg & Trelast AS, org.nr. 965 309 381 - 100 % eierandel

Teigen Eiendom AS, org.nr. 983 717 535 - 100 % eierandel

Teigen Byggutvikling AS, org.nr. 996 331 423 - 100 % eierandel

Kvinnherad Feltutvikling AS, org.nr. 976 329 449 - 100% eierandel

Byggmester Stensletten AS, org.nr. 999 337 155 - 100% eierandel

Pønsdal Bryggje AS ble solgt 11.08.2021. Frem til denne dato var selskapet del av konsernet og tatt inn i resultatregnskapet frem til og med 10.08.2021.

Byggmester Stensletten AS ble kjøpt 15.10.2021. Fra og med denne dato er selskapet del av konsernet og tatt inn i resultatregnskapet.

NOTE 2 SALGSINNTEKTER FORDELT PÅ GEOGRAFISK MARKED

Allt salg i konsernet er i Norge

NOTE 3 LØNNSKOSTNADER OG YTELSER, GODTGJØRELSER TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	14 901 869	13 940 570
Arbeidsgiveravgift	1 751 585	1 384 015
Pensjonskostnader	707 278	574 846
Andre ytelser	41 364	122 748
Sum	17 402 097	16 022 180

Konsernet har i 2021 sysselsatt 40 årsverk.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 335 313.

Dette inkluderer teknisk bistand med skatt, årsregnskap og konsernregnskap.

NOTE 4 ANLEGGSMIDLER

	Biler	Driftsløsøre, inventar ol	Bygninger	Tomt	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 179 505	6 235 960	28 993 625	8 614 979	0	47 024 069
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	505 563	1 570 536	3 318 374	0	2 467 188	7 861 661
- Avgang i året	105 014	0	0	0	0	105 014
= Anskaffelseskost 31.12	3 580 054	7 806 496	32 311 999	8 614 979	2 467 188	54 780 716

TEIGEN HOLDING AS

SIDE 8

Penneo Dokumentnøkkel: 7E3X7-LEBWA-YGK68-SOCAX-Z64Z-01430



TEIGEN HOLDING AS						937 022 891
Akkumulerte avskrivninger	3 439 023	5 917 717	8 179 395	0	102 800	17 638 934
31.12						
= Bokført verdi 31.12	141 032	1 888 780	24 132 605	8 614 979	2 364 388	37 141 783
Årets ordinære avskrivninger	10 707	426 677	787 500	0	102 800	1 327 684
Økonomisk levetid	3-10 år	3-10 år	25-50 år		5 år	

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritets- interesser	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	200 000	43 890 697	502 152	44 592 849
Årets resultat		3 522 885	-21 462	3 501 423
Utbytte		-6 000 000		-6 000 000
Andre endringer*		419 309	-480 690	-61 381
Pr 31.12.2021	200 000	41 832 891	0	42 032 891

* Røsendal Bryggje AS solgt og Byggmester Stensletten AS er kjøpt i løpet av 2021.

NOTE 6 BANKINNSKUDD

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 900 015.

NOTE 7 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld som forfaller senere enn fem år fra balansedagen		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 659 570	21 412 532
Gjeld sikret med pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 659 570	23 215 974
Sum	21 659 570	23 215 974
Regnskapsført verdi av pant sikrede eiendeler		
Faste eiendommer inkl. grunn	32 747 583	30 216 709
Varelager	29 368 527	40 979 951
Sum	62 116 110	71 196 660
Avsetning for fremtidige garantiansvar mv.	100 000	

TEIGEN HOLDING AS

SIDE 9

Penneo Dokumentnøkkel: 7E3X7-LEBWA-YGK68-S0CAX-Z64Z-01430



TEIGEN HOLDING AS 937 022 891

NOTE 8 VARER

	2021	2020
Lager av innkjøpte handelsvarer	9 563 078	6 705 499
Varer i arbeid	19 805 449	33 768 526
Sum netto varelager	29 368 527	40 474 025

Varer i arbeid består av boligeiendommer hvor hensikten er videresalg etter prosjektering, utvikling mv. Ved beholdningsendring er kostnadene klassifisert etter art, dvs. som varekostnad. Arbeidet utføres av innleide underleverandører og konsernselskap.

NOTE 9 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Konsernets morselskap, Teigen Holding AS, pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	20	1 000,00	20 000
B-aksjer	180	1 000,00	180 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Even Invest AS	10	90	100	50,0	50,0
Ørjan Invest AS	10	90	100	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	20	180	200	100,0	100,0

NOTE 10 KUNDEFORDRINGER

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	13 847 338	8 119 758
Avsetning til tap	546 750	446 750
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	13 300 588	7 673 008
Endring i avsetning til tap	100 000	0
Realiserte tap	0	0
Sum resultatførte tap på krav	100 000	0

TEIGEN HOLDING AS

SIDE 10

Penneo Dokumentnøkkel: 7E3X7-LEBWA-YGK68-SOCAX-Z64Z-01430



TEIGEN HOLDING AS 937 022 891

NOTE 11 SKATT

SKATTEKOSTNAD	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	379 230	478 174
Endring i utsatt skatt	360 044	299 948
Skattekostnad ordinært resultat	739 274	778 122
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 240 698	3 478 552
Permanente forskjeller	14 686	14 020
Endring i midlertidige forskjeller	-1 862 422	-1 363 400
Endring av fremførbart underskudd	0	44 352
Andre forskjeller pga. kjøp/salg selskap	-669 184	0
Skattepliktig inntekt	1 723 778	2 173 524
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	379 230	478 174
Sum betalbar skatt i balansen	379 230	478 174
Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	4 240 698	3 478 552
Beregnet skatt av resultat før skatt	932 954	765 281
Skatteeffekt av permanente forskjeller	3 231	3 084
Effekt av ikke balanseført utsatt skattefordel	-49 689	9 757
Effekt fra kjøp/salg selskap	-147 221	0
Sum	739 274	778 123
Effektiv skattesats	17,4 %	22,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 349 750	1 091 212	-258 538
Tilvirkningskontrakter	3 727 776	2 011 585	-1 716 191
Fordringer	-539 893	-446 750	93 143
Varebeholdning	-12 000	0	12 000
Avsetninger	-100 000	-100 000	0
Gevinst og tapskonto	28 659	35 823	7 164
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-225 857	0	225 857
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	4 228 435	2 591 870	-1 636 565
Utsatt skatt	930 256	570 211	-360 044

TEIGEN HOLDING AS

SIDE 11

Penneo Dokumentnøkkel: 7E3X7-LEBWA-YGK68-SOCAX-Z64Z-01430



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ørjan Teigen

Styremedlem

På vegne av: Teigen Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1176710

IP: 185.221.xxx.xxx

2022-06-01 06:42:21 UTC



Even Teigen

Styreleder

På vegne av: Teigen Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1026817

IP: 185.221.xxx.xxx

2022-06-01 06:59:58 UTC



Anne Berit Teigen

Styremedlem

På vegne av: Teigen Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-2966926

IP: 185.221.xxx.xxx

2022-06-02 08:48:21 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 7E3X7-LEBWA-YGK68-SOCAX-Z6I4Z-01430

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Teigen Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 937 022 891



TEIGEN HOLDING AS

ÅRSREGNSKAP 2021

RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	237 563	197 167
Sum driftskostnader		237 563	197 167
Driftsresultat		-237 563	-197 167
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	167 453
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	107 036
Annen renteinntekt		254 113	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	100 000
Annen rentekostnad		0	86 079
Annen finanskostnad		1 200	200
Resultat av finansposter		1 252 913	88 211
Ordinært resultat før skattekostnad		1 015 351	-108 956
Skattekostnad på ordinært resultat	2	71 194	-1 970
Ordinært resultat		944 157	-106 986
Årsresultat	6	944 157	-106 986
ANVENDELSE			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Tilleggsutbytte		4 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		5 055 843	106 986
Sum anvendelse		944 157	-106 986



TEIGEN HOLDING AS

ÅRSREGNSKAP 2021

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	3 595 000	1 830 000
Lån til foretak i samme konsern	4	0	9 047 998
Obligasjoner og andre fordringer		14 500	1 115 725
Sum finansielle anleggsmidler		3 609 500	11 993 723
Sum anleggsmidler		3 609 500	11 993 723
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	8 665 684	8 744 047
Sum fordringer	4	8 665 684	8 744 047
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 453 605	12 125
Sum omløpsmidler		11 119 289	8 756 172
Sum eiendeler		14 728 789	20 749 895



TEIGEN HOLDING AS

ÅRSREGNSKAP 2021

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 774 984	7 830 828
Sum opptjent egenkapital		2 774 984	7 830 828
Sum egenkapital	6	2 974 984	8 030 828
GJELD			
Utsatt skatt	2	6 305	7 881
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 381 836
Betalbar skatt	2	72 770	0
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	9 674 729	10 329 350
Sum kortsiktig gjeld	4	11 747 499	12 711 186
Sum gjeld		11 753 804	12 719 067
Sum egenkapital og gjeld		14 728 789	20 749 895

Husnes, 01.06.2022
Styret i Teigen Holding AS

Even Teigen
styreleder/daglig leder

Anne Berit Teigen
styremedlem

Ørjan Teigen
styremedlem



DIREKTE KONTANTSTRØM

TEIGEN HOLDING AS

	Note	2021	2020
KONTANSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foret		1 000 000	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		2 665 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-1 665 000	0
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-1 665 000	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved periodens bej		12 125	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved periodens sl		-1 652 875	0
1) AVSTEMMING			
Resultat før skattekostnad		1 015 351	-108 956
Endring i andre tidsavgrensingsposter		8 471 740	5 271 442
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		9 487 091	5 162 486



TEIGEN HOLDING AS

937 022 891

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

TEIGEN HOLDING AS

SIDE 6



TEIGEN HOLDING AS

937 022 891

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 116 563.

Dette inkluderer teknisk bistand med skatt, årsregnskap, konsolidering og utarbeidelse av konsernregnskap.

TEIGEN HOLDING AS

SIDE 7



TEIGEN HOLDING AS

937 022 891

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	72 770	0
Endring i utsatt skatt	-1 576	-1 970
Skattekostnad ordinært resultat	71 194	-1 970
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 015 351	-108 956
Permanente forskjeller	-1 000 000	-67 453
Endring i midlertidige forskjeller	7 165	8 956
Mottatt konsernbidrag	308 255	167 453
Skattepliktig inntekt	330 771	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 954	-36 840
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	67 816	36 840
Sum betalbar skatt i balansen	72 770	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 015 351	-108 956
Beregnet skatt av resultat før skatt	223 377	-23 970
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	22 000
Sum	223 377	-1 970
Effektiv skattesats	22,0 %	1,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	28 657	35 822	7 165
Sum	28 657	35 822	7 165
Grunnlag for utsatt skatt	28 657	35 822	7 165
Utsatt skatt (22 %)	6 305	7 881	1 576

TEIGEN HOLDING AS

SIDE 8



TEIGEN HOLDING AS

937 022 891

Note 3 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

	Kontor- kommune	Eier-/stemmeandel	Balanseført verdi
Kvinnherad Feltutvikling AS	Kvinnherad	100 %	500 000
Teigen Eiendom AS	Kvinnherad	100 %	38 990
Teigen Byggutvikling AS	Kvinnherad	100 %	71 010
Teigen Bygg & Trelast AS	Kvinnherad	100 %	320 000
Byggmester Stensletten	Kvinnherad	100 %	2 665 000
Totalt			3 595 000

Aksjene er regnskapsført til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

TEIGEN HOLDING AS

SIDE 9



TEIGEN HOLDING AS

937 022 891

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	9 047 998
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 650 684	8 031 644
Sum	8 650 684	17 079 641
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 230 326	4 187 544
Sum	7 230 326	4 187 544

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEIGEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	20	1 000	20 000
B-aksjer	180	1 000	180 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Even Invest AS	10	90	100	50	50
Ørjan Invest AS	10	90	100	50	50
Totalt antall aksjer	20	180	200	100	100

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	200 000	7 830 828	8 030 828
Årets resultat		944 157	944 157
Avsatt utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsbytte		-4 000 000	-4 000 000
Pr 31.12.2021	200 000	2 774 984	2 974 984

Selskapet har mottatt konsernbidrag på kr 1 000 000 før skatt fra Teigen Bygg & Trelast AS.